

De leden van de raad

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl



Kenmerk : OW/
Contactpersoon : Peter Engelvaart
Doorkiesnummer : (076) 502 4450
Uw brief van :
Onderwerp : toezegging herontwikkeling Van 't Hoffstraat

Etten-Leur, 9 juni 2020

Beste leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 14 april 2020 werden de ruimtelijke kaders behandeld voor de herontwikkeling van de woningen aan de Van 't Hoffstraat. Wethouder de Weert heeft hier aantal toezeggingen gedaan.

De toezeggingen zijn na de raadsvergadering opgenomen in een lijst van toezeggingen. Wij willen graag als volgt hierop reageren.

1. Onlangs stelden wij het ontwerp-bestemmingsplan op voor deze locatie. In de regels is opgenomen dat 10 middeldure huurwoningen en 60 sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd.
2. Er is met Alwel gesproken over de eventuele herontwikkeling van de 7 woningen aan de Beukenlaan. Alwel heeft ons laten weten dat zij deze woningen niet meeneemt in de planvorming van de Van 't Hoffstraat. Binnenkort krijgen de desbetreffende huurders bericht van Alwel. Wij hebben hierbij aangedrongen op een gesprek met de desbetreffende huurders.
3. Met Enexis heeft overleg plaatsgevonden over een eventuele aanpassing van de traforuimte in het gebied. De traforuimte heeft een belangrijke functie. Verplaatsing ervan is in principe mogelijk maar dat kost erg veel geld. Enexis is wel bereid mee te werken aan het opschilderen van de traforuimte of het inpassen ervan in het groen. Tijdens de voorbereiding van de aanpassing van de infrastructuur wordt hier aandacht aan besteed.
4. Met Alwel is gesproken over het betrekken van de woningen aan de Heerma van Vossstraat bij de herontwikkeling van het naastgelegen gebied. Er is door Alwel reeds contact gezocht met de desbetreffende belegger en is in principe van beide kanten interesse om samen verder te kijken.
5. Voor wat betreft het dierenparkje is het participatieproces met de inwoners leidend. Dit participatieproces zal de komende maanden in gezamenlijk overleg tussen gemeente en Alwel

Openingstijden stadskantoor: zonder en met afspraak van ma t/m vrij van 9.00-12.00 uur en op ma van 17.00-19.00 uur en uitsluitend op afspraak van ma t/m vrij van 12.00-17.00 uur.

U vindt ons ook op twitter (www.twitter.com/gem_ettenleur), facebook (www.facebook.com/gemeente.ettenleur) en youtube (www.youtube.com/gemeenteettenleur).

worden opgestart. Daarbij zal in dat herinrichtingsproces aandacht worden besteed aan de geuite wens om hangplaatsen voor jongeren te voorkomen. Zoals toegezegd, zal, wanneer uit het participatieproces komt dat het dierenparkje niet terugkomt, een alternatief hiervoor worden gezien.

Tot slot

In deze brief stellen wij u op de hoogte van de afwikkeling van de toezeggingen tijdens de behandeling van de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het gebied Van 't Hoffstraat Het kan zijn dat u nog vragen hebt. Daarvoor kunt u contact opnemen met Peter Engelvaart van de afdeling Ontwikkeling. Hij is te bereiken op telefoonnummer (076)5024450 of via email: peter.engelvaart@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester