

<p><b>Ontwikkeling/activiteit</b> (indien van toepassing: artikel uit bestemmingsplan Buitengebied) Indien meerdere ontwikkelingen/activiteiten aan de orde zijn, dan kunnen meerdere verplichtingen aan de orde zijn. Tevens kan de regeling kwaliteitsverbetering landschap aan de orde zijn.</p>	<p><b>Wanneer landschappelijke inpassing en/of kwaliteitsverbetering landschap op grond van het bestemmingsplan?</b> Daar waar landschappelijke inpassing essentieel is, is dat expliciet geregeld in het bestemmingsplan. Indien van toepassing is in het bestemmingsplan ook een regeling/bepaling opgenomen mbt kwaliteitsverbetering landschap en is hieronder ook de categorie uit het regionale afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap vermeld.</p>	<p><b>Wijze van landschappelijke inpassing/ uitgangspunten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alleen gebiedseigen beplanting toegestaan (bijvoorbeeld geen conifeer en laurier).</li> <li>• Beplanting aan voorzijde huiskavel kan mede afhankelijk zijn van de gebiedseigen beplanting die al in het straatbeeld aanwezig is en daar passend is.</li> <li>• <b>Maatwerk</b> = een voldoende landschappelijke inpassing van een object/voorziening, die is afgestemd op de situatie ter plaatse. De bedoeling is om in geval van maatwerk niet meer te verlangen dan voor een goede landschappelijke inpassing redelijkerwijs nodig is.</li> <li>• <b>Passende oplossing</b> = maatwerk waarbij minimaal een concrete inspanning is vereist.</li> <li>• In verband met bacterievuur geen meidoorn toegestaan in Etten-Leur.</li> <li>• Bestaand bestemd groen ter plaatse van het bedrijf (met bestemming Groen-Houtsingel) wordt meegenomen in de beoordeling van de landschappelijke inpassing. De oppervlakte van het betreffende bestaande groen hoeft niet elders gecompenseerd te worden.</li> <li>• Als de bestaande situatie landschappelijke inpassing rondom het bedrijf of van het object/voorziening feitelijk onmogelijk maakt dan wel onvoldoende ruimte biedt (hierbij wordt geen rekening gehouden met niet vergunde objecten/voorzieningen), dan <b>passende oplossing</b> en het tekort aan m<sup>2</sup> moet elders op de locatie (voorkeur) dan wel op afstand worden gecompenseerd. Voorwaarde is dat de vereiste oppervlakte aan m<sup>2</sup> wordt gehaald.</li> <li>• Indien de vereiste oppervlakte aan m<sup>2</sup> landschappelijke</li> </ul>
---	---	--

		<p>inpassing niet kan worden gerealiseerd (op de locatie dan wel op afstand), dan dient voor het tekort aan m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing een storting van € 10,-/m<sup>2</sup> in het gemeentelijk Groenfonds te worden gedaan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In dit overzicht Beleidsregels landschappelijke inpassing is <u>geen</u> rekening gehouden met de bij groenelementen wettelijk in acht te nemen afstanden, bijvoorbeeld tot perceelsgrenzen (Burgerlijk Wetboek) en/of waterlopen (Keur van het waterschap).</li><li>• Daar waar sprake is van een onderhoudsstrook moet bij een houtsingel worden uitgegaan van een onderhoudsstrook aan de binnenzijde van de landschappelijke inpassing (= aan de zijde van het in te passen object/voorziening) en bij een heg of haag van een onderhoudsstrook aan de buitenzijde van de landschappelijke inpassing (= aan de zijde van de aangrenzende grond). Dit is het uitgangspunt, afwijking is mogelijk indien de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft.</li></ul>
--	--	---

