Besprekingsverslag van Klankbordgroep inrichting Park Hooghuis
gehouden op: 15 juni 2011, vergadercentrum/ kamer 0.02 rapporteur: Anita Ros

Aanwezig:
Dhr. Cockx, Kraanvogel 2, bewoner
Dhr. Prins, Roerdomp 90, bewoner
Mevr. Vergunst, Graspieper 11, bewoner
Dhr. Lambrechts, Roerdomp 88, wijkbelang Hooghuis
Dhr. Slangen, RKBS de Hofstee
Dhr. Boelhouwers, wijkagent
Mevr. van Vegten, Surplus kinderopvang
Peter de Leeuw, adviseur stedenbouw
Laura Hamers, medewerkster leerlingenzorg
Jan van Hal, wethouder
Frans van Pul, projectleider
Mieke Alblas, adviseur groen
Anita Ros, rapporteur

Afwezig:
Dhr. Visser en mevr. Visser, Kraanvogel 8, bewoners (met kennisgeving)
Mevr. Jacobs, Kwartel 4, bewoner (met kennisgeving)
Mevr. Jongen, Surplus kinderopvang (met kennisgeving)
Dhr. de Wit, Surplus Welzijn, jongerenwerker (met kennisgeving)

**Actie**

1. Opening en mededelingen.
Wethouder Van Hal opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
Mevr. Jacobs, dhr. en mevr. Visser, mevr. Jongen en dhr. de Wit hebben zich voor deze avond afgemeld. Mevr. van Vegten is bij deze bijeenkomst aanwezig als vervanger voor mevr. Jongen. Dhr. Cockx is bij deze bijeenkomst aanwezig als vervanger voor dhr. en mevr. Visser.

2. Vaststellen agenda.
De agenda wordt vastgesteld.

3. Verslag van klankbordgroep d.d. 24 mei 2011.
Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de 2e bijeenkomst van de klankbordgroep gehouden op 24 mei 2011.

4. Inbreng opmerkingen achterban klankbordgroepleden.
Mevr. Vergunst leest een lijst voor met opmerkingen die ze van buurtbewoners heeft ontvangen. Deze lijst met opmerkingen is als bijlage bij dit verslag toegevoegd. Peter de Leeuw deelt mede dat aan alle genoemde opmerkingen, in het nieuwe plan, in meer of mindere mate wordt voldaan.

| | Actie |
|---|---|
| 5. Presentatie inrichtingsschets door Peter de Leeuw en Mieke Alblas.<br>Wethouder van Hal geeft aan dat er in de vorige bijeenkomst drie schetsen zijn besproken. De nieuwe schets is een logische vertaling van het resultaat van de vorige bijeenkomst.<br><br>Peter de Leeuw laat eerst een afbeelding zien van het multicourt in Schoenmakerspark. Dit multicourt heeft een afmeting van 30 x 15m. Een multicourt met vergelijkbare afmetingen zal in het nieuwe park Hooghuis worden geplaatst, dit multicourt is qua afmetingen nagenoeg hetzelfde als het huidige plein in het park.<br><br>Peter de Leeuw laat de nieuwe schets zien aan de leden van de klankbordgroep.<br><br>Het multicourt is gehandhaafd op de plek van de vorige schets 2, de tribune is aangegeven met een gebogen vorm. Deze tribune zal 120cm (3 blokken van 40cm) hoog worden. Aan de achterzijde is de tribune afgewerkt met een talud van grond met daarover gras. De ruimte tussen het multicourt en de tribune wordt opgevuld met een verbeterde ondergrond met daarover gras. De bewoners geven aan dat ze niet zitten te wachten op grote evenementen die eventueel bij het multicourt kunnen gaan plaatsvinden. Peter de Leeuw geeft aan dat deze locatie niet geschikt is om grote evenementen te kunnen herbergen.<br><br>De ruimte tegenover de school blijft “open”, hier komt een verbeterde ondergrond met daarover gras. Peter de Leeuw geeft aan dat hierop 3 volleybalvelden kunnen worden uitgezet.<br><br>Naast het multicourt komt een speelvoorziening voor de jongere kinderen, in de buurt van de speelvoorziening zullen banken worden geplaatst.<br><br>Voor de woningen aan de Kraanvogel wordt een voetpad aangebracht ongeveer op de plaats waar eerst het fietspad lag.<br><br>Er komt een extra hondentoilet aan de kant van de Kwartel, de bewoners stellen voor om het hondentoilet meer richting het fietspad te verplaatsen. Peter de Leeuw zal het hondentoilet aanpassen op de definitieve tekening. Aan de kant van de Kwartel zal de ruimte enigszins worden opgehoogd en met een lichte glooiing worden afgewerkt.<br><br>In het nieuwe gedeelte van het park zal ook een bomenstructuur langs paden worden aangebracht. Deze bomenstructuur wordt niet doorgetrokken vanuit het huidige park, maar wordt op een andere locatie als een soort “tegenbeweging” in het nieuwe gedeelte aangebracht.<br><br>Mieke Alblas geeft aan dat met de opzichter openbaar groen van de afdeling Stadsbeheer is doorgesproken welke bomen het beste in het park kunnen worden geplant. Mieke Alblas laat van elke boomsoort afbeeldingen zien. Deze afbeeldingen zijn als bijlagen bij dit verslag gevoegd.<br>Voor de bomenstructuur is gekozen voor de Alnus incana (Els). Deze boomsoort is een voortzetting van de bomenstructuur in het huidige park. | Peter de Leeuw |

