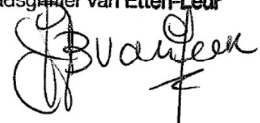


Planregels

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 24 JUN 2014
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

v/d 

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	blz. 5
Artikel 2	Wijze van meten	blz. 10

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 3	Groen	blz. 12
Artikel 4	Maatschappelijk	blz. 13
Artikel 5	Tuin	blz. 15
Artikel 6	Verkeer	blz. 16
Artikel 6	Verkeer- Verblijf	blz. 16
Artikel 7	Wonen Aaneengebouwd	blz. 17
Artikel 8	Wonen Gestapeld	blz. 21

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 9	Dubbeltelbepaling	blz. 23
Artikel 10	Algemene bouwregels	blz. 23
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	blz. 24
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	blz. 24
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	blz. 25
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	blz., 25

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15	Overgangsrecht	blz. 26
Artikel 16	Slotregel	blz. 27

Bijlage 1: staat van horeca-activiteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Kerkwerve" van de gemeente Etten-Leur;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0777.0064KERKWERVE-3001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan- of uitbouw:

een uit de gevel springend bijgebouw dat in architectonisch opzicht een ondergeschikt deel van een hoofdgebouw is en die door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt overeenkomstig de functie van het hoofdgebouw, zoals serres, bijkeukens, erkers, hobbykamers, veranda's, wasruimtes en dergelijke;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan-huis-gebonden-beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch gebied of hiermee gelijk te stellen dienstverlenende beroepen en ambachtelijke en verzorgende bedrijven, zoals bijvoorbeeld een architect, tandarts, kunstenaar, edelsmid, adviseur en dergelijke;

1.7 achtergevel:

het meest achterwaarts gelegen deel van het hoofdgebouw;

1.8 achtergevellijn:

een denkbeeldige lijn aan het meest achterwaarts gelegen deel van een hoofdgebouw, die behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen worden overschreden;

1.9 afhankelijke woonruimte:

een vrijstaand bijgebouw dat qua ligging hoort tot het perceel van de woning en waarin uit een oogpunt van mantelzorg een gedeelte van de huishouding gehuisvest is;

1.10 antenne installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager zoals bijvoorbeeld een telecommunicatiemast, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:

een op de planverbeelding of in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.13 bestaand:

bebouwing en/of gebruik bestaande ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.17 bijgebouw:

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie, functie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, zoals garages, bergingen, schuurtjes, hobbykassen, tuinhuisjes, dierenverblijven, wasruimten en dergelijke;

1.18 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van zolder en onderbouw;

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.24 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.25 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 erfafscheiding

bouwwerk geen gebouw zijnde dat dient als afscheiding van een erf of terrein en is geplaatst in of rondom een erf of terrein;

1.27 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 gestapelde woning:

een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het afgewerkte maaiveld, gewaarborgd is;

1.30 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.31 horeca:

bedrijfsmatige activiteit gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide en ter plaatse te nuttigen dranken en/of etenswaren en/of het verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties;

1.32 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.33 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, peuterspeelzalen, kinder- en naschoolse opvang, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur en openbare dienstverlening;

1.34 molen:

bouwwerk oorspronkelijk bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht;

1.35 nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals onder andere transformatorhuisjes, schakelgebouwen, gebouwen ten behoeve van de watervoorziening, duikers, gemaalgebouwen en telefooncellen;

1.36 omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.37 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.38 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.39 persoonlijke dienstverlening:

een met een winkel vergelijkbaar bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan of ten gunste van het publiek, zoals reisbureaus, postkantoren, banken met een publiekgerichte functie, kapsalons, schoonheidssalons, wasserettes en dergelijke;

1.40 praktijkruimte:

een ruimte welke door aard en indeling kennelijk is bestemd voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;

1.41 staat van horeca-activiteiten:

de staat van horeca-bedrijven die onderdeel uitmaakt van de planregels, waarin deze activiteit naar mate van verstoring voor de leefomgeving zijn onderscheiden;

