

Ontwerpbeschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling

Het college van Etten-Leur is voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan de realisatie van twee RvR-woningen mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, kenmerk VL.2174.R01 van 14 december 2021 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee RvR-woningen. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de A58, de Zundertseweg, het Galgepad, de Hogeweg en de Sprundelsebaan buiten de bebouwde kom van Etten-Leur en wordt als zodanig aangemerkt als buitenstedelijk gebied.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit is, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in "Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder", vastgesteld 2 december 2008, door het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, het volgende stuk bij de beoordeling betrokken:

- rapportage "Akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Zundertseweg 38 in Etten-Leur", opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, kenmerk VL.2174.R01 van 14 december 2021.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in buitenstedelijk gebied een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB (lid 1).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van het plangebied de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de A58 wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de A58 overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 53 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat Etten-Leur in de Adviesnota "Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder", 2 december 2008, is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woningen hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de A58 bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiseren woningen. De maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 53 dB wordt niet overschreden.

Wegverkeerslawaai

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de A58 zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. De deklaag van de A58 bestaat reeds uit enkellaags ZOAB. De investeringskosten voor het toepassen van een stillere deklaag verhouden zich niet tot de benodigde en de te behalen geluidreductie. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst.

Maatregelen in de overdracht

Aan de A58 zijn reeds geluidschermen aanwezig. Het plaatsen van geluidschermen bij de woningen is onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast is het op het perceel niet mogelijk om een zodanige afstand tot de A58 in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Toetsing beleid hogere waarde Etten-Leur

In het ontheffingenbeleid van de gemeente Etten-Leur zijn aanvullende criteria vastgesteld voor het vaststellen van een hogere waarde. Hogere waarden worden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal twee van de 12 subcriteria die zijn opgenomen in paragraaf 3 van het beleid. Het nu beoordeelde plan voldoet aan het 3e criterium, "de woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd", en aan het 6e criterium "de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande woningen" uit het beleid.

Geluidluwe gevel

Bij een ontheffingswaarde boven de 53 dB dient een geluidluwe zijde en buitenruimte aanwezig te zijn. De geluidbelasting betreft 53 dB, een geluidluwe zijde is daarom niet vereist.

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie van zones waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De A58 is de enige zone waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Er is zodoende geen gecumuleerde geluidbelasting bepaald.

Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur, Postbus 10100, 4870 GA, Etten-Leur.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht* en het Hogere waarde beleid "Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder", 2 december 2008, besluiten wij een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van twee woningen aan de Zundertseweg 38, Etten-Leur, als volgt vast te stellen:

Locatie/adres	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Zundertseweg 38	Rijksweg A58	53

De vastgestelde waarde is de waarde inclusief aftrek.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Etten-Leur,
namens deze,

De secretaris,

De burgemeester,

Etten-Leur, <datum>

Toelichting t.b.v. de gemeente: inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. Het besluit moet voorzien zijn van een verklaring van eensluidendheid;
2. Het besluit moet ongevouwen zijn;
3. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) als afzonderlijk afschrift bijvoegen. Deze zullen, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten;
4. Onder een besluit van een gemeente moet worden verklaard dat het besluit onherroepelijk is;
5. Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid moet worden getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) personen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring moet de volledige voornamen en namen met woonplaats en adres bevatten van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Voorbeeld ondertekening

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit), burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.