Informatiebulletin Spoorzone Noord (februari 2012)

Voorontwerp bestemmingsplan

In de periode van 5 januari tot en met 15 februari 2012 heeft ter inzage gelegen het voorontwerp bestemmingsplan “Spoorzone Noord”. In dat kader zijn er zeven inspraakreacties ontvangen. Deze reacties worden de komende weken beoordeeld. Afhankelijk van de bevindingen wordt het voorontwerp bestemmingsplan omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan.
Het ontwerp bestemmingsplan wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegd. De bekendmakig van deze tervisielegging vindt vooraf plaats in de Etten-Leurse Bode en de Staatscourant. Tijdens de periode van zes weken kan een zienswijze bij de gemeenteraad worden ingediend. De gemeenteraad beslist vervolgens over vaststelling van het bestemmingsplan. Hij betrekt bij zijn besluit de inhoud van de zienswijzen.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in Etten-Leurse Bode en Staatscourant.
Het vastgestelde plan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (nadere informatie over bestemmingsplannen en procedures kan worden geraadpleegd op de landelijke website: www.bestemmingsplan.nl).

Het voorontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op het besluit van de gemeenteraad van 6 oktober 2011 tot vaststelling van de structuurvisie “Spoorzone Noord”. De structuurvisie bevat keuzes voor de ruimtelijke inrichting van het gebied tussen Concordialaan, Zonnestad, spoorlijn en Hoevenseweg.
De keuzes zijn in het voorontwerp bestemmingsplan vertaald in bestemmingen voor de gronden gelegen in het plangebied.

Per bestemming is het gebruik van de gronden en aanwezige of toekomstige gebouwen bepaald. Verder kent elke bestemming bouwregels.

Bouwplannen Don Boscokamer

Woonstichting Etten-Leur heeft eind januari haar schetplannen voor de Don Boscokamer aan direct omwonenden toegelicht. De Don Boscokamer ligt ten oosten van de Hoevenseweg tussen de Don Boscolaan en de Edward Poppelaan. De schetsplannen hebben betrekking op de bouw van zevenentwintig appartementen langs de Hoevenseweg en zeventien rijenwoningen en zes patiowoningen op de gronden daarachter. Onderstaand een impressie van het ontwerp voor de appartementen langs de Hoevenseweg.

Het ontwerp voor de nieuwbouw is verzorgd door GewoonArchitecten uit Etten-Leur.

Presentatie ontwerp brede school

Op 27 februari 2012 wordt om 19:30 uur in het schoolgebouw van de Basschool D’n Overkant aan de Stationsstraat 23 informatie verstrekt over het nieuwe schoolgebouw van de Brede School in de Spoorzone Noord.Tijdens deze avond wordt informatie verstrekt over het ontwerp van het schoolgebouw en het bouwproces. Belangstellenden kunnen zich aanmelden bij de manager brede scholen: Gemma.Vriens@etten-leur.nl.

Beëindigen gebruik gymzaal

De nieuwe brede school is voorzien op het terrein waar nu nog een gymzaal staat. Sedert 1 januari 2012 wordt deze gymzaal niet meer gebruikt voor gymlessen. De gemeente Etten-Leur bereidt samen met Woonstichting Etten-Leur de sloop van de gymzaal voor. De naastgelegen loods wordt gelijktijdig gesloopt.

Bushalte Hoevenseweg

Op 6 oktober 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met het treffen van maatregelen om de doorstroming op het deel van de Hoevenseweg tussen de rotonde en de spoorwegovergang te bevorderen. Het stoppen van de bus op de westelijke rijbaan belemmert nu soms voor korte tijd de doorstroming. Na overleg met de busmaatschappij Veolia is enkele weken geleden aan het Reizigersoverleg Noord-Brabant verzocht om in te stemmen met het opheffen van de halteplaatsen aan de Hoevenseweg. Deze halteplaatsen worden maar beperkt gebruikt. Op loopafstand is er een goed alternatief aanwezig namelijk de halte bij het station. De instemming van het Reizigersoverleg is nodig om nadere afspraken met de provincie te maken over het opheffen van de halteplaats.

Deze maatregel staat los van het onderzoek naar de verkeersafwikkeling op de hoofdwegen in Etten-Leur. De eerste resultaten van dit onderzoek worden naar verwachting in april gepresenteerd.

Rioleringsplan

In opdracht van de gemeente heeft het ingenieursbureau Grontmij een rioleringsplan ontworpen voor de nieuwbouw in de Spoorzone Noord. De Grontmij heeft ook een advies gegeven over de uitvoering van de twee retentievoorzieningen in het gebied.
Een retentievoorziening dient als tijdelijke opvang van het hemelwater bij hevige regenval.

In de structuurvisie “Spoorzone Noord” is aan de Hoevenseweg voorzien in een retentie in de vorm van een waterpartij die gedurende het hele jaar volstaat. Het ingenieursbureau komt na overleg met het Waterschap Brabantse Delta tot de conclusie dat dit uitgangspunt alleen met een betonnen constructie te bereiken is. De toepassing van deze constructie biedt zelfs geen garantie dat gedurende het hele jaar het water in de vijver te beleven is. Ook de doorstroming van het water kan niet worden gegarandeerd. Om die reden wordt van de aanleg van deze vijver afgezien.
De gronden tussen de Hoevenseweg en het appartementencomplex worden na de bouw ingericht als plantsoen. De aanwezigheid van de leemlagen in de bodem belemmert thans het wegzakken van het water. Bij de aanleg van het plantsoen wordt de bodemstructuur verbeterd.
Als alternatief voor de tijdelijke opvang van hemelwater wordt gedacht aan een voorziening in het groen achter het appartementencomplex. Het merendeel van het jaar is van deze opvang niets merkbaar; alleen bij hevige regenval komt een deel van het groen tijdelijk onder water te staan. De inrichting wordt zodanig dat dit geen gevolgen heeft voor de bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen.
Het rioleringsplan dient als basis voor het opstellen van een bestek voor het bouwrijp maken. Het bestek is nodig om een aannemer te selecteren. De start van de werkzaamheden bouwrijp maken zijn vanaf september 2012 voorzien.

Archeologisch onderzoek

Op 17 en 18 januari heeft archeologisch adviesbureau RAAP op twee locaties veldonderzoek verricht. De onderzoekers hebben geen archeologische resten aangetroffen.

Met vragen of voor nader informatie kunt u terecht bij de heer J. Verbraaken
telefoon 076 5024431
email: jos.verbraaken@etten-leur.nl