<b>AFWIJKINGSBEVOEGDHEDEN</b>		
<p><b>Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen &gt; 5000 m<sup>2</sup> (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.3.2 sub b, 3.3.3 sub c, 3.3.4 sub d, 4.3.2 sub b, 4.3.3 sub c, 4.3.4 sub d; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld (in andere gemeenten vaak cat. 1 vanwege rechtstreekse bouwmogelijkheden binnen het gehele bouwvlak).</p>	<p>Uitgangspunt bij bedrijfsgebouwen &gt; 5000 m<sup>2</sup>: het volledige bedrijf rondom landschappelijk inpassen, met uitzondering van de bestaande voorziende voor zover reeds bebouwing aanwezig is (voorzijde visueel grenzend aan openbaar gebied).</p> <p><b>Houtsingel:</b> uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m. De landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan op de planverbeelding en in de planregels als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p>
<p><b>Vervangende nieuwbouw bedrijfswoning (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.7, 4.3.7)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld.</p>	<p>De te maken afweging of vervangende nieuwbouw stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing van het betreffende object (bedrijfswoning) verlangd wordt. In geval van landschappelijke inpassing: <b>maatwerk</b>. De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan al dan niet op de planverbeelding en in</p>

		de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).
<p><b>Bouwwerken tbv mestbewerking en/of mestverwerking (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.11, 4.3.11)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld.</p>	<p>De te maken afweging of bouwwerken tbv mestbewerking en/of mestverwerking stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar zijn, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing van het betreffende object verlangd wordt. In geval van landschappelijke inpassing: <b>maatwerk</b>. Denk bij hoge objecten bijvoorbeeld aan zichtlijnen. De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan al dan niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<p><b>Kleinere afstand dan 30 meter voor vervangende kassen tot woningen/bedrijfswoningen van derden, maar niet minder dan bestaande afstand (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.6, 4.3.6)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld.</p>	<p>De te maken afweging of een kleinere afstand stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing van het betreffende object (kas) verlangd wordt (met name relevant in geval van een vervangende kas die hoger is).</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing: <b>maatwerk</b>, doch maximaal een <b>struweelhaag</b> van 2 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m. De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan al dan niet op de planverbeelding en in de planregels als voorwaardelijke verplichting vastgelegd</p>

		(bijvoorbeeld losse bomen niet).
<p><b>Hogere dan rechtstreeks toegestane goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.5, 4.3.5)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld.</p>	<p>De te maken afweging of een hogere goot- en bouwhoogte stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing van het betreffende object verlangd wordt.</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing: <b>maatwerk</b>.</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan al dan niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<p><b>Hogere dan rechtstreeks toegestane hoogte voor mestsilo's, torensilo's en installaties, energievoorzieningen tbv glastuinbouw-bedrijven en overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.12, 4.3.12)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> niets geregeld.</p>	<p>De te maken afweging of een hogere hoogte stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing van het betreffende object verlangd wordt.</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing: <b>maatwerk</b>.</p> <p>Denk bij hoge objecten bijvoorbeeld aan zichtlijnen.</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan al dan niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>

<p><b>Tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen (bouwwerken zijnde) buiten bouwvlak</b></p> <p>Het bouwen van tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze bouwwerken zijn (buiten bouwvlak) (via afwijking: art. 4.3.13)</p> <p>Het gaat hier om teeltondersteunende voorzieningen voor teelt in de grond (zie begripsomschrijvingen bestemmingsplan), maar gemeente vindt ook teelt in potten die op de koude grond staan aanvaardbaar.</p> <p>Behalve ondersteunende palen per plant of boom, in ieder geval niet meer omvattend dan 1 rij, worden hieronder ook begrepen ondersteunende palen die maximaal 2 rijen omvatten waarbij de (tijdelijke) overkapping bestaat uit plastic folie en niet meer dan 1 rij omvat.</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b></p> <p><i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b></p> <p>Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan): cat. 1; Overige teeltondersteunende voorzieningen: niets geregeld.</p>	<p>De beoordeling of de in het gebied aanwezige waarden onevenredig worden aangetast, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing verlangd wordt (betreft bestemming “Agrarisch met waarden”, <u>binnen de bestemming “Agrarisch” nooit landschappelijke inpassing vereist van tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen</u>).</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing van <u>hoge voorzieningen</u>: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen, maar niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd;</p> <p><u>lage voorzieningen</u>: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen, maar niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd.</p> <p><b>Voetnoten:</b></p> <p><i>1. als de bestaande situatie landschappelijke inpassing met een struweelhaag in bovenstaande zin feitelijk onmogelijk maakt dan wel onvoldoende ruimte biedt, dan kan een knip- en scheerheg met een minimale breedte van 1 m en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m overwogen</i></p>
--	--	--