| | Actie |
|---|---|
| Vervolgens zullen er verschillende soorten bomen in groepjes en solitair worden geplant zoals de:<br>• Taxodium distichum (Moerascypres)<br>• Metasequoia glyptostroboides (Chinese moerascypres)<br>• Magnolia tripetala (Magnolia) (witte bloemen)<br>• Magnolia Galaxy (rose bloemen)<br>• Alnus incana “Aurea” (Goudels)<br>• Salix babylonica “Crispa” (Wilg)<br>• Fraxinus angustifolia “Raywood” (Es)<br>• Fraxinus Ornus “Meczek”(Pluimes)<br>• Cornus nutallii (Grootbloemige kornoelje) | |
| Surplus kinderopvang had de voorkeur uitgesproken om ook een aantal bomen te planten die vruchten geven. Mieke Alblas geeft aan dat er gekozen is voor:<br>• Juglans regia “Broadview” (Okkernoot/walnoot, deze boom geeft snel vruchten)<br>• Castanea sativa (Tamme kastanje)<br>• Corylus Colurna (Boomhazelaar) | |
| Als onderbeplanting is gekozen voor een kruipwilgsoort: Salix purpurea “Nana”. | |
| Achter de woningen bij de Graspieper zal bosplantsoen worden geplant, deze beplanting wordt ongeveer 1 à 2 meter hoog. Het drietal bomen waaronder een boomhazelaar dat er nu staat zal worden gehandhaafd. | |
| Mevr. Vergunst geeft aan dat er veel vleermuizen in de omgeving voorkomen. Ze vraagt zich af of de vleermuizen nog in aantal toe zullen nemen door de nieuwe aanplant in het park. Mieke Alblas geeft aan dat vleermuizen voornamelijk in oudere bomen huisvesten en verwacht niet dat ze in aantal zullen toenemen. | |
| Dhr. Lambrechts spreekt de voorkeur uit om ook een roodbladige boomsoort te planten in het park. Mieke Alblas zal nog een roodbladige boomsoort uitzoeken om mee te nemen in het ontwerp van het park. | Mieke Alblas |
| Frans van Pul geeft aan dat de grondwaterstand in het park enorm verschilt. In de ondergrond komen leemlagen voor. Met name de strook langs de Kraanvogel ligt er laag (ca. 1.20m lager dan de Lage Neerstraat). De bomen moeten bestand zijn tegen een vochtige ondergrond. | |
| De leden van de klankbordgroep zijn tevreden over de grote variëteit aan bomen die Mieke Alblas en de opzichter hebben uitgezocht. | |
| De bewoners geven aan dat ze graag zouden zien dat het multicourt wat dichter naar het fietspad de Lage Neerstraat wordt verschoven. Peter de Leeuw geeft aan dat het multicourt nog een aantal meters verschoven kan worden en zal dit aanpassen op het definitieve ontwerp. Er moet minimaal een strook van 3 meter vrij blijven naast het fietspad, deze strook is nodig om de bomen ruimte te geven om te groeien. Peter de Leeuw meet de locatie van het multicourt na en constateert dat het multicourt ongeveer in het midden ligt van de woningen aan beide zijden van het park. | Peter de Leeuw |

**Actie**

Dhr. Lambrechts vraagt of rekening is gehouden met de herbestrating van het gedeelte Lage Neerstraat dat in het park ligt. Op dit moment ligt dit gedeelte van Lage Neerstraat open i.v.m. het verleggen van een gasleiding voor de Brede School. Naar verwachting gaat dit gedeelte nog verzakken. Frans van Pul geeft aan dat dit gedeelte opnieuw zal worden herstaat tijdens de aanleg van het park.

