

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Streek – Baroniestraat'.

1. Het bestemmingsplan 'Streek – Baroniestraat'

Het bestemmingsplan 'Streek – Baroniestraat' maakt het mogelijk om 10 vrijstaande woningen te bouwen. Het plangebied heeft betrekking op de gronden gelegen tussen de achterzijde Baroniestraat 18 en 20, de weg Streek, het Markiezaathof en de Baroniestraat.

2. De Wet geluidhinder

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzones van de wegen, de A58 en Grauwe Polder. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Op grond van artikel 83 lid 1 Wgh geldt er voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied een maximale ontheffingswaarde van 53 dB en op grond van artikel 83 lid 2 Wgh geldt er voor nieuwbouw in binnenstedelijk gebied een maximale ontheffing van 63 dB. Op grond van de Wet geluidhinder is er vanwege de A58 (rijksweg) sprake van nieuwbouw in buitenstedelijk gebied en vanwege de Grauwe Polder is er sprake van nieuwbouw binnen een binnenstedelijk gebied.

Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die liggen binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn in de Wgh uitgezonderd van normen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend is of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder" d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld.

Cumulatie

In artikel 110a, lid 6 Wgh is aangegeven dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of de cumulatie van geluid mogelijk leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Het gaat hierbij zowel om bronnen van dezelfde soort (bijvoorbeeld verschillende wegen, zoals in onderhavig geval) als om bronnen van verschillende soorten (bijv. weg- en spoorweglawaai).

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant "Akoestisch onderzoek Herziening bestemmingsplan 'De Streek'" met projectnummer 16011649 d.d. 9 december 2016 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te bouwen woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de woningen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege de A58 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting is 53 dB. Het betreft de geluidbelasting op de derde bouwlaag van de woningen.

4. Beoordeling

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de A58 bedraagt ten hoogste 53 dB en hiermee wordt de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van in buitenstedelijk gebied niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt bij de woningen alleen op de derde bouwlaag overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron biedt, in de gegeven situatie waarbij de rijksweg al is voorzien van stil asfalt (enkellaag ZOAB) en een verdiepte ligging, onvoldoende mogelijkheden om de geluidsbelasting verder te reduceren. Daarnaast is de gemeente niet de wegbeheerder van de A58. Tevens spreekt het voor zich dat het terugdringen van de voertuigintensiteiten op een rijksweg als maatregel aan de bron geen optie is vanwege de uiterst vitale ontsluitingsfunctie van rijkswegen op regionaal en landelijke niveau. Daarnaast is in het onderzoek rekening gehouden met het ten behoeve van het bestemmingsplan 'De Streek' gerealiseerde geluidscherm van ± 1,4 meter hoogte op de huidige geluidswal.

Cumulatie

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeurgrenswaarde alleen door de A58 wordt overschreden. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de gezoneerde wegen hoeft in onderhavig geval niet beschouwd te worden.

Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De beoordeling met betrekking tot de hogere waarde dient getoetst te worden aan de ontheffingsgronden voor woningen zoals die zijn opgenomen in het gemeentelijke ontheffingenbeleid "Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder". Op grond van het gemeentelijke ontheffingenbeleid kan vanwege het wegverkeerslawaai van de A58 ontheffing worden verleend bij woningen van minimaal 3 bouwlagen waar op de hoogste verdieping sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde alleen op de derde bouwlaag wordt overschreden. De maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt nergens overschreden. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kan een hogere waarde van ten hoogste 53 dB worden vastgesteld. Bij deze geluidsbelasting zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

5. Procedure

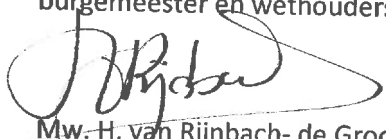
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerp-besluit heeft gedurende de periode 26 januari 2017 tot en met 8 maart 2017 ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden gedurende deze periode een zienswijze over het ontwerp-besluit indienen bij burgemeester en wethouders. De bekendmaking hierover heeft plaatsgevonden in het weekblad de Etten-Leurse bode d.d. 25 januari 2017 en de gemeentelijke en landelijke internetpagina. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben burgemeester en wethouders besloten een hogere waarde van 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de derde bouwlaag van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied 'Streek- Baroniestraat' vast te stellen.

Etten-Leur, 9 mei 2017

burgemeester en wethouders,



Mw. H. van Rijnbach- de Groot
Burgemeester



Mw. B.W. Silvis- de Heer
gemeentesecretaris

Bijlage:

- akoestisch rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant "Akoestisch onderzoek herziening bestemmingsplan 'De Streek' met projectnummer 16011649 d.d. 9 december 2016.

