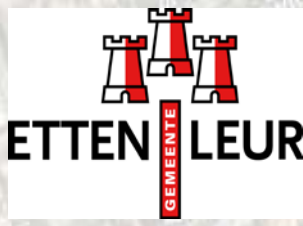


Wijkontwikkelingsplan Centrum-Oost 2015-2020



De Bruggenbouwers



"ACTIEF MET JONG EN OUD

IN CENTRUM OOST"

Inhoudsopgave wijkontwikkelingsplan Centrum-Oost

Samenvatting	3
Inleiding	5
Wijk van jong en oud	5
Een mooie woonwijk met kansen voor ruimtelijke ontwikkeling	6
Op weg naar een duurzame woonwijk	8
Een veilige(r) wijk	9
Een mobiele wijk	10
Een gezonde en sportieve wijk	11
Een sociale en leefbare wijk	12
Een talentvolle en ondernemende wijk	14

Bijlagen:

- Actiepunten wijkontwikkelingsplan Centrum-Oost 2015-2020
- Bijlagenboek

Samenvatting

In 2008 is het eerste WOP voor Centrum-Oost vastgesteld. Sindsdien zijn er heel wat acties opgepakt en nieuw geformuleerd. Voor u ligt het geactualiseerde WOP dat een looptijd heeft tot en met 2019. De komende jaren gebeurt er weer het nodige in deze wijk. Het accent ligt daarbij nadrukkelijk op sociaal-maatschappelijke onderwerpen. Natuurlijk krijgen ook andere onderwerpen de aandacht die ze verdienen. Zo staan er diverse ruimtelijke ontwikkelingen op stapel. Het uitgangspunt voor dit WOP is: bewoners staan centraal. Het is hun wijk, wat hebben ze nodig om er plezierig en veilig te kunnen (blijven) wonen? Wat dragen ze zelf bij en van wie hebben ze (welke) ondersteuning nodig?

Een actieve wijk voor jong en oud

In dit WOP staat de combinatie 'jong en oud' opnieuw centraal.

De wijk wil blijven verjongen. De wijk kiest voor ontmoeting tussen jong en oud. Jong en oud hangt rond. Jong leert oud. Een ouderensociëteit en een jongerenontmoetingscentrum in dezelfde straat. Er is nog steeds een school in de wijk, die de samenwerking kiest met de wijkvereniging en andere partijen. Bruggenbouwers zijn actief samen met het jongerenwerk en buurtsport. Wordt Centrum-Oost de voorbeeldwijk met 'een toekomstbestendige samenstelling waar ruimte is voor alle bevolkings- en doelgroepen'?

Een mooie woonwijk met kansen voor ruimtelijke ontwikkeling

Voor eind 2015 wordt de 'Stationsvisie' weer opgepakt. Uiterlijk eerste helft 2016 wordt duidelijk wat er met de huidige leegstaande kantoren aan het plein gebeurt. Woningbouw ligt voor de hand. Zeker als dat bijdraagt aan verdere verjonging van de wijk.

Als onderdeel van de 'Stationsvisie' wordt ook naar kansen voor de gemeentelijke gebouwen aan de Wipakker gekeken.

Vanaf 2015 start op enkele locaties zoals de voormalige Van Goghschool en D'n Overkant woningbouw. Woningbouw komt er ook op de huidige locatie van de Nieuwe Nobelaer. De voorbereidingen hiervoor starten in 2018, de woningen zelf worden in 2020 gerealiseerd.

Een duurzame woonwijk

Centrum-Oost heeft een wat oudere woningvoorraad waarvan een deel minder energiezuinig is. Er is voor eigenaren veel winst te behalen als ze over gaan tot investeringen in het verduurzamen van hun woningen. De Stichting DuurSaam Etten-Leur gaat hiermee aan de slag. Woonstichting Etten-Leur gaat ook de komende jaren door met verduurzamen van haar huurwoningen. De gemeente wil met Woonstichting Etten-Leur en lokale organisaties een interessant pakket ontwikkelen waar eigenaren gebruik van kunnen maken. De gemeente gaat ook voor verdere verduurzaming van haar accommodaties in de wijk.

Een veilige(r) wijk

De beschikbare cijfers maken duidelijk dat er in Centrum-Oost veel winst is te behalen op het gebied van veiligheid. Mensen moeten zich hier veilig kunnen voelen. Politie, gemeente (onder andere via inzet BOA's) en Jongerenwerk slaan hiervoor de handen ineen. Natuurlijk betrekken ze bewoners er via Buurtpreventie bij. Ook via bewonersinitiatieven zoals 'de Bruggenbouwers' wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van overlast.

