

Welstandscriteria behorende bij bestemmingsplan “Stationsstraat 56-62”

Gebouw en omgeving:

- de bebouwing speelt qua positionering en hoofdopzet in op de kenmerken van de bouwlocatie;
- de woningen richten zich naar de straat waaraan gebouwd wordt;
- gezien de kleinschaligheid van het plangebied is het bebouwingsbeeld eenduidig.
- er zijn geen lange woningblokken of er is een duidelijke geleding in het blok wat zorgt voor schaalverfijning.
- erfafscheidingen op de koppen en op die plekken waar achtertuinen direct grenzen aan of zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte worden in het ontwerp meegenomen;
- de inrichting van de openbare ruimte dient zorgvuldig en in samenhang met het woningontwerp plaats te vinden.

Massa en vorm:

- architectonisch vormt de bebouwing binnen het plangebied een eenheid;
- de hoofdvorm en architectuur van de woningen is in principe traditioneel;
- de afdekking van de hoofdgebouwen is met een zadelkap;
- de kaprichting is met de straat mee;
- op blokniveau zijn enkele verbijzonderingen aangebracht. Bijvoorbeeld door middel van een gedraaide kap of wisseling in goothoogte. Het doel is verlevendiging van het totaalbeeld;
- er zijn geen blinde kopgevels, kopgevels op straathoeken hebben extra ontwerpaandacht;
- bijmassa's die aan de straat grenzen hebben geen blinde gevels of zijn architectonisch verbijzonderd;
- de woning op de hoek van de Stationsstraat en Anna van Berchemlaan onderscheidt zich van de overige woningen binnen het plangebied. Dit kan zijn door een variatie op de hoofdopzet of door middel van extra toevoegingen.
- de woningen aan de Stationsstraat zijn familie hebben iets eigens waardoor ze ook goed aansluiten bij het bestaande gevarieerde bebouwingsbeeld van de Stationsstraat. Dit kan bijvoorbeeld door een sprekende variatie in de gevelcomposities of in de kleurstelling van het gevelmetselwerk.

Detailering, kleur en materiaal

- de bebouwing is in baksteenmetselwerk met een rijke textuur;
- hellende daken zijn gedekt met keramische pannen;
- de hoofdkleur van de hoofdbebouwing van het binnengebied is eenduidig;
- er is een sprekende plasticiteit in de gevels;
- de algehele uitstraling van de bebouwing is verrijkt met details of toevoegingen. Gedacht kan worden aan metselwerkverbijzondering, een verbijzonderde kozijnplaatsing in de gevel o.d.;
- de architectonische detailering is zorgvuldig;
- toepassing van kunststof plaatmaterialen heeft niet de voorkeur, bij toepassing is er een niet zichtbare bevestiging;
- pijpjes op het dak zijn in de kleur van de dakbedekking.