

Informatie over duurzaam bouwen

Een mooi en comfortabel huis, zonder gas

Gasloze woningen zijn niet alleen de toekomst, ze bestaan nu al. Denk maar aan de woningen in de Keen, de Streek en Schoenmakershoek.

Duurzaam = hogere woningwaarde

Om te beginnen is een goed geïsoleerd huis met duurzaamheidsmaatregelen meer waard dan een matig of slecht geïsoleerd huis zonder duurzaamheidsmaatregelen. Om in 2050 klimaatneutraal te zijn, zullen in de komende decennia zullen steeds meer woningen tot energieneutraal gerenoveerd worden. Deze woningen worden daardoor ook meer waard. Bovendien mogen er vanaf 2020 alleen nog maar energieneutrale woningen gebouwd worden. Omgekeerd zal dit voor woningen die in energetisch opzicht achterblijven (lees: hoge energievraag, fossiele brandstoffen, slecht geïsoleerd), dan ook in lagere verkoopwaardes resulteren.

Een modern, duurzaam huis heeft geen gas nodig

Bij een modern goed geïsoleerd huis is de energievraag al heel sterk teruggebracht. De meeste energie is namelijk nodig voor verwarmen en koelen. Zo'n huis kan verwarmd worden met lage temperatuurverwarming. Warmte blijft goed binnen en dus hoeft een verwarming geen hoge temperaturen te bereiken om het binnen aangenaam te maken. Lage temperatuurverwarming maakt het weer mogelijk om een warmtepomp te gebruiken. Een bijkomend voordeel van een bodemwarmtepomp is dat je daarmee het huis ook kunt koelen bij hete zomerdagen. Zo heb je geen energievervlindende airco meer nodig.

Elektrisch en energiezuinig verwarmen

Een warmtepomp werkt op elektriciteit. Een andere vorm van elektrische verwarming die bij goed geïsoleerde huizen toegepast kan worden, is infraroodverwarming. Wanneer er bovendien warmteterugwinning wordt toegepast in het ventilatiesysteem, gaat er nog nauwelijks warmte uit de woning verloren. Er zijn ontzettend energiezuinige combinaties mogelijk, met een aangenaam binnenklimaat. En allemaal zonder gas!

Tapwater elektrisch en energiezuinig verwarmen

Een warmtepomp waarmee je het huis verwarmt, kan ook het tapwater verwarmen. Andere methoden zijn warmtepomp-boilers en zonneboilers, eventueel in combinatie met een elektrische doorstroomverwarmer. Net als bij een ventilatiesysteem loont het de moeite om warmteterugwinning toe te passen bij tapwater, namelijk bij de douche. Zo kan het douchewater heel zuinig en efficiënt worden verwarmd.

Elektrisch en energiezuinig koken

Koken op elektrische, keramische of inductiekookplaten, het zijn allemaal alternatieven voor koken op gas. Met name keramisch en inductie zijn erg in trek. Van deze methoden is inductie het meest

energiezuinig, omdat hierbij niet de plaat, maar de pan wordt verwarmd. Let er daarbij wel op dat je pannen gebruikt die geschikt zijn voor het koken op inductie.

Lening met lagere rente voor duurzame nieuwbouw

Bij banken met een Groenfonds kunt u voor duurzame nieuwbouw een lening krijgen met een lagere rente. Dit komt goed van pas, want de investering is vaak hoger. De lage energielasten zijn natuurlijk echter weer een stuk lager, vooral wanneer ook zonnepanelen zijn geplaatst. De maatregelen verdienen zich dus vanzelf weer terug.