

Gemeente Etten-Leur  
Postbus 10100  
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Zienswijze 'ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Zeedijk 2'

**Datum**

18 december 2017

**Ons kenmerk**

C2218017/4290429

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. (Gerard) van den Broek

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Email**

gyvdbroek@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

Het 'ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Zeedijk 2' ligt tot en met 10 januari 2018 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp voorziet op voorliggend perceel in een vergroting van het agrarisch bouwblok voor een rundveehouderij en het leggen van een differentiatievlak voor uitsluitend de opslag van ruwvoer. Ingevolge de Verordening ruimte is de locatie gesitueerd binnen de groenblauwe mantel (GBM).

**Vooroverleg**

Bij brief van 24 augustus 2017, kenmerk C2210385/4244798, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

**Datum**

18 december 2017

**Ons kenmerk**

C2218017/4290429

*Algemeen*

Het plan past in principe binnen de kaders van de artikelen 6.3 en 3.2 van de Vr, behoudens op het onderdeel van de vereiste goede landschappelijke inpassing. Hierover merken wij het navolgende op.

*Landschappelijke inpassing*

Op basis van de Vr dient met het plan tevens te worden voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook de borging daarvan moet in het plan zijn geregeld. Op basis van het afsprakenkader 'kwaliteitsverbetering van het landschap voor de regio West-Brabant' dient de kwaliteitsverbetering te bestaan uit een goede landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwvlak (art. 3.1 en 3.2 Vr). De omvang daarvan dient tenminste 10% van het bouwvlak te bedragen (art. 6.3 Vr).

Op basis van de overgelegde bescheiden zijn wij van mening dat in voorliggende situatie niet kan worden gesproken van een goede/zorgvuldige landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals beoogd in voornoemd afsprakenkader, gelet op de artikelen 3.1 en 3.2 Vr. Er wordt eigenlijk op een zeer open locatie een "bosje" opgericht, zonder enige context.

In de gepresenteerde onderbouwing wordt weliswaar aangegeven dat de landschappelijke inpassing eigenlijk aan de noordzijde van het terrein dient plaats te vinden, maar dat het overleg hierover met het Waterschap nog niet is afgerond, waardoor de gewenste duidelijkheid hierover nog niet kan worden gegeven. Omdat ingevolge artikel 6.3 Vr bij een uitbreiding van een veehouderij wel geëist wordt om 10% van de omvang van het bouwvlak te benutten voor de landschappelijke inpassing, heeft u omwille van de voortgang van het plan voor deze oplossing gekozen. Zoals wij hierboven hebben aangegeven vinden wij de thans gepresenteerde inpassing geen wenselijke oplossing.

In het licht van het voorgaande geven wij u in overweging om het plan pas verder in procedure te nemen nadat het overleg met het Waterschap is afgerond en overeenstemming is bereikt over een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering aan de noordzijde van het bouwvlak. Mocht dat niet op die manier lukken, dan dient er aan de randen van het bouwvlak/bedrijf ruimte te worden gevonden om het geheel op een zorgvuldige wijze landschappelijk in te passen.

**Conclusie**

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd punt nog niet in overeenstemming met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dit punt gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

18 december 2017

**Ons kenmerk**

C2218017/4290429

