

Aan de bewoner(s)/belanghebbende(n)

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk : 20210907-001
Contactpersoon : Kick Geene
Doorkiesnummer : (076) 5024432
Uw brief van : x
Onderwerp : Start werkzaamheden inrichting buitenruimte De
Nobelaer en aanpassen by-pass rotonde

Etten-Leur, 9 september 2021

Beste bewoner(s),

U woont in de omgeving van de nieuwbouw van De Nobelaer. Op 20 september 2021 start aannemingsbedrijf van den Elshout en de Bont met de inrichting van de buitenruimte rondom De Nobelaer. In deze brief leest u hier meer over.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De werkzaamheden starten op maandag 20 september 2021 en duren naar verwachting tot 2 mei 2022, dit is mede afhankelijk van de voortgang van de bouw van De Nobelaer en de weersomstandigheden in de komende maanden. Het werk wordt gefaseerd uitgevoerd waardoor de omgeving goed bereikbaar blijft en de overlast beperkt wordt.

Wat gaat er gebeuren?

- Op 20 september wordt gestart met fase 1 van de werkzaamheden rondom de rotonde Parklaan-Rode Poort. De bestaande by-pass wordt verwijderd en er wordt een nieuwe rechtsafstrook tegen de rotonde aangelegd. De voetpaden en fietspaden worden aangesloten op het nieuwe voorterrein van De Nobelaer. Gelijktijdig met deze werkzaamheden wordt er voor de voetgangersoversteekplaats op de Rode poort extra signaleringsverlichting (zebra-safe installatie) aangebracht. Op 1 november 2021 zijn deze werkzaamheden naar verwachting gereed. Het doorgaande gemotoriseerde verkeer kan gebruik blijven maken van de rotonde. Voor het fietsverkeer zullen er omleidingsroutes via de Europalaan en Bernard van Meursstraat ingesteld worden.
- Op 27 september wordt begonnen met fase 2a, de inrichting van het voorterrein aan de noordzijde van De Nobelaer. Voor de hoofdtoegang wordt een plein aangelegd en daarnaast wordt de fietsenstalling ingericht. Deze werkzaamheden zijn naar verwachting gereed op 23 december 2021.
- In de volgende fase (fase 2b) wordt de bestrating rondom het laaddok aan de noordzijde en de parkeerplaatsen met het trottoir aan de oostzijde van De Nobelaer aangebracht. Deze werkzaamheden beginnen in december en lopen door tot in februari 2022.
- De 3^e fase is de inrichting van het zuidelijke parkeerterrein. Deze inrichting is voorzien van 2 januari 2021 tot ongeveer 1 maart 2022.

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar www.etten-leur.nl of bel ons op nummer 14 076. U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

- Als laatste wordt in fase 4 de buitentuin met het terras aan de westzijde van De Nobelaer ingericht. Ook worden in deze fase de bomen geplant en het groen aangeplant. Deze werkzaamheden duren naar verwachting van 1 maart tot 1 mei 2022.

Omgevingsapp en informatie

De aannemer maakt tijdens de uitvoering gebruik van een omgevingsapp waarin u alle informatie over het project kunt vinden. De app 'de BouwApp' is beschikbaar in de Playstore en Appstore. In deze app kunt u zoeken op "WRM terrein Nobelaer. Hierin worden steeds updates geplaatst over de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de uitvoerder op het werk. Wij raden u aan gebruik te maken van de app en zo op een gemakkelijke en leuke manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de werkzaamheden.

De gemeente informeert de hulpdiensten. U vindt de werktekeningen en actuele informatie op www.etten-leur.nl bij Inwoner > Verkeer > Werk aan de weg en straatafsluitingen > Nieuwbouw De Nobelaer.

Heeft u nog vragen?

We gaan ervan uit dat wij u een helder beeld hebben gegeven van wat er de komende tijd bij u in de buurt of straat gaat gebeuren. Uiteraard ervaart u overlast. De aannemer en wij gaan ons best doen om de overlast te beperken. Heeft u vragen over de uitvoering? Neemt u dan gerust contact op met de heer Kick Geene via telefoonnummer (076) 502 4432. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met de heer John Lazeroms via telefoonnummer (076) 502 4369. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

I.O.

A. van Heeren
Teamleider Civiel en Cultuurtechniek,
Afdeling Leefomgeving