		<p>worden;</p> <p>2. indien nodig voor de beluchting van het gewas (denk aan zacht fruit) zal overwogen worden om daarmee in het beplantingsplan rekening te houden.</p>
<p><b>Tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen (geen bouwwerken zijnde) buiten bouwvlak</b></p> <p>Gebruik van gronden voor tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen, voor zover deze geen bouwwerken zijn (buiten bouwvlak) (via afwijking: art. 4.5.9)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b>  <i>Landschappelijke inpassing</i>: niets geregeld (wel afwegingscriteria);  <i>Kwaliteitsverbetering</i>: nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b>  Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan): cat. 1;  Overige teeltondersteunende voorzieningen: niets geregeld.</p>	<p>De beoordeling of de in het gebied aanwezige waarden onevenredig worden aangetast, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing verlangd wordt (betreft bestemming “Agrarisch met waarden”, <u>binnen de bestemming “Agrarisch” nooit landschappelijke inpassing vereist van tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen</u>).</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing van <u>hoge voorzieningen</u>: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).  De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen, maar niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd;</p> <p><u>lage voorzieningen</u>: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).  De eventuele landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen, maar niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd.</p> <p><b>Voetnoten:</b>  1. als de bestaande situatie landschappelijke inpassing met een</p>

		<p><i>struweelhaag in bovenstaande zin feitelijk onmogelijk maakt dan wel onvoldoende ruimte biedt, dan kan een knip- en scheerheg met een minimale breedte van 1 m en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m overwogen worden;</i></p> <p><i>2. indien nodig voor de beluchting van het gewas (denk aan zacht fruit) zal overwogen worden om daarmee in het beplantingsplan rekening te houden.</i></p> <p><u>De verplichting tot landschappelijke inpassing geldt niet voor <b>zeer</b> tijdelijke voorzieningen/bedekkingen ter bescherming van het gewas (tegen vorst en hagel). Voor zover het geen bouwwerken zijn, kunnen deze voorzieningen/bedekkingen zonder voorafgaande toestemming aangebracht worden.</u></p>
<p><b>Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders (binnen bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.3.10, 4.3.10)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.3.10 sub i, 4.3.10 sub i indien het woonunits, sta- en/of toercaravans betreft; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> indien het caravans en/of woonunits betreft: cat. 2.</p>	<p>De woonunits, sta- en toercaravans dienen in ieder geval landschappelijk te worden ingepast.</p> <p><b>Struweelhaag</b> (2-5 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m). De landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen, maar niet op de planverbeelding en in de planregels (voorwaardelijke verplichting) vastgelegd.</p>
<p><b>Kleinschalig kamperen bij agrarisch bedrijf (buiten bouwvlak)</b> (via afwijking: art. 3.5.4, 4.5.3)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.5.4 sub c, 4.5.3 sub c; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p>	<p>Het kampeerterrein dient in ieder geval landschappelijk te worden ingepast.</p> <p><b>Struweelhaag</b> (2-5 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).</p>