1.42 reclamemast:

draggers voor het maken van reclame voornamelijk gericht op gebruikers van de openbare ruimte (het publiek);

1.43 voorgevel:

het meest naar de wegzijde gekeerde deel van een hoofdgebouw;

1.44 voorgevellijn:

een denkbeeldige lijn die behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde niet mag worden overschreden;

1.45 woning:

een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

1.46 wet/wettelijke regelingen:

indien en voor zover in deze planregels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan, tenzij anders bepaald;

1.47 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, werkbemiddelings-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkte publieksgerichte functie en instellingen voor educatieve training (kortlopende trainingen/seminars, niet zijnde volwaardig onderwijs).

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 bij het toepassen van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1.1 de afstand van bouwwerken

afstanden van bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens alsmede afstanden van bouwwerken tot de openbare weg worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.1.2 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.3 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakten van alle op een bouwperceel/terrein gelegen gebouwen en overkappingen bij elkaar opgeteld, tenzij in de planregels anders is bepaald.

2.1.4 bebouwingspercentage

deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden.

2.1.5 de breedte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende zijgevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat.

2.1.6 de (horizontale) diepte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en achtergevel en/of tot het hart van de scheidingsmuren.

2.1.7 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.8 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals antennes, schoorstenen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

2.1.9 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.10 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.1.11 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1.12 het peil

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

2.1.13 bedrijfsvloeroppervlak

omvat de totale en buitenwerks gemeten oppervlak van alle bouwlagen die een gebouw telt en bij dat gebouw behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten met uitsluiting van gebouwde parkeervoorzieningen.

2.2 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, portalen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoen, bermen en overige groenvoorzieningen;
- b. waterpartijen en overige waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. fiets- en voetpaden en overige verhardingen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. straatmeubilair en afvalverzamelvoorzieningen;
- h. kunstobjecten;

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt per gebouw maximaal 30,00 m²;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,50 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte voor kunstobjecten bedraagt maximaal 15,00 m;
- b. de totale bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 5,00 m.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. educatieve voorzieningen en onderwijsvoorzieningen;
- b. peuterspeelzalen, kinder- en naschoolse opvang;
- c. sociaal-medische en (para)medische voorzieningen;
- d. sociaal-culturele en voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur en openbare dienstverlening;
- e. religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;

alsmede voor (bijbehorende):

- g. ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' geldt de volgende minimale parkeernorm:
 1. parkeerplaats per lokaal voor educatieve voorzieningen vermeerderd met de uitkomst van de navolgende berekening: aantal parkeerplaatsen = aantal leerlingen x % halen/brengen x 0,5 x 0,75 voor de groepen 1 t/m 3 en aantal parkeerplaatsen = aantal leerlingen x % halen/brengen x 0,25 x 0,85 voor de groepen 4 t/m 8;
 2. 0,7 parkeerplaats per arbeidsplaats voor peuterspeelzaal, kinder- en naschoolse opvang vermeerderd met de uitkomst van de navolgende berekening: aantal parkeerplaatsen = aantal leerlingen x % halen/brengen x 0,25 x 0,75;
 3. 4 parkeerplaatsen per 100,00 m² sociaal culturele voorziening (wijkgebouw);
 4. 2 parkeerplaatsen per behandelkamer voor sociaal-medische en paramedische voorzieningen;
 5. 0,2 parkeerplaats per zitplaats voor religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen;
- h. openbare speelterreinen en overige verhardingen;
- i. tuinen en andere groenvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd met inachtneming van het aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de bouw van een hoofdgebouw zoals in het eerste lid van dit artikel onder a. en b. genoemde bestemmingsomschrijving is alleen toegestaan met inachtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'gevellijn';
- c. de bouwhoogte en het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)';

