

MANTELZORGWONING

Beschrijving

Wil je als mantelzorger dichterbij degene wonen voor wie je zorgt, dan kun je ervoor kiezen om een mantelzorgwoning bij of aan je eigen huis te laten bouwen. Hiervoor is geen vergunning nodig.

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

Daarnaast dient er sprake te zijn van mantelzorg waarbij het gaat om intensieve zorg of ondersteuning en de mantelzorgrelatie kan worden aangetoond met een verklaring.

Algemene informatie

Via <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/funcities/mantelzorg/>

Wat is een mantelzorgwoning

Van een mantelzorgwoning spreken we als een zorgvrager bij de mantelzorger gaat wonen of andersom.

We onderscheiden verschillende situaties waarin een mantelzorgwoning in of bij een woning kan worden gerealiseerd.

- Een bestaand gedeelte van of een bijgebouw bij het huis van de mantelzorger of de verzorgende wordt geschikt gemaakt voor bewoning (bijvoorbeeld een garage of een tuinhuis).
- Het plaatsen van een zorgunit (voor de duur van de mantelzorgrelatie) aan de woning van de mantelzorger of verzorgende met daarin een slaap- en /of een badkamer.
- Het plaatsen van een zelfstandige mantelzorgwoning (voor de duur van de mantelzorgrelatie) met eigen ingang, woon/slaapkamer, sanitair en keuken, op het erf bij het huis van de mantelzorger of de verzorgende
- Het huis van de mantelzorger of verzorgende wordt voorzien van een permanente aanbouw die onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, waarin de verzorgende of de mantelzorger wordt gehuisvest.
- Bij het huis van de mantelzorger of verzorgende wordt voor de huisvesting van de verzorgende of mantelzorger een permanent bijgebouw gerealiseerd, dat geen onderdeel uit maakt van het hoofdgebouw.

Een mantelzorgwoning aanbouwen en hoe zit het met vergunningen

Een aanbouw of een verbouwing van een garage of schuur tot mantelzorgwoning is in principe vergunningsvrij, als het bouwwerk voldoet aan de voorwaarden in het bouwbesluit en er sprake is van een (intensieve) mantelzorgrelatie.

Het plaatsen van een woonunit los van de woning c.q. aan de woning vast maar met eigen voorzieningen en eigen ingang. Dit is dan qua bouwwerk een tijdelijk bouwwerk waarbij tijdelijke afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd. Het kan zo zijn dat deze vergunningsvrij geplaatst mag worden.

De regelgeving rondom vergunning vrij bouwen kan complex zijn. Hiervoor kan een vergunningencheck via www.omgevingsloket.nl helpen.

Wanneer er een woonunit gewenst is die niet past binnen de regels van vergunningsvrij bouwen, kan de gemeente alsnog een vergunning verlenen. Daarbij wordt in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan. Welk bestemmingsplan op het betreffende perceel geldt en welke bouwregels er dan van toepassing zijn is te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ik heb een heel groot huis is splitsen een optie?

Ja. Heeft de mantelzorger (of zorgontvanger) een groot huis, dan is splitsen misschien een optie. Dit moet dan wel bouwtechnisch mogelijk zijn. Bij splitsing moet onder andere worden gekeken naar vluchtroutes in het geval van brand. Voor splitsing is altijd een vergunning van de gemeente nodig, die u kunt aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Na splitsing in zelfstandige woningen, met elk een eigen keuken, sanitair en voordeur, krijgen beide woningen een eigen huisnummer. De afgesplitste woning kan worden verhuurd aan de mantelzorger of zorgontvanger. Voor verhuur is kadastrale splitsing niet nodig, voor verkoop wel.

Krijgt de mantelzorgwoning een apart huisnummer?

Een eigen huisnummer voor de mantelzorgwoning is in veel gevallen gunstig. Hierdoor worden mantelzorger en mantelzorgontvanger burens van elkaar. Voor alle financiële regelingen, zoals uitkeringen en toeslagen, zijn beide huishoudens dan zelfstandig. Dat brengt wel hogere kosten met zich mee, zoals gemeentelijke heffingen. Zorg ervoor dat de bewoners van de mantelzorgwoning op hun eigen huisnummer staan ingeschreven bij de gemeente.

Vaak wordt een toevoeging aan het bestaande huisnummer gegeven met een MZ-aanduiding.

Alle voorzieningen, de voorzieningen binnen een permanent bijgebouw, of de tijdelijke woonunit dienen verwijderd te worden op het moment dat de mantelzorgsituatie komt te vervallen door overlijden, verhuizen of anderszins.

Wat zijn de gevolgen voor mijn uitkeringen, toeslagen en zorgindicaties?

Mantelzorgers en de persoon die zij verzorgen moeten er rekening mee houden dat als de mantelwoning geen eigen adres heeft, er sprake is van een gezamenlijke huishouding. Het voeren van een gezamenlijke huishouding kan gevolgen hebben voor uitkeringen, toeslagen

en indicaties voor zorg en ondersteuning. Het is zinvol om u te laten informeren door uitkeringsinstanties zoals de gemeente, SVB of belastingdienst.

Zo kan een inwonende ouder voor de bepaling van de hoogte van de huurtoeslag van de mantelzorger worden aangemerkt als 'medebewoner'. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van het inkomen van de huurder, diens partner en de medebewoner.

Als mantelzorger en mantelzorgontvanger op een apart huisnummer wonen, zijn er geen gevolgen voor uitkeringen en toeslagen.

Kan ik wel huishulp aanvragen?

Zodra het advies voor een mantelzorgwoning is afgegeven en is gerealiseerd, zijn de mantelzorger en de mantelzorgontvanger overeengekomen dat in principe de intensieve zorg en ondersteuning door de mantelzorger wordt verleend. Dit geldt ook met name voor de niet planbare zorg.

Op het moment dat de mantelzorger (tijdelijk) geen of slechts gedeeltelijk mantelzorgtaken kan verlenen of ondersteuning kan bieden is er een mogelijkheid om (tijdelijk) een maatwerkvoorziening in het kader van de Wmo te ontvangen. Hiervoor dient men contact op te nemen met het Wmo loket van de gemeente die onderzoek zal doen naar de ondersteuningsvraag.

Als het gaat om professionele verpleegkundige zorg dient een aanmelding ingediend te worden via de zorgverzekeringswet of raadpleegt men de wijkzuster.

Heb ik een indicatie nodig?

U doet een aanmelding bij uw gemeente en die vraagt de Wmo om een advies over de noodzaak van de mantelzorgsituatie af te geven. Hierbij wordt onderzocht of er sprake is van een intensieve mantelzorgrelatie, nu of in de nabije toekomst.

Wat is de eigen bijdrage?

Kosten voor het realiseren van een dergelijke huisvesting zijn altijd voor eigen rekening.

Contactgegevens

Duo-Wonen

Website: www.duo-wonen.nl

Telefoon: 088-5602099

Prefab Systeembouw

Website: www.prefabsysteembouw.nl

Telefoon: 088-1701100

PasAan

Website: www.pasaan.nl

Telefoon: 088-0273123

Welzorg Woning op Maat

Website: www.welzorg.nl/wonen

Telefoon: 020-4313561

Hodes huisvesting

Website: www.hodes-huisvesting.nl

Telefoon: 088-3980000