	<b>Regionaal afsprakenkader</b> minicampings, direct aansluitend aan bestemmingsvlak: cat. 2.	De landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan op de planverbeelding en in de planregels als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.
<b>Paardenbakken (buiten bouwvlak of bestemmingsvlak;</b> direct grenzend aan agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf', 'Wonen' en/of 'Tuin'. Niet ter plaatse van aanduiding 'leefgebied kwetsbare soorten'). (via afwijking: art. 37.6) Paardenbakken binnen agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf', 'Wonen' en/of 'Tuin' hoeven niet landschappelijk te worden ingepast.	<b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 37.6 sub i; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.  <b>Regionaal afsprakenkader</b> paardenbakken (zonder gebouwen) direct aansluitend bij het bouwvlak, voor zover het geldende bestemmingsplan dit toestaat: cat. 2.	De paardenbak dient in ieder geval landschappelijk te worden ingepast.  <b>Knip- en scheerheg</b> met minimale breedte van 1 m en minimale hoogte van 1,5 m + onderhoudstrook van minimaal 1,5 à 2 m. De landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de toestemming opgenomen en bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan op de planverbeelding en in de planregels als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.
<b>WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN</b>		
<b>Vormverandering bouwvlak</b> (indien vormverandering leidt tot verslechtering van de kwaliteit van het landschap) (via wijziging: art. 3.6.1, 3.6.6, 4.6.1, 4.6.6, 5.6.1, 11.6.1, 15.6.1, 16.6.1)	<b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> 3.6.1 sub f, 3.6.6 sub o, 4.6.1 sub g, 4.6.6 sub p, 5.6.1 sub d, 11.6.1 sub d, 15.6.1 sub d, 16.6.1 sub d.  <b>Regionaal afsprakenkader</b> indien de vormverandering leidt tot verslechtering van de kwaliteit van	Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor landschappelijke inpassing). <b>Indien landschappelijke inpassing, dan analoog aan de gebruikelijke eisen zoals opgenomen bij de diverse ontwikkelingen/activiteiten (omschreven in eerste kolom).</b> De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als

	het landschap: cat. 2.	voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).
<p><b>Vergroten bouwvlak agrarisch bedrijf (voor zover hierna niet genoemd)</b>(aansluitend aan bestaand bouwvlak) (via wijziging: art. 3.6.2, 3.6.3, 3.6.6, 4.6.2, 4.6.3, 4.6.6)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.2 sub g, 3.6.3 sub f, 3.6.6 sub o, 4.6.2 sub i, 4.6.3 sub g, 4.6.6 sub p.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> in agrarisch gebied en/of groenblauwe mantel: - bij vergroting bouwvlak tot max 1,5 ha: cat. 2; - bij vergroting bouwvlak &gt; 1,5 ha: cat. 3 (voor zover bestemmingsplan dit toestaat).</p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor landschappelijke inpassing). <b>Indien landschappelijke inpassing, dan analoog aan de gebruikelijke eisen zoals opgenomen bij de diverse ontwikkelingen/activiteiten (omschreven in eerste kolom).</b> De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<p><b>Vergroting bouwvlak intensieve veehouderij tot max 1,5 ha</b> (via wijziging: art. 3.6.4, 4.6.4)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.6.4 sub h, 4.6.4 sub i; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.4 sub i, 4.6.4 sub j.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> 10% van bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing: cat. 2.</p>	<p><u>In alle gevallen:</u> 10% van bouwvlak dient te worden aangewend voor landschappelijke inpassing: <b>passende oplossing.</b> De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p>Indien combinatie met vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen &gt; 5000 m<sup>2</sup> aan de orde is, dan dient ook aan de daarvoor geldende eisen te worden voldaan. De landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de</p>

		<p>toestemming opgenomen en op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan of bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p>Voor <u>andere voorzieningen dan bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen</u>: de voorzieningen waarvoor het bouwvlak vergroot wordt, dienen in ieder geval landschappelijk te worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing telt mee bij de vereiste 10% landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak: <b>passende oplossing</b>. Denk bij hoge voorzieningen, zoals torensilo's, bijvoorbeeld aan zichtlijnen.</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p> <p><b>Voetnoot:</b> <i>ofschoon het bestemmingsplan anders luidt, is gemeente bereid tot volgende uitleg: aanwending van 10% van het bouwvlak mag ook worden gelezen als landschappelijke inpassing met een oppervlakte van tenminste 10% van het bouwvlak (landschappelijke inpassing mag ook aansluitend aan bouwvlak).</i></p>
<p><b>Vergroting bouwvlak glastuinbouwbedrijf buiten</b> 'zoekgebied glastuinbouw doorgroei-gebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigings-gebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' (via wijziging: art. 3.6.5 sub b, 4.6.5 sub b, zie ook</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.6.5 sub h, 4.6.5 sub h; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.5 sub i, 4.6.5 sub i.</p>	<p>Hangt af van doel waarvoor het bouwvlak vergroot wordt: indien vergroting bouwvlak ten behoeve van a) <u>uitbreiding glasopstand</u> (t/m 3 ha glasopstand) en/of b) <u>andere gebouwen</u>: alleen de uitbreiding van de glasopstand en/of het gebouw (nieuwbouw of uitbreiding) inpassen met een <b>houtsingel</b>:</p>

