



Gemeente Etten-Leur		
Datum:	20 DEC. 2017	
Reg.nummer		
Afdeling:		
Vertrouwelijk	JA	NEE



Gemeente Etten-Leur
Mevrouw G. van Peperstraten
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw schrijven van : 1 december 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK07646

Ons kenmerk : 17UT013978

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw J. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 19 december 2017

Verzenddatum :

19 DEC. 2017

Onderwerp: wateradvies op voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bollenstraat 6 te Etten-Leur

Geachte mevrouw Van Peperstraten,

Op 1 december 2017 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bollenstraat 6 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het opheffen van het bouwvlak voor glastuinbouw, de sloop van nagenoeg alle bedrijfsmatige bebouwing, de verharding en het waterbassin. Vervolgens worden twee woonbestemmingen toegevoegd en krijgt de voormalige bedrijfswoning een woonbestemming. Het totaal aan verhard oppervlak zal hierdoor aanzienlijk afnemen.

Toelichting

Wij missen in de waterparagraaf de benoeming van de concrete beleidsstukken van het waterschap. In het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners, zijn het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap opgenomen. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

In- en rondom het plangebied liggen zogenaamde categorie B oppervlaktewaterlichamen. Het uitvoeren van werkzaamheden in categorie B oppervlaktewaterlichamen is in beginsel watervergunningplichtig op basis van de Keur.

In de waterparagraaf is het beleid met betrekking tot waterneutraal bouwen niet geheel juist verwoord. Het waterschap streeft naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Ingrepen mogen derhalve wel positieve veranderingen in het watersysteem teweeg brengen.

Wij verzoeken u om de waterparagraaf hierop aan te passen en adviseren om tevens voor de (nieuwbouw) woningen te onderzoeken of infiltratie van het afstromende hemelwater mogelijk is.

Ten slotte verzoeken wij u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies, waarbij wij verzoeken om bovengenoemde opmerkingen te verwerken in de waterparagraaf.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