- d. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen nutsvoorzieningen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bebouwing voor nutsvoorzieningen mag maximaal 30,00 m² en ten hoogste 3,25 m hoog bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mag een fietsenstalling zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bebouwing voor een fietsenstalling mag maximaal 100,00 m² en ten hoogste 3,25 m hoog bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding die gebouwd wordt vóór de voorgevel bedraagt maximaal 2,00 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en reclamemasten bedraagt maximaal 6,00 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,00 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder [4.2.2](#) onder d. van dit artikel tot een bouwhoogte van maximaal 4,00 m.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gebruiksverbod

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. detailhandel;
- b. horeca.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [4.4.1](#) onder b. voor de aan de bestemmings ondergeschikte horeca:

1. er sprake is van horeca gerelateerd aan een sociaal-culturele voorziening in de categorieën 1 of 2 van de staat van horeca-activiteiten;
2. het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ten aanzien van de omvang van het gebruiksvloeroppervlak.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de aangrenzende gronden;

alsmede voor (bijbehorende):

- b. verhardingen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

5.2.1 Aan- en uitbouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bij elk hoofdgebouw mogen binnen deze bestemming aan- en uitbouwen worden opgericht in de vorm van erkers, tochtportalen of entreepartijen;
- b. de maximale oppervlakte niet meer dan 6,00 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte is maximaal 0,30 m boven de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een pergola bedraagt maximaal 2,50 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1,00 m.

Artikel 6 Verkeer - Verblijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer-Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten en erven;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;

alsmede voor (bijbehorende):

- d. groenvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. afvalvoorzieningen
- h. straatmeubilair;
- i. speelvoorzieningen;
- j. kunstobjecten.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 30,00 m²;
- b. de goothoogte is gelijk aan de totale bouwhoogte en bedraagt maximaal 3,50 m.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt maximaal 15,00 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 5,00 m.

Artikel 7 Wonen - Aaneengesloten

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-Aaneengesloten' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. minimaal drie aaneengesloten woningen;

alsmede voor (bijbehorende):

- b. tuinen, erven en bijbehorende verhardingen;
- c. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

7.2.1 Aaneengebouwde woningen

Voor het bouwen van aaneengebouwde woningen gelden de volgende regels:

- a. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- c. de breedte van een woning (een aan- of uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw niet meegerekend) bedraagt minimaal 5,40 m.

7.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Bij iedere woning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen op een afstand minder dan 3,00 m tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dienen minimaal 1,50 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de openbare weg die gelegen is parallel aan de voorgevel(lijn) bedraagt minimaal 5,00 m;
- d. op de gronden *buiten* het bouwvlak mogen per bouwperceel aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 36,00 m², met dien verstande dat per bouwperceel niet meer dan 50% van de oppervlakte van de gronden buiten het bouwvlak bebouwd mag worden;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen *binnen* het bouwvlak is maximaal gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd 0,30 m;
- f. de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen *buiten* het bouwvlak is maximaal 0,30 m boven de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

- g. de goothoogte en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedragen resp. maximaal 3,25 m en 5,50 m;
- h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen tot op de zijdelingse bouwperceelsgrens worden gebouwd;
- i. vrijstaande bijgebouwen mogen alleen ge- of verbouwd worden als afhankelijke woonruimte, nadat een omgevingsvergunning op grond van artikel 7.3.1 is verleend.

7.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,00 m.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 *Afwijkingen*

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel [7.2.2](#) voor de bouw van een praktijkruimte voor een aan-huis-gebonden-beroep in een aan- en uitbouw of bijgebouw waarbij de volgende regels gelden:
 1. de totale oppervlakte van de praktijkruimte bedraagt maximaal 50,00 m²;
 2. het bebouwingspercentage per bouwperceel van de gronden *buiten* het bouwvlak maximaal 50% bedraagt;
 3. de overige bouwregels voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen in [7.2.2](#) van toepassing zijn;
- b. artikel [7.2.2](#) onder d. tot een gezamenlijke oppervlakte van 50,00 m² met dien verstande dat per bouwperceel niet meer dan 50% van het bouwperceel bebouwd mag worden;
- c. artikel [7.2.2](#) sub c. voor de plaatsing van een tijdelijke woonunit, waarbij de volgende regels gelden:
 1. de woonunit is noodzakelijk ten behoeve van huisvesting in het kader van mantelzorg;
 2. er is sprake van een zorgbehoefte welke tijdelijk van aard is;
 3. de zorgbehoefte is aangetoond door een deskundige adviesinstantie;
 4. de oppervlakte van de woonunit bedraagt maximaal 80,00 m²;
 5. de bouwhoogte van de woonunit bedraagt maximaal 3,25 m;
 6. de woonunit dient minimaal 3,00 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;