art. 38.7)	<b>Regionaal afsprakenkader</b> cat. 3.	<p>uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m.</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd;</p> <p>indien vergroting bouwvlak (ook) ten behoeve van <u>andere voorzieningen dan kassen en gebouwen</u> (bassin, warmtebuffer-tank): de voorzieningen waarvoor het bouwvlak vergroot wordt, dienen (ook) landschappelijk te worden ingepast: <b>maatwerk</b>. Denk bij hoge voorzieningen, zoals warmtebuffertanks, bijvoorbeeld aan zichtlijnen.</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<b>Vergroting bouwvlak glastuinbouwbedrijf <u>binnen</u></b> 'zoekgebied glastuinbouw doorgroei-gebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' (via wijziging: art. 3.6.5 sub c, zie ook art. 38.7)	<b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.6.5 sub h; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.5 sub i; <b>Regionaal afsprakenkader</b> alle glastuinbouwontwikkelingen in vestigingsgebieden en doorgroei-gebieden voor glastuinbouw voor zover het geen rechtstreekse bouwmogelijkheid betreft: cat. 2. Boven per gemeente bepaalde	<p>Hangt af van doel waarvoor het bouwvlak vergroot wordt: indien vergroting bouwvlak ten behoeve van <u>uitbreiding glasopstand</u>:</p> <p><u>t/m 3 ha glasopstand</u> alleen de uitbreiding van de glasopstand inpassen met een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m;</p> <p><u>&gt; 3 ha glasopstand</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de bestaande voorzijde voor zover reeds bebouwing aanwezig is (voorzijde visueel grenzend aan openbaar gebied). Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een</p>

	<p>maatvoering kan gemeente aanvullende verplichting opleggen: cat. 3.</p>	<p>strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudstrook van 2,5 m;  <u>&gt; 5 ha glasopstand</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de bestaande voorzijde voor zover reeds bebouwing aanwezig is (voorzijde visueel grenzend aan openbaar gebied). Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudstrook van 2,5 m + robuust groen uit Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur of storting in het gemeentelijk Groenfonds (20% van de bestemmingswinst (cat. 3); bestemmingswinst wordt berekend over de oppervlakte bouwvlak boven de 5 ha). De landschappelijke inpassing wordt in alle bovenstaande gevallen op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd;</p> <p>indien vergroting bouwvlak (ook) ten behoeve van <u>andere gebouwen dan kassen</u>: (ook) het gebouw (nieuwbouw of uitbreiding) inpassen met een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudstrook van 2,5 m. De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd;</p> <p>indien vergroting bouwvlak (ook) ten behoeve van <u>andere voorzieningen dan kassen en gebouwen</u> (bassin, warmtebuffer-tank): de voorzieningen waarvoor het bouwvlak vergroot wordt, dienen (ook) landschappelijk te worden ingepast: <b>maatwerk</b>. Denk bij hoge voorzieningen, zoals warmtebuffertanks, bijvoorbeeld aan zichtlijnen.  De landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard</p>
--	--	--

