

Datum raadsvergadering : 11 FEB 2014

Agenda nr. : [nr.] 7
Onderwerp : bestemmingsplan 'Het Withof'

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 11 FEB 2014
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

Aan de leden van de raad.

Via RB van der Meer

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Het Withof' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0068HETWITHOF-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0068HETWITHOF-0000.dxf.

Inleiding

De Woonstichting Etten-Leur is al een ruime tijd bezig met het zoeken naar een goede invulling voor het rijksmonument 'het Withof'. De Drie Nootenboomen BV heeft interesse getoond voor huize Adama met voorbouw en de direct aangrenzende gronden. Het is de bedoeling dat dit deel van het rijksmonument geschikt gemaakt wordt voor de huisvesting van 16 ouderen met dementie, 8 mensen met een verstandelijke beperking en twee zorgexploitanten. Het bestemmingsplan 'Het Withof' maakt dit mogelijk naast de reeds bestaande mogelijkheden die overgenomen zijn uit het bestemmingsplan 'Withofcomplex en omgeving'. De vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan 'Het Withof' is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect en evaluatie

Een geldend bestemmingsplan en daarmee een actueel toetsingskader op grond waarvan de omgevingsvergunning voor de verbouw en het gebruik van huize Adama en de voorbouw voor de hiervoor genoemde doeleinden, verleend kan worden.

Alternatieven/varianten

N.v.t.

Argumenten

- 1.1 *De vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.*
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad. Tijdens de vaststellingsprocedure zijn er geen zienswijzen ingediend.
- 1.2 *Het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vast te stellen*
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel langs elektronische weg als op papier vastgesteld te worden. Een papieren versie van het bestemmingsplan is bijgevoegd. Het digitale plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht er een verschil bestaan tussen het elektronisch vastgestelde bestemmingsplan en de papieren versie daarvan, dan gaat het digitale exemplaar voor. Dit is wettelijk geregeld.

Naar onze mening is de papieren versie identiek aan het digitale exemplaar en zal de hiervoor geschetste situatie zich dan ook niet voordoen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Overige toelichting

- Financiële consequenties: de kosten verbonden aan de aanpassing van het bestemmingsplan worden verhaald middels de legesverordening. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschadevergoedingen doorbelast kunnen worden aan de Woonstichting Etten-Leur.
- Personele consequenties: met dit project is rekening gehouden in de afdelingsplannen 2013 en 2014.
- Juridische consequenties: na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend en worden begonnen met de verbouw van huize Adama en de voorbouw.
- Wijkgericht werken: de Woonstichting Etten-Leur heeft overleg gehad met de direct omwonenden op het Withofcomplex, de congregatie en de zorgaanbieders in de directe omgeving. Zij kunnen met deze ontwikkeling instemmen.
- Wmo-proof paragraaf: gelet op de doelgroepen die gehuisvest worden, zal de bebouwing geschikt gemaakt worden voor mensen met een beperking.

Planning

Ervan uitgaande dat u overeenkomstig ons voorstel besluit, vindt in maart 2014 de formele bekendmaking plaats van uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Het Withof'. Vervolgens ligt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting is het bestemmingsplan eind april 2014 onherroepelijk.

Communicatie

1. Communicatie voorafgaand en tijdens het besluitvormingsproces

1.1. Intern

Er is overleg geweest met de afdeling Vergunning en Handhaving over de planregels, milieuaspecten en de monumentenwetgeving. Met de afdeling Gebiedsontwikkeling is overleg geweest over het kostenverhaal. Met de afdeling Samenleving is overleg geweest over de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Betrokkenen kunnen instemmen met het voorstel.

1.2. Extern

Er is overleg geweest met de Woonstichting Etten-Leur. Zij heeft overleg gehad met direct-belanghebbenden. Daarnaast zijn omwonenden, de zusters Franciscanessen, de zorgaanbieders in de directe omgeving en de wijkvereniging 'Buurtbelang Grauwe Polder' persoonlijk in kennis gesteld van het starten van de vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan. Dit geldt eveneens voor de relevante overheidsinstanties (provincie Noord-Brabant; waterschap 'Brabantse Delta'; Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). Daarbij zijn zij gewezen op de mogelijkheid om bij u zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Bij brieven van 15 augustus 2013 en 26 september 2013 bent u in kennis gesteld van deze ontwikkeling.

2. Communicatie na besluitvorming

2.1 Intern

Degenen genoemd onder 1.1 worden in kennis gesteld van uw besluit.

2.2 Extern

De Woonstichting Etten-Leur wordt in kennis gesteld van uw besluit. Uw besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst. Daarnaast vinden er de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaats in het weekblad 'Etten-Leurse Bode', de Staatscourant, het

gemeentelijk publicatiebord en de gemeentelijke internetpagina. De provincie Noord-Brabant, het waterschap 'Brabantse Delta' en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed krijgen deze bekendmaking digitaal toegestuurd.

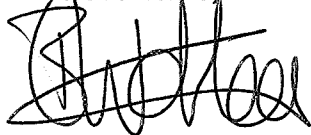
Bijlagen

- ontwerp-raadsbesluit.
- bestemmingsplan 'Het Withof' (NL.IMRO.0777.0068HETWITHOF-3001).

Etten-Leur, 10 december 2013.

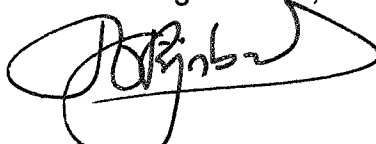
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2013, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Het Withof' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0068HETWITHOF-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0068HETWITHOF-0000.dxf.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 11 FEB 2014

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,


drs. W.C.M. Voeten MBA.


Mw. H. van Rijnbach-de Groot.