

## **Samenvatting bijeenkomst omwonenden over locatie Vincent van Goghschool (Spoorlaan 108)**

Datum 30 april 2014

Dit najaar komt het pand van de Vincent van Goghschool aan de Spoorlaan 108 vrij. Het schoolterrein heeft een oppervlakte van 2786 m<sup>2</sup>(plangebied). Er zal eerst nog worden geprobeerd om het pand te verkopen. Uitgangspunt bij verkoop is handhaven en gebruik van het bestaande pand zoveel mogelijk in overeenstemming met de maatschappelijke bestemming (onderwijs, sociaal-cultureel werk, sociaal-medische beroepen etc). Tijdens de bewonersbijeenkomst is al uitgegaan van sloop van het pand. Voor een nieuwe invulling van het plangebied worden een aantal kaders meegegeven. Deze kaders staan vast en daar was tijdens de bijeenkomst dus geen discussie over mogelijk.

### **Kaders:**

#### Wonen:

Bij herontwikkeling uitgegaan van woningbouw.

#### Beschermde boom:

Er staan een aantal beschermde bomen op het schoolterrein. De bomen aan de Spoorlaan zijn onderdeel van de oude Linde Dreef. Deze dreef loopt van Etten naar Leur. Dit is de reden dat deze een beschermde status hebben. Ook de Witte Paardenkastanje die op de noord- oostelijke hoek van het perceel staat is beschermd. Deze boom is beschermd omdat hij beeldbepalend is en van speciale soort

#### Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan (GVVP):

In het gemeentelijke verkeer- en vervoerplan is de Spoorlaan als gebiedontsluitingsweg aangeduid. Een gebiedsontsluitingsweg kent een gemiddelde snelheid van 50 kilometer per uur.

#### Parkeren op eigen terrein:

Binnen het plangebied wordt minimaal 1,8 parkeerplaats per woning gerealiseerd.

## **Wensen en ideeën:**

Puntsgewijs zijn wensen en ideeën opgesomd.

### Wonen:

- **Bebouwing**
  - o Patiowoningen van de Helblokstraat doortrekken in oostelijke richting.
  - o Geen appartementen (alleen bespreekbaar met max. 2 bouwlagen).
  - o Geen hoogbouw.
  - o Geen kantoren.
  - o Woningen zoals aan de Bogaard maar dan goedkoper.
  - o Vooral grondgebonden woningen.
  - o Doorzetten bebouwing in de trend van de Daalbouwlocatie en de patiowoningen aan de Helblokstraat.
- **Doelgroep:**
  - o Jongeren (Prijs tussen de 150.000 en 180.000 euro)
  - o Ouderen
  - o Vooral aansluiten op de vraag
  - o Gehandicapten (aangepast wonen).
  - o Woningen creëren voor doelgroep ouderen. Hierdoor komen wellicht binnen de wijk woningen voor starters vrij..
- Bij nieuwe invulling rekening houden met bezonning in tuinen van bestaande woningen.
- Aankoop grond om de tuinen van de Spoorlaan te verlengen

### Verkeer:

- Problemen met uitrijden oprit aan Spoorlaan.
- Wegversmalling Spoorlaan weg. Maar wel andere snelheidsremmende maatregel(en).
- Snelheidremmende maatregelen liever niet weg. Maar wanneer deze wel weg gaan gelieve deze te vervangen door een andere vorm van snelheid remmende maatregel(en).
- Plaats van snelheid remmende maatregel(en) veranderen.

### Parkeren:

- Extra parkeervlakken aan de Helblokstraat
- Aanvullende parkeerplaatsen voor de omgeving binnen het plangebied
- Vrees voor het drukker worden met parkeren. Momenteel al erg druk in de Helblokstraat wat leidt tot foutief geparkeerde auto's. Vooral op vrijdagavond.

### Groen:

- Kwaliteit van de bomen aan de overzijde van de Spoorlaan verbeteren
- Groen toevoegen. Vooral in de vorm van bomen

### Spelen:

- Vervangende speelgelegenheid voor verlies van schoolplein
- Speelgelegenheid op een centrale plaats
- Spelen in de luwte aan de Helblokstraat
- Speelgelegenheid aan de Julianalaan voor alle leeftijdscategorieën beter inrichten.
- Nadenken over een eventuele overlast door hangjeugd
- Locatie Doornbos is als alternatieve speelplek aangewezen. Om redenen van verkeerveiligheid minder gewenst.