7. het bebouwingspercentage per bouwperceel van de gronden *buiten* het bouwvlak maximaal 50% bedraagt;
8. de woonunit mag ook vrij van het hoofdgebouw geplaatst worden;
9. voor zover er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is, moet deze worden gehandhaafd, tenzij er op het perceel geen andere mogelijkheden zijn om de woonunit te plaatsen;
10. zodra de zorgbehoefte niet meer aanwezig is dient de woonunit te worden verwijderd.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Specifieke gebruiksregel

Het gebruik van een praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-gebonden-beroep is niet strijdig met artikel [7.1](#) mits:

- a. het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden en naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming is;
- b. de daarvoor te benutten ruimte in het hoofdgebouw maximaal 1/3 van het gebruiksoppervlak van het hoofdgebouw of maximaal 36,00 m² van de bijgebouwen beslaat;
- c. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat diegene die de activiteit in de woning of in een bijgebouw uitvoert tevens hoofdbewoner van de woning is;
- d. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. er geen uitoefening van detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde producten.

7.4.2 Specifiek gebruiksverbod

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel [7.1](#), wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als afhankelijke woonruimte.

7.5 Afwijking van de gebruiksregels

7.5.1 Afwijken ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.4.2 sub b. en toestaan dat een vrijstaand bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is in het kader van mantelzorg;
- b. er sprake is van een zorgbehoefte welke tijdelijk van aard is;
- c. de zorgbehoefte is aangetoond door een deskundige adviesinstantie;
- d. de bouwregels onder artikel 8.2.2 overeenkomstig van toepassing zijn;
- e. voor zover er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is, moet deze worden gehandhaafd, tenzij er op het perceel geen andere mogelijkheden zijn om huisvesting voor mantelzorg mogelijk te maken;
- f. zodra de zorgbehoefte niet meer aanwezig is, dient het vrijstaande bijgebouw weer in gebruik genomen te worden conform het bestemmingsplan.

Artikel 8 Wonen - Gestapeld

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Gestapeld' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gestapelde woningen, zoals flatgebouwen, appartementencomplexen e.d.;

alsmede voor bijbehorende:

- b. tuinen, erven en bijbehorende verhardingen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemmingsomschrijving de volgende bouwwerken worden gebouwd:

8.2.1 Gestapelde woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';

8.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Buiten het bouwvlak mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 350,00 m²;
- b. per bouwperceel mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de gronden buiten het bouwvlak bebouwd worden;
- c. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 3,25 m.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van (vlucht)trappen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte die is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,00 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van een praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-gebonden-beroep is niet strijdig met het eerste lid van dit artikel genoemde bestemmingsomschrijving mits:

- a. het gebruik een kleinschalige karakter heeft en zal behouden en naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming is;
- b. de daarvoor te benutten ruimte per woning maximaal 1/3 van het gebruiksoppervlak van de woning is;
- c. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat diegene die de activiteit in de woning uitvoert tevens hoofdbewoner van de woning is;
- d. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een evenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. er geen uitoefening van detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde producten.

8.3.2 Specifiek gebruiksverbod

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als afhankelijke woonruimte.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti - Dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Ondergronds bouwen

a. ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze planregels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

b. ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

1. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak, met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van afstanden tot perceelsgrenzen;
2. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
3. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4,00 m onder peil.