Een mobiele wijk

Inwoners van Centrum-Oost moeten zich in de wijk en binnen Etten-Leur op alle mogelijke manieren zonder problemen kunnen verplaatsen. De hoofdwegenstructuur zoals vastgelegd in het gemeentelijke verkeers- en vervoersplan is daarbij uitgangspunt. De komende jaren worden in het belang van (veilige) mobiliteit diverse projecten uitgevoerd, variërend van aanpak van wegen, evaluatie van het centumparkeren, vaststellen waar de grootste parkeerknelpunten zijn en hoe ze zijn op te lossen, tot projecten om via mobiliteit eenzaamheid aan te pakken.

Een gezonde en sportieve wijk

In navolging van de wijk Hooghuis pakt de GGD samen met de gemeente en bewoners ook in Centrum-Oost de eenzaamheid aan. Verder wordt in overleg met horeca, onderwijs, en zorg- en welzijnsorganisaties gewerkt aan het verbeteren van de algehele gezondheid van de inwoners van de wijk. Daarbij mogen natuurlijk sport en in beweging zijn niet ontbreken. De komende jaren krijgen inwoners van de wijk projecten aangeboden als 'Present in vriendschap', 'Samen werken aan gezondheid', 'Samen eten' en het GALMproject.

Een sociale en leefbare wijk

Centrum-Oost staat bekend als een wijk waar bewoners zich in meerderheid thuis voelen. Het is er gezellig en er is nog sprake van saamhorigheid. De woonomgeving krijgt net als de leefbaarheid een 7,5. Prima rapportcijfers. De meeste bewoners zeggen het te hebben getroffen met hun buurt. Ze willen er niet weg.

Bewoners maken zich ook zorgen. Ze geven aan elkaar iets minder te kennen dan voorheen. De onderlinge omgang wordt ook als wat minder ervaren. Bewoners geven aan wat minder tevreden te zijn over de huidige bevolkingssamenstelling. Meest opvallend is dat een groot aantal bewoners de komende jaren verwacht dat hun buurt/wijk erop achteruit gaat.

Bewoners van Centrum-Oost: wat heeft u nodig om hier onbezorgd te wonen? En wat gaat u er zelf aan doen om tevreden te blijven over uw buurt?

Maak gebruik van wijkteams en vormen van samenwerking die inmiddels binnen de wijk bestaan (voorbeeld Linde, Vincent en wijkvereniging).

Een talentvolle/ondernemende wijk

Er is de afgelopen jaren heel wat creativiteit in de wijk, soms letterlijk, tot bloei gekomen. Wie kent niet de Samentuin VanGogh, de hanging baskets bij het Van Goghplein, de Bruggenbouwers, de Smaakmakers en De Talent Factory. Er bruist vast nog veel meer binnen de wijk. Welke nieuwe initiatieven zien we de komende jaren?

1. Inleiding

30 juni 2008 stelde de gemeenteraad van Etten-Leur het eerste wijkontwikkelingsplan (WOP) voor Centrum-Oost vast. Het WOP heeft een doorlooptijd tot 1 januari 2015. Sinds 2008 is voortvarend aan diverse acties van het WOP en daarna geformuleerde acties gewerkt. In het bijlagenboek staan alle thema's met de geformuleerde acties en afspraken en is te lezen welke acties sinds 2008 zijn uitgevoerd.

1.1 Actualisatie WOP

In 2013 is gestart met de actualisatie van het WOP. In mei en november 2013 zijn op uitnodiging van de wijkvereniging, de gemeenteraad en het college bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Van deze bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt. Die zijn opgenomen in het bijlagenboek.

Voorzitter wijkvereniging: "Er gebeurt veel, veel gaat goed, er zijn nog wensen en zorgen." Zie haar presentatie van mei 2013 in het bijlagenboek.

1.2 Inhoud en doel nieuwe WOP

In het nieuwe WOP staan de actuele thema's en onderwerpen waarmee de gemeente, bewoners, wijkvereniging en partners van mening zijn dat ze bijdragen aan een gewenste (door)ontwikkeling van deze wijk. Ten opzichte van het vorige WOP ligt het accent meer op sociaal-maatschappelijke thema's en onderwerpen. Doel van het nieuwe WOP is bewoners de ruimte te bieden om zelf aan de slag te gaan, elkaar te ontmoeten, elkaar te ondersteunen, initiatieven te ontwikkelen en daardoor samen te werken aan de wijk waar zij trots op zijn. Waar ze graag nog heel veel jaren in goede gezondheid en eventueel met ondersteuning en zorg kunnen wonen.

1.3 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt ingezoomd op thema's die een bijdrage leveren aan de wijk die Centrum-Oost in 2020 (deels met een doorkijk naar 2025) wil zijn.

