Procesgang bij vaststelling / herziening van een bestemmingsplan

Voorbereiding

- Het college stelt ontwerp-kaders op (=programma van eisen);
- Eveneens wordt gemotiveerd voorgesteld om het project als groot of klein aan te merken;
- Afhankelijk of het een groot of klein plan is zal een voorstel gedaan worden over de wijze van samenstelling van de klankbord- en werkgroep;

Bovengenoemd voorstel wordt toegezonden aan de gemeenteraad:

- Indien binnen 14 dagen geen verzoek om behandeling in de gemeenteraad is gevraagd, wordt de planvorming ter hand genomen binnen de door ons college vastgestelde kaders;
- Indien binnen 14 dagen een verzoek om behandeling in de gemeenteraad is ontvangen, zal de raad een besluit nemen over het voorstel en zal de planvorming pas starten nadat de raad daartoe heeft besloten.

Samenstelling werkgroep/klankbordgroep

- Ter uitvoering van het besluit zal er een werkgroep (bij klein plan) of een klankbordgroep (bij een groot plan) gevormd worden;
- De wethouder RO zal voorzitter zijn van de werk-/klankbordgroep. Indien dit door agenda-technische reden niet mogelijk is, zal een afgevaardigde van de gemeente optreden als voorzitter onder verantwoordelijkheid van de wethouder;
- In de eerste bijeenkomst worden de kaders besproken. In deze bijeenkomst zal getracht worden om af te spreken dat de kaders het uitgangspunt zullen zijn van de planontwikkelingsfase. Tevens zal in deze vergadering een termijn worden afgesproken, waarbinnen geprobeerd zal worden de planontwikkeling af te ronden;

- Indien de leden met de kaders instemmen, kan overgegaan worden naar de volgende fase (planontwikkeling).
- Indien één of meerdere leden van de werk-/klankbordgroep zich niet met de kaders kan/kunnen verenigen zullen de bevindingen aan het college van B&W worden medegedeeld.
  Het college zal deze bevindingen beoordelen en zal een voorstel richten aan de raad om de kaders ongewijzigd te laten dan wel om de kaders aan te passen.

Bovengenoemd voorstel wordt toegezonden aan de gemeenteraad:

- Indien binnen 14 dagen geen verzoek om behandeling in de gemeenteraad is gevraagd ten aanzien van het voorstel wordt de planvorming ter hand genomen binnen de al dan niet gewijzigde kaders;
- Indien binnen 14 dagen wel een verzoek om behandeling in de gemeenteraad is ontvangen, zal de raad een besluit nemen over het voorstel en zal de planvorming ter hand worden genomen nadat de raad daartoe heeft besloten.

Het besluit is bindend en indien één of meerdere leden zich hier niet aan kunnen conformeren ligt het voor de hand dat zij de werk-/klankbordgroep verlaten.

Planontwikkeling.

- In deze fase wordt er naar gestreefd binnen de afgesproken planning een voorontwerpbestemmingsplan te ontwikkelen binnen de vastgestelde kaders en waarmee de werk-/klankbordgroep kan instemmen;
- De vergaderingen van de werk-/klankbordgroep zijn openbaar. De agenda's, de behandelde stukken en de verslagen zullen via internet openbaar worden gemaakt. Stukken die niet op internet geplaatst kunnen worden (bv grote tekeningen) zullen in een bij te houden dossier ter inzage worden gelegd;

vaststellingsfase

- Het college neemt kennis van het eindresultaat van het ontwikkelproces en stelt het voorontwerpbestemmingsplan vast;

- Indien binnen de vastgestelde planning overeenstemming is bereikt dient het college van b&w van het resultaat te accepteren en om te zetten in een besluit tenzij er zwaarwichtige redenen zijn om dat niet te doen. Deze motivering van het college wordt teruggekoppeld naar de werk-/klankbordgroep;
- Indien binnen de planning door de werk-/klankbordgroep geen overeenstemming bereikt wordt in het ontwikkelproces zal het college van b&w een ontwerpbesluit nemen over het al dan niet voortzetten van de planontwikkeling en dit ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

Het vastgestelde voorontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan de gemeenteraad:

- Indien binnen 14 dagen na toezending van het plan geen verzoek om behandeling door de gemeenteraad is gevraagd ten aanzien van de vaststelling van het voorontwerpbestemmingsplan wordt het vooroverleg met de diverse overheidsinstanties gestart;
- Indien binnen 14 dagen na toezending van het voorstel wel een verzoek om behandeling door de gemeenteraad is ontvangen, zal het vooroverleg met de overheidsinstanties gestart worden nadat de gemeenteraad daartoe heeft besloten.

- Aan de hand van het voorontwerp-bestemmingsplan zal vooroverleg plaatsvinden met overheidsinstanties;
- Na het vooroverleg zal het college het ontwerpbestemmingsplan vaststellen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Hiervoor zal een publicatie worden geplaatst op de gemeentepagina in de Etten-Leurse Bode;
- Na de ter inzage legging worden de zienswijze beoordeeld en stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- Degenen die tijdig een zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de belanghebbenden die het niet kan worden verweten dat men niet gereageerd heeft bij de gemeenteraad, kunnen gedurende 6 weken mondeling dan wel schriftelijk bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten;
- Beslissing omtrent de goedkeuring door Gedeputeerde Staten.