10.2 Bestaande afstanden en andere maten

a. maximaal toelaatbaar

indien afstanden tot hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn krachtens een omgevingsvergunning en met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan meer bedragen dan in deze planregels is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

b. minimaal toelaatbaar

indien afstanden tot hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn krachtens een omgevingsvergunning en met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan minder bedragen dan in deze planregels is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

c. heroprichting

in het geval van heroprichting van bouwwerken is het bepaalde in lid a. en lid b. uitsluitend van toepassing indien de heroprichting geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 11 Algemene gebruiksregel

Het is verboden de in dit bestemmingsplan begrepen gronden, alsmede gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Op de aangewezen gronden binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' mag uitsluitend worden gebouwd met dien verstande dat de functie van de molen als werktuig wordt beschermd.

12.1.1 Bouwregels

Op de gronden binnen de gebiedsaanuiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' mag alleen ten dienste van de bestemming worden gebouwd indien rekening gehouden wordt met de volgende bouwhoogten:

afstand tot de molen	maximale bouwhoogte
0-100 meter	6 meter
100-150 meter	7 meter
150-200 meter	8 meter
200-250 meter	9 meter
250-300 meter	10 meter
300-350 meter	11 meter
350-400 meter	12 meter

Deze bouwhoogten zijn niet van toepassing indien de bestaande bouwhoogten ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan reeds hoger waren.

12.1.2 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om af te wijken van het bepaalde in lid 1.1 van dit artikel voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan de genoemde bouwhoogten indien en voor zover de functie van de molen als werktuig niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels in dit plan voor:

- a. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bouwgrens of bouwvlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, met dien verstande dat de grenzen met niet meer dan 2,00 m mogen worden verschoven;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met maximaal 10%.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een betere realisering van aangrenzende bestemmingen of voor een ruimtelijk of technisch betere plaatsing van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van maximaal 5,00 m ten opzichte van de bestemmingsgrens toelaatbaar.

14.2 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een andere situering/begrenzing

Een enigszins andere situering en / of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

14.3 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van wettelijke regels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de in de planregels opgenomen artikelen aan te passen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan worden gewijzigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van sub a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a. met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregel van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze planregels worden aangehaald onder de naam:

Planregels bestemmingsplan "Kerkwerve".

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van horeca-activiteiten

Indeling categorieën

Categorie 1

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het snel serveren en/of verstrekken van al dan niet in eigen onderneming bereide kleine maaltijden of kleine etenswaren, zoals:

- snackbar;
- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie.

Categorie 2

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het verstrekken van alcoholvrije dranken en/of ijs voor gebruik ter plaatse, zoals:

- koffiehuis;
- theehuis;
- espressobar;
- ijssalon.

Categorie 3

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het verstrekken van in eigen onderneming bereide en in hoofdzaak complete maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals:

- restaurant;
- bistro;
- shoarma / grillroom;
- eetcafé;
- brasserie;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 4

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het verschaffen van logies per nacht of voor langere tijd, zoals:

- hotel / motel, inclusief appartementen;
- bed & breakfast;
- pension.

Categorie 5

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het verstrekken van met name alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse, zoals:

- bierhuis;
- biljartcentrum;
- (grand)café;
- proeflokaal.

Categorie 6

Inrichtingen waarvan de hoofdfunctie bestaat uit het verstrekken van met name alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering, zoals:

- bardancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum.

Toelichting bij Staat van horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich minimaal van de problematiek van hinder veroorzaakt door “gewone” bedrijven. Bij het opstellen van de Staat van horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toetsingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen.

Milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich, in aanvulling op allebei de instrumenten, op de volgende normen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking / parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor “gewone” bedrijven worden bij de uitwerking van ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijke relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen; in welke gebieden zijn welke categorieën algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringlijst uit de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering” een goed uitgangspunt. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielaawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen.
- De mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en / of brommers aantrekt.

