

# Hogere waarde Wet geluidhinder

## besluit

---

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan 'het Withof' in de gemeente Etten-Leur.

---

Datum: 10 december 2013

Kenmerk: HW.13.01

**Inleiding**

Gemeente Etten-Leur is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan 'het Withof'. In dit bestemmingsplan wordt een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om huize Adama met voorbouw te verbouwen en te gebruiken voor de huisvesting van mensen die 24-uurs zorg nodig hebben. De zorgexploitanten wonen eveneens in dit gebouw.

Voor de hiervoor genoemde locatie is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het akoestisch onderzoek Bisschopsmolenstraat 162 d.d. 21 augustus 2013, is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op gevels van wooneenheden/bedrijfswoningen en naar eventuele maatregelen om die overschrijding te beperken. Uit het akoestische onderzoek blijkt dat bij enkele woonfuncties de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeerslawaaï vanwege de Bisschopsmolenstraat wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze locatie een hogere geluidgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder (Wgh) kan worden vastgesteld. Een aanvraagformulier voor hogere waarden is ook als bijlage opgenomen in de onderbouwing.

**Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerp-besluit ligt ter inzage van 3 oktober 2013 tot en met 13 november 2013. Het ontwerp-besluit tot het vaststellen van een hogere waarde heeft gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan 'Het Withof' ter inzage gelegen.

**Beoordelingskader**

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in een stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder" d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die liggen binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn in de Wgh uitgezonderd van normen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken wooneenheden/dienstwoningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

**Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek, dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag om hogere waarden (ontheffing), blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. In het gemeentelijke ontheffingenbeleid is vastgelegd welke maatregelen wel en niet in ogenschouw moeten worden genomen. Zo is het vanuit verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet nodig om in stedelijk gebied geluidsschermen en geluidswallen als mogelijke maatregelen te bekijken. Voor de verbouwing van één bestaand gebouw is het op grond van met name financiële redenen ongewenst om aan de bron maatregelen te treffen. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

**Afwegingen**

In het ontheffingenbeleid zijn ontheffingscriteria aangegeven. Wanneer uit een akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen niet dan wel onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard kunnen er hogere waarden worden vastgesteld indien voldaan wordt aan tenminste één van de ontheffingscriteria.

Doordat sprake is van aanpassing van de huidige bestemming (vervanging bestaande gebouw) wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kan een hogere waarde van 51 dB voor de appartementen op de benedenverdieping en 53 dB voor de appartementen op de eerste en tweede verdieping worden vastgesteld. Bij deze geluidsbelasting zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

met overneming van vorenstaande overwegingen;

gelet op de Wet geluidhinder en de notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder";

**BESLUITEN:**

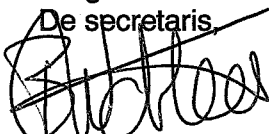
als hogere (grens)waarde voor de betrokken wooneenheden/dienstwoningen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'het Withof' in de Gemeente Etten-Leur ten gevolge van de Bisschopsmolenstraat de waarde 51 dB vast te stellen voor de woonfuncties op de benedenverdieping en 53 dB voor de woonfuncties op de eerste en tweede verdieping.

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek Bisschopsmolenstraat 162 d.d. 21 augustus 2013.

Etten-Leur, 10 december 2013

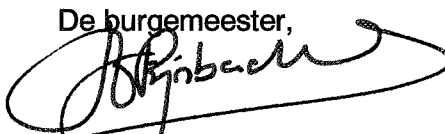
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.