

## Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12'

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om voor Klappenberg 12 gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin';

dat hiermee ook het agrarische bouwvlak met bijbehorende rechten op het achtergelegen perceel komt te vervallen;

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 2 september 2021 tot en met 13 oktober 2021;

dat gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ontvangen;

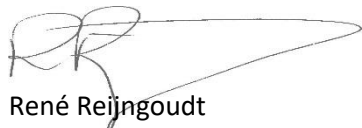
gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.12 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

### besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Klappenberg 12' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0166WPKLAPPENB12-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0777.0166WPKLAPPENB12-0000.dxf.

Etten-Leur, 27 oktober 2021

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



René Reijngoudt  
afdelingshoofd Leefomgeving