2. Wijk van jong en oud

In het WOP van 2008 waren bewoners het er snel over eens: hun wijk moest verjongen en er moest worden ingezet op 'jong ontmoet oud'. Daar is de afgelopen jaren de nodige energie in gestoken. Diverse partijen in de wijk zijn van mening dat er een stevig fundament is waarop de komende jaren verder gebouwd kan worden. Inzet voor dit WOP is zoveel als mogelijk ruimte te bieden aan jong en oud. Overigens ook met ruimte voor andere groepen, want de wijk hecht ook aan een evenwichtige opbouw van de bevolking. Per thema wordt nadrukkelijk gekeken welke mogelijkheden er zijn om ruimte te bieden aan jong en oud. Bijzondere aandacht is er voor kansen om beide groepen samen aan de slag te laten gaan en/of elkaar te helpen.

3. Een mooie woonwijk met kansen voor ruimtelijke (her)ontwikkeling

3.1 Wonen

Oudere woningvoorraad en aandeel huurwoningen biedt kansen voor starters

Veel woningen in deze wijk zijn van kort na de oorlog en de jaren erna. Voor starters zijn veel woningen interessant. Dat is de afgelopen jaren al gebleken. Woonstichting Etten-Leur heeft de afgelopen jaren diverse complexen huurwoningen opgeknapt. Dankzij haar toewijzingsbeleid komen starters in aanmerking voor betaalbare huurwoningen.

Woonstichting Etten-Leur verkoopt bovendien ook huurwoningen. Daarmee worden de kansen voor starters in deze wijk nog verder vergroot.

Woonstichting en gemeente bezien de komende jaren de mogelijkheden om starters aan deze wijk te blijven binden.

Ouderen zo lang mogelijk zelfstandig

De scheiding van wonen en zorg leidt ertoe dat steeds meer ouderen besluiten thuis te blijven wonen. Wat kunnen jongeren daarbij voor ouderen betekenen? Vooral als ouderen niet meer zo gemakkelijk terug kunnen vallen op ondersteuning door familie, vrienden en kennissen. Wellicht zijn er kansen voor zogeheten 'meergeneratiewoningen', waar jong en oud samen wonen, samen dingen doen en elkaar helpen als het nodig is.

3.2 Kansrijke ruimtelijke ontwikkelingen

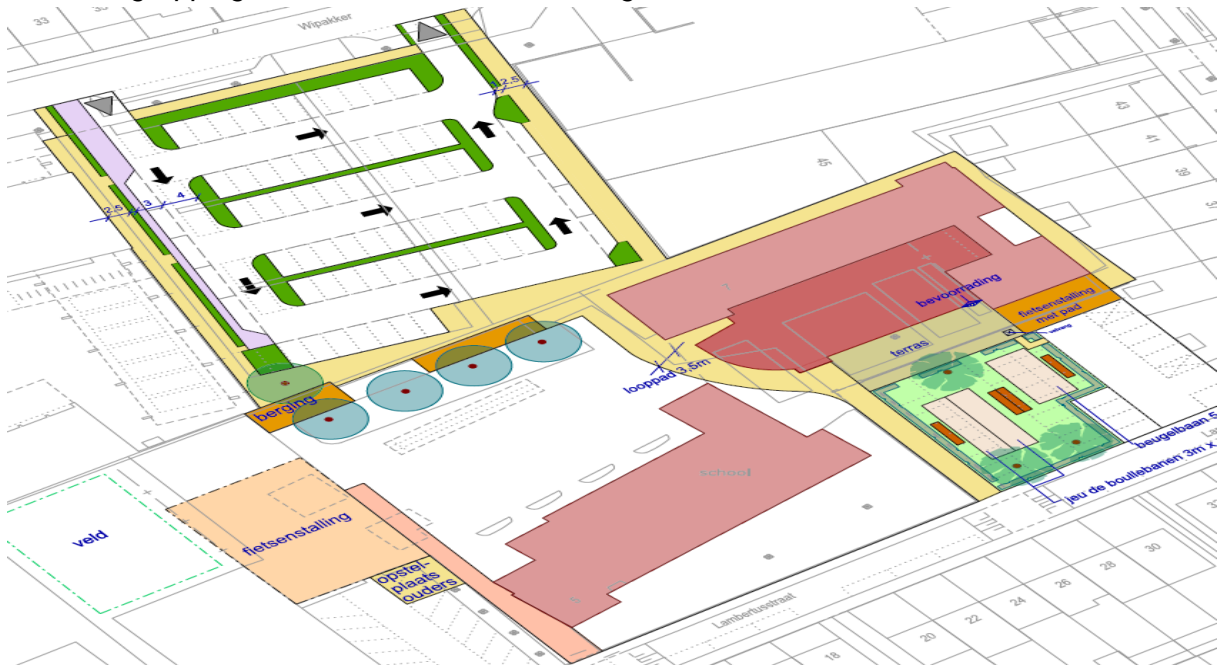
Keuze al gemaakt

Locatie Vincent van Goghschool

In 2015/2016 worden op deze locatie 12 koopwoningen gerealiseerd.