Dhr. Cockx vraagt of er al een verlichtingsplan voorhanden is. Mieke Alblas geeft aan dat het verlichtingsplan nog moet worden uitgewerkt, gedacht wordt aan de toepassing van LED-verlichting. De ontwikkelingen betreffende dit soort verlichting gaan heel erg snel. Dit plan zal later worden uitgewerkt en wordt dan meegenomen in het bestek. Peter de Leeuw geeft aan dat er waarschijnlijk gekozen zal worden voor een enigszins krommende mast met een armatuur zoals bv. in Schoenmakerspark en het Brabantpark. Het gedeelte van het park wat gehandhaafd blijft zal ook in het nieuwe verlichtingsplan worden meegenomen.
Wethouder van Hal geeft aan dat wordt nagegaan wat de consequenties zijn indien het kwaliteitsniveau van de toe te passen banken, de openbare verlichting en de afvalbakken zal worden aangepast aan het kwaliteitsniveau “hoog” zoals aangegeven in de notitie “Beheren Op Niveau”. De woonomgeving in het Hooghuis is in de notitie als “gemiddeld” gekwalificeerd.

Er wordt samengevat dat er drie elementen zullen worden aangepast/ toegevoegd aan het definitieve ontwerp van het park Hooghuis nl.:

- Het hondentoilet aan de kant van de Kwartel zal iets worden opgeschoven naar het fietspad toe.
- Het multicourt zal iets worden opgeschoven richting het fietspad de Lage Neerstraat.
- Er is een roodbladige boom (Fagus sylvatica ‘Dawyck Purple’ roodbladige zuilbeuk) toegevoegd aan de lijst met afbeeldingen van bomen, deze afbeelding is al toegevoegd in de bijlage bij dit verslag.

Mevr. Vergunst merkt op dat haar achterban tevreden kan zijn met het ontwerp.

Frans van Pul geeft aan dat de bouwer van de school onlangs het definitief ontwerp heeft ingediend. De bouw zal starten eind september 2011, de bouwer zal ongeveer een jaar nodig hebben om de Brede School te kunnen realiseren. Tijdens de herfstvakantie van 2012 zullen de scholen verhuizen naar de Brede School, daarna zal er gestart worden met de sloop van de oude scholen en de aanleg van het park. De heer Lambrechts merkt op dat de gebouwen van de oude scholen 26 jaar oud zijn en waarschijnlijk zal hier nog asbest in aanwezig zijn. De heer van Pul geeft aan dat dit nauwgezet onderzocht wordt en er zorgvuldig te werk zal worden gegaan om eventueel asbest te verwijderen. Dhr. Lambrechts vraagt of de bouwer gaat boren of heien, niet alle woningen in de omgeving zijn voorzien van heipalen en dhr. Lambrechts is bang dat het heien van de Brede School tot schade aan woningen kan leiden. Frans van Pul geeft aan dat het nog niet bekend is of de bouwer gaat boren of heien. Uitgangspunt moet zijn dat geen schade aan de omliggende

**Actie**

gebouwen mag worden toegebracht.

6. Planning.
Het overleg van 13 juli 2011 komt te vervallen.

7. Informeren van de wijk.
Op 4 juli 2011 zal er een inloopavond voor de bewoners worden georganiseerd in het wijkgebouw de Vogelaar. Op deze avond zullen de tekeningen van de Brede School en het park Hooghuis worden gepresenteerd. De bewoners kunnen kennis nemen van de plannen. De verantwoordelijke ambtenaren zijn aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. De bewoners zullen over plaats en tijdstip van de inloopavond worden geïnformeerd via de bode en via de gemeentelijke website.
De heer Lambrechts geeft aan dat er in september door wijkbelang ook een bewonersavond zal worden georganiseerd. De tekeningen van het nieuwe park en de school zullen voor die tijd worden opgehangen in het wijkgebouw.
Frans van Pul zal het definitieve plan voor het nieuwe park ter goedkeuring en ter vaststelling aan het College voorleggen en ter kennisname aan de Raad aanbieden.

8. Rondvraag.
Mevr. Vergunst bedankt de leden van de klankbordgroep voor de goede samenwerking, informatieverstrekking en openheid.

9. Volgende vergadering en sluiting.
Wethouder van Hal dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.
Het geplande overleg van 13 juli 2011 vervalt.

Bijlagen:
- Inbreng opmerkingen bewoners
- Beeldmateriaal toe te passen bomen park Hooghuis (inclusief roodbladige boom)
- Definitief ontwerp inrichtingsplan park (inclusief de in deze klankbordgroep voorgestelde aanpassingen)