

Regels Wijzigingsplan Buitengebied, Klappenberg 12

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12' en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.imro.nl/IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002).

Artikel 2 Begrippen

2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0166WPKLAPPENB12-3001 van de gemeente Etten-Leur.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel [1](#) zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 4 en de gebiedsaanduiding 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.imro.nl/IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002) van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Wonen' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de sloop van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en de planregels als gevolg van de sloop-bonus voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid toegevoegd worden.

Artikel 3 Voorwaarde sloop

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop bijgebouwen' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien aan de sloopverplichting zoals opgenomen in de overeenkomst met initiatiefnemer van het wijzigingsplan en in [bijlage 1](#) van de planregels van dit wijzigingsplan is voldaan.

Artikel 4 sloop- en bonusregeling

In verband met de toegepaste sloop- en bonusregeling behorende bij de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013), artikel 3.6.12, geldt voor de locatie Klappenberg 12 de volgende voorwaarde:

- a. De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'sloop- en bonusregeling' mag niet meer bedragen dan 250 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel [1](#) zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML -bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

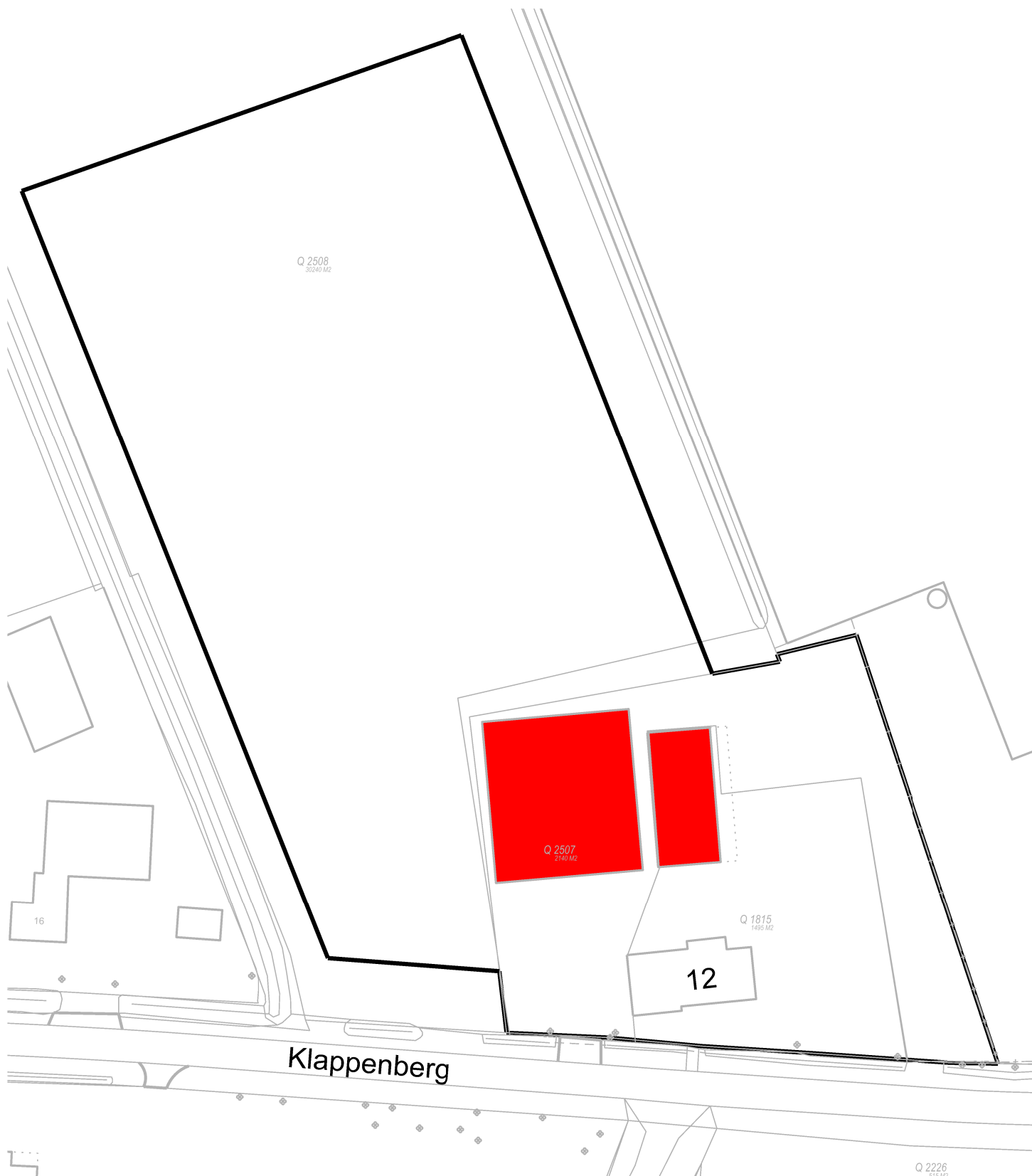
Conform het bepaalde in artikel [1](#) zijn de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'(2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12'.

Bijlagen bij de Regels 'Buitengebied, Klappenberg 12'

1. Te slopen bijgebouwen



Klappenberg 12

Te slopen Bouwwerken