Categorisering van horeca-activiteiten

Categorie 1:

Binnen categorie 1 vallen de lichte horeca inrichtingen welke met name gericht zijn op het snel serveren en/of verstrekken van al dan niet in eigen onderneming bereide kleine maaltijden of kleine etenswaren. Het gaat hier om winkelondersteunende horeca zonder alcoholvergunning. Criterium is de Winkeltijdenwet, dus maandag tot en met zaterdag en op koopzondagen. Snackbars en cafetaria mogen daarentegen wel op zondag geopend zijn, omdat deze vallen onder het vrijstellingen besluit (artikel 10b van het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet).

Deze lichte horecabedrijven hebben slechts een beperkte invloed op het woon- en werkklimaat en zijn dan ook toelaatbaar in woon- en gemengde gebieden. Deze horecabedrijven veroorzaken namelijk nauwelijks overlast voor omwonenden, omdat ze hoofdzakelijk overdag en 's avonds actief zijn.

Categorie 2:

In categorie 2 gaat het om lichte horeca inrichtingen welke gericht zijn op het verstrekken van alcoholvrije dranken en/of ijs ter plaatse. Criterium is de Winkeltijdenwet, dus maandag tot en met zaterdag en op koopzondagen. Uitzondering hierop zijn ijssalons, deze vallen namelijk onder het vrijstellingen besluit (artikel 10b van het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet). Deze lichte horecabedrijven hebben slechts een beperkte invloed op het woon- en werkklimaat en zijn dan ook toelaatbaar in woon- en gemengde gebieden. Deze horecabedrijven veroorzaken namelijk nauwelijks overlast voor omwonenden, omdat ze hoofdzakelijk overdag en 's avonds actief zijn.

Categorie 3:

Binnen deze categorie vallen de lichte horeca inrichtingen welke met name gericht zijn op het verstrekken van (complete) maaltijden welke bereid zijn binnen de eigen onderneming. Deze bedrijven hebben of een drankvergunning en horecaverunning zoals een bistro, restaurant, eetcafé en/of zijn gedurende langere tijden geopend en hebben daarnaast een verkeersaantrekkende werking. Bovendien kunnen deze bedrijven over een bezorg- of afhaalservice beschikken, waardoor zij meer hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken. Deze horecabedrijven hebben buiten de verkeersaantrekkende werking weinig invloed op het woon- en werkklimaat. Horecabedrijven in deze categorie zijn toelaatbaar in centrum- en gemengde gebieden.

Categorie 4:

Het gaat hier om horeca inrichtingen welke met name gericht zijn op het verschaffen van logies per nacht of voor langere tijd, al dan niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of dranken. Deze horecabedrijven veroorzaken nauwelijks overlast voor omwonenden, omdat ze hoofdzakelijk overdag en 's avonds actief zijn. Wel kunnen deze horecabedrijven een redelijke verkeersaantrekkende werking hebben wat voor enige overlast kan zorgen. Horecabedrijven in deze categorie zijn dan ook toelaatbaar in centrum- en gemengde gebieden.

Categorie 5:

Binnen categorie 5 vallen middelzware horecabedrijven waarbij de exploitatie primair gericht is op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn. Hierdoor kunnen deze horecabedrijven aanmerkelijke hinder voor de omgeving met zich meebrengen. Deze middelzware horecabedrijven kunnen een tamelijk grote invloed hebben op het woon- en werkklimaat. Bedrijven binnen deze categorie zijn toelaatbaar in gemengde gebieden met centrumvoorzieningen.

Categorie 6:

Binnen deze categorie vallen de zware horecabedrijven waar veel bezoekers op afkomen en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. Een hoofdfunctie van deze inrichtingen is het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse. Om goed te kunnen functioneren zijn deze bedrijven ook 's nachts geopend. Deze bedrijven hebben grote invloed op het woon- en werkklimaat. Doordat deze bedrijven een groot aantal bezoekers aantrekken welke grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen is het van belang dat dit soort activiteiten op enige afstand van woonwijken plaatsvinden of in centrumgebieden.