		<p>van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p> <p><b>Voetnoot:</b> <i>afwijking van het bovenstaande is voor de wijze van landschappelijke inpassing mogelijk op basis van nadere afspraken op clusterniveau.</i> <i>Idem bij bijvoorbeeld combinatie kassen en aansluitende permanente teeltondersteunende voorzieningen.</i></p> <p><i>Afwijking van het bovenstaande geldt niet voor de verplichting van kwaliteitsverbetering landschap.</i> <i>Landschappelijke inpassing op clusterniveau (of vergelijkbaar) wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</i></p>
<p><b>Omschakeling naar of nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijf in ‘zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1’</b> (via wijziging: art. 3.6.7, zie ook art. 38.7). Komt niet voor binnen bestemming ‘Agrarisch met waarden’.</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.6.7 sub g; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.7 sub h.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> alle glastuinbouwontwikkelingen in vestigingsgebieden en doorgroei-gebieden voor glastuinbouw voor zover het geen rechtstreekse bouwmogelijkheid betreft: cat. 2. Boven per gemeente bepaalde maatvoering kan gemeente aanvullende verplichting opleggen:</p>	<p><b>Omschakeling:</b> <u>t/m 5 ha glasopstand</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de bestaande voorzijde voor zover reeds bebouwing aanwezig is (voorzijde visueel grenzend aan openbaar gebied). Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m; <u>&gt; 5 ha glasopstand</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de bestaande voorzijde voor zover reeds bebouwing aanwezig is (voorzijde visueel grenzend aan openbaar gebied). Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m)</p>

	cat. 3.	<p>en onderhoudsstrook van 2,5 m + robuust groen uit Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur of storting in het gemeentelijk Groenfonds (20% van de bestemmingswinst (cat. 3); bestemmingswinst wordt berekend over de oppervlakte bouwvlak boven de 5 ha). De landschappelijke inpassing wordt in alle bovenstaande gevallen op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p>Indien omschakeling met tevens vergroting bouwvlak (ook) ten behoeve van <u>andere gebouwen dan kassen</u>, dan dienen (ook) die gebouwen (nieuwbouw of uitbreiding) landschappelijk te worden ingepast met een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m. De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p>Indien omschakeling met tevens vergroting bouwvlak (ook) ten behoeve van <u>andere voorzieningen dan kassen en gebouwen</u> (bassin, warmtebuffertank), dan dienen (ook) de voorzieningen waarvoor het bouwvlak vergroot wordt, landschappelijk te worden ingepast: <b>maatwerk</b>. Denk bij hoge voorzieningen, zoals warmtebuffertanks, bijvoorbeeld aan zichtlijnen. De landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
--	---------	--

		<p><b>Voetnoot:</b> <i>afwijking van het bovenstaande is voor de wijze van landschappelijke inpassing mogelijk op basis van nadere afspraken op clusterniveau.</i>  <i>Idem bij bijvoorbeeld combinatie kassen en aansluitende permanente teeltondersteunende voorzieningen.</i></p> <p><i>Afwijking van het bovenstaande geldt niet voor de verplichting van kwaliteitsverbetering landschap.</i>  <i>Landschappelijke inpassing op clusterniveau (of vergelijkbaar) wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</i></p> <p><b>Nieuwvestiging:</b>  <u>t/m 5 ha glasopstand:</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de voorzijde van de te bouwen woning. Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel:</b> uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m;  <u>&gt; 5 ha glasopstand:</u> het volledige bedrijf rondom inpassen, met uitzondering van de voorzijde van de te bouwen woning. Landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een <b>houtsingel:</b> uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m + robuust groen uit Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur of storting in het gemeentelijk Groenfonds (20% van de bestemmingswinst (cat. 3); bestemmingswinst wordt berekend over de oppervlakte bouwvlak boven de 5 ha).  De landschappelijke inpassing wordt in alle bovenstaande gevallen op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p>
--	--	---



