

Aan de leden van de gemeenteraad

Uitnodiging bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 27 MEI 2019
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk : 24905
Contactpersoon : Rob de Wit
Doorkiesnummer : (076) 502 4440
Uw brief van : -
Onderwerp : paraplubestemmingsplan "Vergroten inhoudsmaat
burgerwoningen Buitengebied"

Etten-Leur, 23 april 2019

Beste leden van de raad,

Bijgaand bieden wij u aan het voorstel tot vaststelling van het paraplubestemmingsplan "Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied". Wij verzoeken u dit voorstel in behandeling te nemen.

Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen in het Buitengebied

Met de vaststelling van het paraplubestemmingsplan "Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied" wordt de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen in het Buitengebied vergroot van 600 m³ naar 750 m³. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan. Het voorstel is dan ook het plan ongewijzigd vast te stellen. Na inwerkingtreding van het plan kunnen omgevingsvergunningen worden verleend voor het (ver)bouwen van burgerwoningen tot een inhoudsmaat van maximaal 750 m³.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Rob de Wit via 076-5024440 of Rob.deWit@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,


Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris


Mw. M.W.M. de Vries
burgemeester

Bijlagen:

- Raadsvoorstel
- Ontwerp-raadsbesluit
- Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar www.etten-leur.nl of bel ons op nummer 14 076.

U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor. Alleen op woensdag van 9.00 tot 12.00 uur kunt u zonder afspraak terecht.

Datum raadsvergadering : 27 mei 2019
Agenda nr. :
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Vergroten
inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied



Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 27 MEI 2019
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. het paraplubestemmingsplan "Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met de planidentificatie NL.IMRO.0777.0136PBP750M3BURBUI-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0136PBP750M3BURBUI-0000.dxf;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) vast te stellen voor het betreffende plangebied.

Inleiding

De wens is al meerdere jaren aanwezig om de maximale inhoudsmaat van burgerwoningen in het buitengebied van de gemeente Etten-Leur te vergroten van 600 m³ naar 750 m³. Op dit moment is deze 750 m³ al toegestaan voor bedrijfswoningen. Door een paraplubestemmingsplan in procedure te brengen, wordt de wens van de raad ingewilligd om voor het gehele buitengebied van de gemeente Etten-Leur burgerwoningen met een inhoud van 750 m³ toe te staan. Met dit paraplubestemmingsplan wordt in één keer geregeld dat voor alle bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen in het Buitengebied een maximale inhoudsmaat van 750 m³ voor burgerwoningen geldt, tenzij anders bepaald is.

Beoogd effect en evaluatie:

Het geldende planologische kader, het bestemmingsplan "Buitengebied", op een specifiek onderdeel te herzien, namelijk de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen in het Buitengebied. Met het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen in het Buitengebied vergroot van 600 m³ naar 750 m³. Dit vormt het nieuwe toetsingskader op grond waarvan omgevingsvergunningen voor de (ver)bouw van burgerwoningen tot 750 m³ verleend kunnen worden.

Argumenten

1.1 De raad is het bevoegd orgaan voor het vaststellen van het paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een bestemmingsplan vast. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij de raad voor om het paraplubestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.2 Het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel digitaal als analoog vast te stellen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vastgesteld te worden. Een analoge versie van het paraplubestemmingsplan is bijgevoegd. Het digitale plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht er een verschil bestaan tussen het digitaal en het analoog vastgestelde bestemmingsplan, dan gaat het digitale exemplaar voor. Naar onze mening is het analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en zal de hiervoor geschetste situatie zich dan ook niet voldoen.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan

De ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is bekendgemaakt in de Staatscourant en de Etten-Leurse Bode van 6 maart 2019. De provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta zijn afzonderlijk op geëigende wijze geïnformeerd. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 (6 weken). Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen bij uw raad ingediend.

2.1 Het betreft een herziening die geïnitieerd is vanuit de gemeente

Van kostenverhaal is in voorliggend geval geen sprake en er hoeft dan ook geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

Alternatieven/varianten

Er zijn geen alternatieven of varianten.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen of risico's.

Toelichting

Financieel

Zie argument onder 2.1.

Juridisch

Het paraplubestemmingsplan is de juridische basis voor het (ver)bouwen van burgerwoningen tot een inhoudsmaat van maximaal 750 m³. Bij het opstellen van dit plan zijn alle relevante juridische consequenties verkend en afgedekt.

Personeel

Het betreft reguliere werkzaamheden van de afdeling Ontwikkeling.

Duurzaamheid

Het paraplubestemmingsplan zorgt er alleen voor dat de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen in het Buitengebied kan worden vergroot. Bij het aanvragen van omgevingsvergunningen voor het (ver)bouwen van burgerwoningen tot een inhoudsmaat van maximaal 750 m³ zal moeten worden getoetst of die aanvragen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het besluit bekend gemaakt en wordt het vastgestelde paraplubestemmingsplan ter inzage gelegd. In een periode van zes weken is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, kan maar zeer beperkt van dit recht gebruik worden gemaakt. Dit recht komt alleen toe aan belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze een verschoonbare reden hadden om geen zienswijzen bij de raad in te dienen. We verwachten dat in de maand juli 2019 het bestemmingsplan onherroepelijk is. Vanaf dat moment is het mogelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het (ver)bouwen van burgerwoningen met een maximale inhoudsmaat van 750 m³.

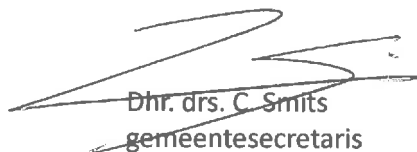
Communicatie en participatie

De bestemmingsplanprocedure is geïnitieerd vanuit de gemeente. Het betreft een plan voor het volledige Buitengebied waarin slechts één specifiek onderdeel wordt herzien, namelijk de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen. De wettelijke verplichte publicaties in de Staatscourant en de Etten-Leurse Bode hebben plaatsgevonden.

Bijlagen

Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied (Identificatie: NL.IMRO.0777.0136PBP750M3BURBUI-3001)

Etten-Leur, 23 april 2019
burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester