Beleidsregel huisvesting personen Etten-Leur

Inleiding
Op 14 februari 2012 is het beleid huisvesting arbeidsmigranten vastgesteld. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 2 april 2012 ingestemd met dit vastgestelde beleid. Kort samengevat houdt dit beleid in dat in een woning/wooneenheid maximaal 6 personen of 5 personen indien daarnaast nog een huishouden in de woning is gehuisvest mogen worden gehuisvest.

Vervolgens dient de gemeente te zorgen voor toezicht en handhaving van dit vastgestelde beleid. Hiervoor is deze beleidsregel opgesteld. Omdat in de praktijk niet alleen de huisvesting van arbeidsmigranten maar ook de huisvesting van bijvoorbeeld studenten in grotere getallen plaatsvindt is de beleidsregel breder opgesteld onder de noemer "Beleidsregel huisvesting personen Etten-Leur".

De volgende artikelen worden opgenomen:

Artikel 1. *Begripsomschrijvingen*
In dit beleid wordt verstaan onder:
a. aanvraag: aanvraag om een omgevingsvergunning om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet in combinatie met artikel 4, onderdeel 9 van bijlage II Bor van het bestemmingsplan af te wijken;
b. bewoning: het bewonen van een (deel van een) woning in een andere samenstelling dan in de vorm van één huishouden;
c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur:
d. Mor: Regeling omgevingsrecht;
e. Bor: Besluit omgevingsrecht
f. de wet: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Artikel 2. *Indieningsvereisten aanvraag*
In of bij de aanvraag verstrekt de aanvrager ter invulling van artikel 3.2. onder b Mor (de gevolgen van het beoogde gebruik voor de Ruimtelijke Ordening) de volgende aanvullende informatie en stukken:
a. het aantal personen dat de woning of een deel van de woning gaat bewonen;
b. indien van toepassing: het aantal personen per kamer;

Artikel 3. *Toepassingskader*
Het college verleent medewerking aan een verzoek om afwijking ten behoeve van bewoning als voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:
a. het verzoek richt zich op een woning, gelegen in de bebouwde kom, niet gelegen op een industrieterrein;
b. het verzoek richt zich op bewoning van een (deel van een) woning, door maximaal 6 personen of 5 personen indien daarnaast nog een huishouden in de woning is gehuisvest;
c. medewerking aan het verzoek leidt er niet toe dat meer dan 10% van de woningen in de betreffende straat met dezelfde postcode wordt gebruikt ten behoeve van bewoning;
d. medewerking aan het verzoek leidt niet tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van de woning waarop het verzoek betrekking heeft. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte.

Artikel 4. *Nadere voorschriften*
Burgemeester en wethouders kunnen aan de omgevingsvergunning nadere voorschriften verbinden over onder andere parkeren en overlast.

Artikel 5 *Inwerkingtreding*
Deze beleidsregel treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt.

Artikel 6 Citeertitel
Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel huisvesting personen Etten-Leur

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,	De burgemeester,
ir. M.L.T. Dircks.	Mw. H. van Rijnbach-de Groot.