		<p>Indien bij nieuwvestiging (ook) <u>andere gebouwen dan kassen</u> worden gerealiseerd, dan dienen (ook) die gebouwen (nieuwbouw) landschappelijk te worden ingepast met een <b>houtsingel</b>: uitgaan van een passende hoogte en een strook van 10 m breed: minimaal 5 rijen beplanting (ca. 7,5 m) en onderhoudsstrook van 2,5 m.</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p>Indien bij nieuwvestiging (ook) <u>andere voorzieningen dan kassen en gebouwen</u> (bassin, warmtebuffertank) worden gerealiseerd, dan dienen (ook) die voorzieningen landschappelijk te worden ingepast: <b>maatwerk</b>. Denk bij hoge voorzieningen, zoals warmtebuffertanks, bijvoorbeeld aan zichtlijnen.</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p> <p><b>Voetnoot:</b> <i>afwijking van het bovenstaande is voor de wijze van landschappelijke inpassing mogelijk op basis van nadere afspraken op clusterniveau. Idem bij bijvoorbeeld combinatie kassen en aansluitende permanente teeltondersteunende voorzieningen.</i></p> <p><i>Afwijking van het bovenstaande geldt niet voor de verplichting van kwaliteitsverbetering landschap. Landschappelijke inpassing op clusterniveau (of vergelijkbaar) wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</i></p>
--	--	--

<p><b>Omschakeling naar niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf</b> (via wijziging: art. 3.6.8, 4.6.7)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.8 sub d, 4.6.7 sub f.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> omschakeling van de ene naar de andere agrarische bedrijfsvoering welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat (omvang bouwvlak onveranderd): cat. 2; bij vergroting bouwvlak: cat. 3.</p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor landschappelijke inpassing). <b>Indien landschappelijke inpassing, dan analoog aan de gebruikelijke eisen zoals opgenomen bij de diverse ontwikkelingen/activiteiten (omschreven in eerste kolom).</b> De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<p><b>Omschakeling naar paardenhouderij</b> (via wijziging: art. 3.6.9, 4.6.8)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.9 sub g, 4.6.8 sub g.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> omschakeling van de ene naar de andere agrarische bedrijfsvoering welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat (omvang bouwvlak onveranderd): cat. 2; bij vergroting bouwvlak: cat. 3. <b>Voetnoot:</b> <i>indien de paardenhouderij niet aangemerkt kan worden als een</i></p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor landschappelijke inpassing). <b>Indien landschappelijke inpassing, dan analoog aan de gebruikelijke eisen zoals opgenomen bij de diverse ontwikkelingen/activiteiten.</b> De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>

	<i>agrarische bedrijfsvoering, kan cat. 3 aan de orde zijn)</i>	
<p><b>Permanente teeltondersteunende voorzieningen</b>            Toevoegen of wijzigen aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen’ bij bestemming ‘<b>Agrarisch</b>’ (aansluitend aan bestaand bouwvlak en/of bestaande aanduiding)            (via wijziging: art. 3.6.10)</p> <p><b>Permanente teeltondersteunende voorzieningen</b>            Toevoegen of wijzigen aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden –permanente teeltondersteunende voorzieningen’ bij bestemming ‘<b>Agrarisch met waarden</b>’ (aansluitend aan bestaand bouwvlak en/of bestaande aanduiding)            (via wijziging: art. 4.6.9)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b>  <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 3.6.10 sub g;  <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.10 sub h.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b>            cat. 3.</p> <p><b>Bestemmingsplan</b>  <i>Landschappelijke inpassing:</i> art. 4.6.9 sub h;  <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 4.6.9 sub i.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b>            cat. 3.</p>	<p><u>Hoge voorzieningen</u>, bijvoorbeeld stellingen: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudstrook van minimaal 1,5 à 2 m).            De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p><u>Lage voorzieningen</u>, bijvoorbeeld containerveld: <b>struweelhaag</b> (1 rij = minimaal 2 m breed en passende hoogte + onderhoudstrook van minimaal 1,5 à 2 m).</p> <p>De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p><u>Bassin voor telen op water:</u>  <b>Knip- en scheerheg</b> met minimale breedte van 1 m en passende hoogte + onderhoudstrook van minimaal 1,5 à 2 m.            De landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p> <p><b>Voetnoten:</b>  <i>1. als de bestaande situatie landschappelijke inpassing met een struweelhaag in bovenstaande zin feitelijk onmogelijk maakt dan wel onvoldoende ruimte biedt, dan kan een knip- en scheer-</i></p>

