

# Regels Herziening Buitengebied, Bollenstraat 6

## Inhoudsopgave

<a href="#">Hoofdstuk 1 Inleidende regels</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 1 Algemene bepaling</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 2 Begrippen</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 3 Voorwaarde sloop</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 4 Voorwaarde landschappelijke inpassing</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 5 Situering woningen ivm Wet geluidhinder</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 6 Sloop- en bonusregeling (m2)</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Hoofdstuk 3 Algemene regels</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Artikel 7 Slotregel</a>	<a href="#">5</a>

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit herzieningsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 6' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.imro.nl/IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002).

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.2 plan

Het herzieningsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 6' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0117BOLLENSTRAAT6-3001 van de gemeente Etten-Leur.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Wonen' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen en een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de verplichte landschappelijke inpassing toegevoegd worden.

### Artikel 3 Voorwaarde sloop

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop overtollige bebouwing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien aan de sloopverplichting zoals opgenomen in de overeenkomst met initiatiefnemer van het herzieningsplan en in bijlage 1 van de planregels (overzicht te slopen opstellen) van dit herzieningsplan is voldaan. De te slopen opstellen dienen binnen twee maanden na inwerkingtreding van dit plan te zijn gesloopt, of (indien dit later is) zodra aan de vereisten uit de Wet natuurbescherming met betrekking tot de soortenbescherming is voldaan. Bij vervangende bouw dient binnen een maand na het gereed komen van de nieuw op te richten bebouwing te zijn gesloopt.

### Artikel 4 Voorwaarde landschappelijke inpassing

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaarde landschappelijke inpassing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd (in het eerste plantseizoen, november tot april) na inwerkingtreding van dit plan), wordt beheerd en in stand gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels.

### Artikel 5 Situering woningen ivm Wet geluidhinder

In afwijking van de algemene bouwregel in artikel 23.2.2 lid g, van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) mag de afstand van de woningen tot de as van de openbare weg niet minder bedragen dan 18 meter.

### Artikel 6 Sloop- en bonusregeling (m2)

De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'sloop-en bonusregeling (m2)' mag niet meer bedragen dan 250 m2.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp herzieningsplan en vervat in het GML -bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'(2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp herzieningsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 7 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

regels van de herziening bestemmingsplan Buitengebied, Bollenstraat 6.