

## In gesprek met de omgeving over tijdelijke woningen en parkeren van Avoord op het Withofterrein

Samen met Gemeente Etten-Leur en de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) ontwikkelt Alwel een plan voor zo'n 20 kleine, tijdelijke huurwoningen aan de Tamboerijn op het Withofterrein. Daarnaast heeft Avoord de wens, om bij deze locatie extra parkeerplaatsen aan te leggen.

Partijen hebben samen de wens, om hiervoor het huidige bestemmingplan te veranderen. Daarom is er een gezamenlijk startnotitie (8 juli 2021) bij de Gemeenteraad ingediend. De raad heeft deze startnotitie op 20 september 2021 besproken.

Op basis van de startnotitie hebben wij de omwonenden betrokken en geïnformeerd. De raad wilde graag een kort verslag van deze participatie. Hieronder lees je de samenvatting.

### Samenvatting communicatie en participatie met omwonenden en belanghebbenden

#### Digitale communicatie

Alwel heeft voor het tijdelijk wonen op haar website een projectenpagina aangemaakt. [Tijdelijk wonen voor spoedzoekers Tamboerijn Etten-Leur \(alwel.nl\)](https://www.alwel.nl/tijdelijk-wonen-voor-spoedzoekers-tamboerijn-etten-leur). Deze pagina is na de raadsbijeenkomst online gezet. Hier zullen de eventuele actualiteiten ook steeds worden toegevoegd. Zo is bijvoorbeeld na de omwonendenbijeenkomst het conceptplan op de pagina toegevoegd.

#### Omwonenden zijn in drie groepen verdeeld:

1. ondernemers/gebruikers van het Withofterrein
2. huidige omwonenden
3. toekomstig omwonenden

#### 1) Ondernemers en gebruikers van het Withofterrein

Het gaat hier om ihomer, Kober en de Zusters Franciscanesse. Zij zijn persoonlijk benaderd. De plannen zijn in een een-op-eengesprek uitgelegd.

Over het algemeen is er begrip voor de plannen. Wel kregen we een paar aandachtspunten:

- Beperken van (bouw)overlast de komende jaren
- Extra parkeren is fijn. Soms parkeren anderen bij hen op het terrein. Deelparkeren zou fijn zijn. Met name bijvoorbeeld 's avonds met een bijeenkomst.
- Probeer de open structuur van de omgeving te bewaken.
- Verplaatsen parkeerplaatsen (Alwel). Met name angst voor koplampen, die door de heg schijnen.
- Denk aan goede verlichting.
- Camerabeveiliging.

## **2) Huidige omwonenden**

Wij hebben de omwonenden van de Tamboerijn 26-72 en Waldhoornlaan 262- 288 en 97-113 een brief gestuurd. We nodigden ze uit voor de inloopbijeenkomst op 13 oktober. Deze brief is op 30 september door een medewerker van Alwel bezorgd.

## **3) Toekomstig omwonenden**

De toekomstige bewoners van Kloostervelden zijn nog niet bekend. Daarom vroegen wij Maas-Jacobs (de ontwikkelaar van Kloostervelden) om de brief voor omwonenden te delen. Dit deden ze via hun digitale informatieportaal.

Ook de raadsleden van Gemeente Etten-Leur zijn uitgenodigd. Zij kregen de brief via lbabs.

### **Inloopbijeenkomst: woensdag 13 oktober 2021**

De bijeenkomst duurde van 19.00 tot 20.30 uur. Wij waren te gast bij ihomer. Bij binnenkomst konden de belangstellenden zich registreren. De inschatting is dat er circa 30 personen op de avond zijn geweest.

Wij hebben die avond een toekomstplan laten zien en gevraagd om een reactie. Ook gaven we toelichting op de doelgroep spoedzoekers. Met name hoe je als spoedzoeker in aanmerking komt voor de woning.

De bijeenkomst heeft in een prima sfeer plaatsgevonden. Er was begrip en draagvlak voor de huidige plannen.

Aandachtspunten:

- Duurzame energie gebruiken voor de opwekking van de verwarming.
- (Te) veel woningen.
- Positief over tijdelijke huisvesting. Juiste doelgroep. Maar zorg wel voor zorgvuldig beheer.
- Hoe borg je dat een spoedzoeker ook echt spoedzoeker is?
- Laat de grote bomen staan. Behoud een groene omgeving.
- Denk aan veiligheid van het terrein/goede verlichting.
- Was er geen andere plek te bedenken?
- Verlichting bouwwegen en omgeving.
- Project een andere naam geven, dan die van het kinderdagverblijf.

De vragen en opmerkingen worden meegenomen in de definitieve planuitwerking. Daar waar mogelijk zullen wij deze opnemen in het definitieve plan.

De eindconclusie is, dat er geen zwaarwegende bezwaren zijn.