		<p>heg met een minimale breedte van 1 m en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m overwogen worden;</p> <p>2. indien nodig voor de beluchting van het gewas (denk aan zacht fruit) zal overwogen worden om daarmee in het beplantingsplan rekening te houden.</p>
<p><b>Wijzigen ten behoeve van voeder- en watervoorzieningen binnen bestemming 'Agrarisch'</b> (aansluitend aan bestaand bouwvlak en/of bestaande aanduiding) (via wijziging: art. 3.6.11)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> cat. 3.</p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing op basis van bestemmingsplan (zie echter ook hieronder).</p> <p>Per abuis is kwaliteitsverbetering landschap niet geregeld in het bestemmingsplan. De provinciale Verordening ruimte eist kwaliteitsverbetering landschap (standpunt gemeente: primair zorgen voor landschappelijke inpassing; waterbassins, watersilo's en voedervoorzieningen dienen in ieder geval landschappelijk te worden ingepast).</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing: <b>struweelhaag</b> (2-5 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m). De eventuele landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p>
<p><b>Wijzigen ten behoeve van voeder- en watervoorzieningen binnen bestemming 'Agrarisch met waarden'</b> (aansluitend aan bestaand bouwvlak en/of bestaande aanduiding) (via wijziging: art. 4.6.10)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld (wel afwegingscriteria); <i>Kwaliteitsverbetering:</i> nvt.</p>	<p>De beoordeling of de in het gebied aanwezige waarden onevenredig worden aangetast, <b>kan</b> er toe leiden dat landschappelijke inpassing verlangd wordt (zie echter ook hieronder).</p> <p>Per abuis is kwaliteitsverbetering landschap niet geregeld in het bestemmingsplan. De provinciale Verordening ruimte eist kwaliteitsverbetering landschap (standpunt gemeente: primair</p>

	<p><b>Regionaal afsprakenkader</b> cat. 3.</p>	<p>zorgen voor landschappelijke inpassing; waterbassins, watersilo's en voedervoorzieningen dienen in ieder geval landschappelijk te worden ingepast).</p> <p>In geval van landschappelijke inpassing: <b>struweelhaag</b> (2-5 m breed en passende hoogte + onderhoudsstrook van minimaal 1,5 à 2 m).</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.</p>
<p><b>Wijzigen naar 'Wonen' en 'Tuin'</b> (via wijziging: art. 3.6.12, 4.6.11, 5.6.2, 11.6.2)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> (indien te verwijderen bouwvlak/ bestemmingsvlak &lt; 1 ha): art. 3.6.12 sub f, 4.6.11 sub f, 5.6.2 sub f, 11.6.2 sub e.</p> <p><b>Regionaal afsprakenkader</b> - indien te verwijderen bouwvlak/ bestemmingsvlak &gt; 1 ha: cat. 1; - indien te verwijderen bouwvlak/ bestemmingsvlak &lt; 1 ha: cat. 3.</p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor sloop van overtollige bebouwing en het realiseren van landschappelijke inpassing).</p> <p>De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).</p>
<p><b>Wijzigen tbv niet-agrarische functies, niet zijnde wonen</b> (bestemmingsvlak na wijziging maximaal 5000 m<sup>2</sup>) (via wijziging: art. 3.6.14, 4.6.13)</p>	<p><b>Bestemmingsplan</b> <i>Landschappelijke inpassing:</i> niets geregeld; <i>Kwaliteitsverbetering:</i> art. 3.6.14 sub k, 4.6.13 sub l.</p>	<p>Geen verplichte landschappelijke inpassing. Landschappelijke inpassing kan wel invulling van verplichting tot kwaliteitsverbetering zijn (standpunt gemeente: primair zorgen voor sloop van overtollige bebouwing en het realiseren van</p>

	<b>Regionaal afsprakenkader</b> Afhankelijk van de aard en omvang van de bestemmingswijziging cat. 1, 2 of 3.	landschappelijke inpassing). De eventuele landschappelijke inpassing wordt -afhankelijk van de aard van de landschappelijke inpassing- al dan niet op de planverbeelding en in de planregels van het wijzigingsplan als voorwaardelijke verplichting vastgelegd (bijvoorbeeld losse bomen niet).
--	--	---