

# Regels Wijziging buitengebied, lage bremsberg 8

## Inhoudsopgave

|  |                   |
|--|-------------------|
| <a href="#">Hoofdstuk 1 Inleidende regels</a>        | <a href="#">2</a> |
| <a href="#">Artikel 1 Algemene bepaling</a>          | <a href="#">2</a> |
| <a href="#">Artikel 2 Begrippen</a>                  | <a href="#">2</a> |
| <a href="#">Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</a>        | <a href="#">3</a> |
| <a href="#">Artikel 3 Voorwaarde sloop</a>           | <a href="#">3</a> |
| <a href="#">Artikel 4 sloop- en bonusregeling</a>    | <a href="#">3</a> |
| <a href="#">Hoofdstuk 3 Algemene regels</a>          | <a href="#">4</a> |
| <a href="#">Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</a> | <a href="#">5</a> |
| <a href="#">Artikel 5 Slotregel</a>                  | <a href="#">5</a> |

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8' en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.imro.nl/0777.0027BUITENGEBIED-3002).

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0106WPLBREMBERG8-2001 van de gemeente Etten-Leur.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Wonen', 'Tuin', 'Groen', 'Groen-houtsingel' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 4' van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Lage Bremberg 8" en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/buitengebied/documenten/2013/07/11/buitengebied-lage-bremberg-8), van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Wonen' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de sloop van overtollige (agrarische bedrijfs)gebouwen en de planregels als gevolg van de sloop- bonus voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid toegevoegd worden: 'specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop bijgebouwen'

### Artikel 3 Voorwaarde sloop

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- voorwaarde sloop overtollige bebouwing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien aan de sloopverplichting zoals opgenomen in de overeenkomst met initiatiefnemer van het wijzigingsplan en in bijlage 1 van de planregels van dit wijzigingsplan is voldaan.

### Artikel 4 sloop- en bonusregeling

In verband met de toegepaste sloop- bonusregeling behorende bij de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013), artikel 3.6.12, gelden voor de locatie Lage Bremberg 8 de volgende voorwaarden:

- a. De inhoud van de woning mag met maximaal 50 m<sup>3</sup> vergroot worden boven de maximale inhoud van 600 m<sup>3</sup> voor burgerwoningen of boven de bestaande inhoud als die meer is dan 600 m<sup>3</sup>.
- b. De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'sloop- en bonusregeling' mag niet meer bedragen dan 250 m<sup>2</sup>.

De eigenaar heeft gekozen om de sloop-bonusregeling in te zetten voor extra vierkante meters bijgebouwen.

- c. Binnen de functieaanduiding "Specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop bijgebouwen" is het maximum oppervlakte voor bijgebouwen en overkappingen 175m<sup>2</sup>.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8' en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) , van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8' en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#), van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Bremberg 8'.