

Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Zundertseweg 38

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de initiatiefnemer in verband met het bestemmingsplan 'Zundertseweg 38'.

De verzoeker is voornemens om het voormalige horecabedrijf te saneren en te herontwikkelen. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt een burgerwoning. Op de plaats van het horecabedrijf worden twee Ruimte voor Ruimte-woningen gerealiseerd. Daarvoor dient het bestemmingsplan te worden herzien. Om medewerking aan de gevraagde herontwikkeling te kunnen verlenen, is het bestemmingsplan 'Zundertseweg 38' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen ter hoogte van de legeskosten voor het toepassing geven aan de herziening van het bestemmingsplan;
- verzoeker dient een bijdrage te leveren aan het landschapsfonds van de gemeente Etten-Leur ter voldoening aan het gemeentelijk Ruimte voor Ruimte-beleid;
- verzoeker heeft de benodigde Ruimte voor Ruimte-titels aangekocht en de certificaten overlegt als bewijs;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindig/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf donderdag 8 december 2022 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website (www.etten-leur.nl > Inwoner > Plannen, bouwen en verbouwen > Bestemmingsplannen > Zundertseweg 38).

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.