

## **Wijzigingsplan ex. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a (bestemmingsplan “Kom Leur”).**

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

overwegende:

dat de eigenaar van de percelen Korte Brugstraat 55/55a voornemens is om op deze percelen te komen tot een herontwikkeling bestaande uit de realisering van drie benedenwoningen en drie bovenwoningen (zes appartementen/gestapelde woningen) met bijbehorende parkeergelegenheid en bergingen;

dat in het weekblad “de Etten-Leurse Bode”, op het gemeentelijk publicatiebord en op de gemeentelijke internetsite d.d. 18 mei 2011 een bekendmaking is geplaatst inzake de ter inzagelegging van het ontwerp-besluit wijzigingsplan ex. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a (bestemmingsplan “Kom Leur”);

dat het ontwerp-besluit met de daarbij behorende toelichting en plankaart gedurende de periode 19 mei 2011 tot en met 29 juni 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en digitaal raadpleegbaar was op de gemeentelijke internetsite met de mogelijkheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij hun college over dit ontwerp-besluit;

dat op 28 juni 2011 vijf zienswijzen zijn ontvangen, ingediend door de volgende personen:

- mevrouw Van Emrik en de heer Petersen, Lindenbleek 48 te Etten-Leur.
- de heer en mevrouw Meierdres, Lindenbleek 46 te Etten-Leur.
- mevrouw M. de Rooij en de heer E. Brosens, Lindenbleek 44 te Etten-Leur.
- de heer en mevrouw Lauret, Lindenbleek 42 te Etten-Leur.
- mevrouw S. Verduijn, Heerma van Vossstraat 2 te Etten-Leur.

hetgeen is weergegeven in de “beoordeling zienswijzen ingediend over het ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders inzake het wijzigingsplan ex. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a (bestemmingsplan “Kom Leur”);

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan ex. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 19.3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan “Kom Leur”;

### **b e s l u i t e n:**

1. de op 28 juni 2011 ontvangen zienswijzen ingediend door de volgende personen, in behandeling te nemen (ontvankelijk te verklaren).
  - mevrouw Van Emrik en de heer Petersen, Lindenbleek 48 te Etten-Leur.
  - de heer en mevrouw Meierdres, Lindenbleek 46 te Etten-Leur.
  - mevrouw M. de Rooij en de heer E. Brosens, Lindenbleek 44 te Etten-Leur.
  - de heer en mevrouw Lauret, Lindenbleek 42 te Etten-Leur.
  - mevrouw S. Verduijn, Heerma van Vossstraat 2 te Etten-Leur.

2. dat de onder 1 ingediende zienswijzen geen aanleiding zijn om hun ontwerp-besluit inzake het wijzigingsplan ex. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a (bestemmingsplan "Kom Leur") aan te passen;
3. overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 19.3 van het bestemmingsplan "Kom Leur" voor de percelen Korte Brugstraat 55/55a de bestemmingen "wonen, specifieke bouwaanduiding –grondgebonden" en "horeca" te wijzigen in de bestemming "wonen, gestapeld" conform de bij dit besluit behorende plankaart en toelichting.
4. de planregels genoemd in de artikelen 1, 2, 13 en 19.3.1 onder a t/m d van het bestemmingsplan "Kom Leur" overeenkomstig van toepassing te verklaren voor het wijzigingsplan zoals bedoeld onder 3 voor de locatie Korte Brugstraat 55/55a.
5. aanvullend op deze planregels te bepalen dat er buiten het bebouwingsvlak per woning één berging mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 8 m<sup>2</sup> en maximale bouwhoogte van 3 meter.
6. aanvullend op deze planregels te bepalen dat er maximaal 6 woningen gerealiseerd mogen worden.

Etten-Leur, 2 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,

De burgemeester,

ir. M.L.T. Dircks.

Mw. H. van Rijnbach-de Groot.