

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Loon- en grondwerkbedrijf De regt'

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende de periode 21 mei t/m 1 juli 2020 ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is geanonimiseerd bijgevoegd en hieronder volledig weergegeven. De zienswijze is tijdig ingediend.

Zienswijze, 23 juni 2020

De indiener van de zienswijze is tegen de beoogde in- en uitrit van de locatie aan de Attelakenseweg 10B. Hierdoor zal de waarde van hun woning dalen. Bovendien zijn er nu drie bestaande dammen/opritten waarvan er momenteel één in gebruik is.

Reactie gemeente

1. Om geluidsuitstraling vanwege vervoersbewegingen op het bedrijfsterrein zo veel mogelijk te beperken wil het bedrijf dat voertuigen op het terrein niet onnodig draaien en keren. Het is daarom de bedoeling dat voertuigen gebruik maken van één vaste inrit en één vaste uitrit.
2. In de omgevingsdialoog heeft het loon- en grondwerkbedrijf toegezegd dat de nieuwe in- en uitrit zo min mogelijk voor de bestaande woning van Attelakenseweg 7 komt te liggen. Uit de tekeningen van de reconstructie van de Attelakenseweg, ten behoeve waarvan ook de nieuwe in- en uitrit dient te worden meegenomen, blijkt dat de nieuwe in- en uitrit niet tegenover de woning van de bewoner komt te liggen, deels wel tegenover een in- en uitrit van het perceel van de bewoner. Dit levert geen verkeerskundige problemen op.
3. Daarnaast geldt dat de nieuwe in- en uitrit alleen gedurende de dagperiode (06.00-19.00 uur) gebruikt mag worden. In de bestaande situatie is van een dergelijke beperking in het gebruik van een in- en uitrit geen sprake.
4. Met de nieuwe in- en uitrit zullen twee bestaande in- en uitritten verdwijnen. Een eerste in- en uitrit westelijk gelegen van de woning van de bewoner. En een tweede in- en uitrit verder van de woning van de bewoner vandaan. Vanuit ruimtelijke (verkeerskundige) overwegingen is dit een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.
5. De bewoner is tegen een nieuwe in- en uitrit omdat de waarde van hun woning dan daalt. De bewoner kan een verzoek om planschade bij de gemeente indienen, zodat vastgesteld kan worden of sprake is van een daling van de waarde van de woning. In dat geval heeft de bewoner recht op planschade. Eventuele planschade komt voor rekening van het loon- en grondwerkbedrijf.
6. Naar verwachting zal van planschade geen sprake zijn. In vergelijking met het vigerende planologische regime moet dan, ten gevolge van de nieuwe planologische situatie, sprake zijn van een planologisch nadeel. Zowel op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' als het beoogde bestemmingsplan 'Loon- en grondwerkbedrijf De Regt' is de aanleg van een nieuwe in- en uitrit met de daarbij behorende activiteiten en voorzieningen toegestaan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen geeft de zienswijze geen aanleiding tot wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.