



**Plangebied**

Bestemmingsplan Brabantlaan - Sportparkstraat

**Enkelbestemmingen**

- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- G Groen
- T Tuin
- V-SP Verkeer - Spoorverkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- W-T Wonen - Twee-aaneen

**Dubbelbestemming**

L-G Leiding - Gas

**Gebiedsaanduidingen**

- 1 veiligheidszone - bedrijven 1
- 2 veiligheidszone - bedrijven 2

**Functieaanduidingen**

- (sb-ger) specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- (zo) zend-/ontvangstinstallatie

**Bouwvlak**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- [aeg] aaneengebouwd
- [bg] bijgebouwen
- [gs] gestapeld
- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- [tae] twee-aaneen

**Maatvoeringen**

- 8 maximum aantal wooneenheden
- 3/3 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

G hartlijn leiding - gas

**Verklaring**  
(ondergrond)

10 basisregistratie grootschalige topografie

**Compositie 5**  
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
Boschstraat 35  
4811 GB Breda  
telefoon 076-5225262  
e-mail info@c5s.nl  
website www.c5s.nl

Schaal : 1:500  
Papierformaat: A2

<b>Bestemmingsplan Brabantlaan - Sportparkstraat</b>	
<b>Verbeelding</b>	
Opdrachtgever	: De Bunte Vastgoed Zuid bv
Projectnummer	: 170664
Gemeente	: Etten-Leur
Id./nr.	: NL.IMRO.0777.0118BRABANTSPORTPK-3001
Getekend	: 16-05-2018 M.v.B. / F.v.H.
Status	: vastgesteld