Uitbreiding Appelgaard/Linde en komst Van Goghschool



Keuze nog te maken

Visie stationsplein

Uitdaging: wat is mogelijk met leegstaande kantoorpanden (4 leeuwen, Rabobank, oude Postkantoor) en hoe kan het Stationsplein aan twee kanten een visitekaartje worden voor dit deel van Etten-Leur?

Locatie Nieuwe Nobelaer

De Nieuwe Nobelaer gaat verhuizen naar het Banakkerterrein, naast het nieuwe zwembad. De huidige locatie komt dan vrij. Het gaat om een groot terrein binnen de wijk. De locatie krijgt voorlopig een woningbouwinvulling. Het raadsbesluit van 2009, waarbij is gekozen voor de bouw van maximaal 50 huur- en koopwoningen is daarbij in eerste instantie uitgangspunt. De definitieve beleidsmatige kaders stelt de gemeente in 2016 vast.

Welke kansen bieden deze ontwikkelingen?

Wonen

Bouwen voor de actuele vraag. Bewoners hebben inspraak bij de ontwikkeling en realisatie van de bouwplannen.

Verkeer/parkeren

Herontwikkeling biedt kansen om de verkeersstructuur waar nodig aan te passen en parkeergelegenheid toe te voegen.

Groen

De groennorm in de wijk ligt fors onder de gemiddelde norm voor heel Etten-Leur. Bij de projecten wordt specifiek gekeken of uitbreiding van het groen mogelijk is. Bij voorkeur worden afspraken gemaakt met bewoners over beheer.

4. Op weg naar een duurzame woonwijk

Dat er veel energie vrij komt in deze wijk is algemeen bekend. De hoofdstukken 8 en 9 gaan daar uitgebreid over. In dit hoofdstuk richt de aandacht zich op de duurzaamheid van woningen en gemeentelijke accommodaties.

Uitgangspunten zijn: **kwantitatief** behouden/optimaal benutten en **kwalitatief** verbeteren/investeren.

4.1 Duurzaam wonen

Woonstichting Etten-Leur geeft het goede voorbeeld

Ook de komende jaren blijft zij investeren in het verduurzamen van haar huurwoningen. De Woonstichting beperkt zich daarbij overigens niet alleen tot het gebouw. Binnen bepaalde complexen wordt ook met huurders gesproken over duurzame ontwikkelingen.

Pilot complexen Van Kuijckflat en Oderkerkparkflat

Een groot aantal van de huidige huurders heeft een bijdrage geleverd aan de in 2014 gehouden enquête over de toekomst 'wonen-zorg' van beide complexen. Opvallend is dat voor huurders de gevoelens van eenzaamheid (welzijn) en veiligheid (wonen) hoog scoorden. WEL gaat nu in overleg met Surplus en de huurders aan de slag met de uitkomsten. Met als insteek te komen tot een duurzame keuze voor wie de complexen bij uitstek geschikt zijn (te maken).

Ook de gemeente neemt deel aan deze pilot die duidelijk moet maken hoe door samenwerking tussen verschillende partijen en bewoners dit wooncomplex ook de komende jaren kan blijven voorzien in actuele vraag naar wonen en zorg(producten)

DuurSaam Etten-Leur informeert eigenaren

Voor eigenaar-bewoners zijn de omstandigheden om te investeren nu gunstig. Onder andere door lage rentes, gunstige financieringsmogelijkheden en een groeiend aanbod aan betaalbare oplossingen, die redelijk snel rendement opleveren.

Woningeigenaren kunnen zich uitgebreid laten informeren door DuurSaam Etten-Leur, de lokale energiecoöperatie. Bedoeling is dat er onder andere in de wijk Centrum-Oost een voorbeeldwoning komt. Daar is te zien hoe een woning beter geïsoleerd kan worden.

4.2 Duurzaam gebruik accommodaties

In de wijk staan diverse accommodaties. Er staat om verschillende, vooral financiële, redenen druk op het huidige aanbod. De wijk moet er de komende jaren rekening mee houden dat accommodaties verdwijnen of een andere bestemming krijgen. Actuele voorbeelden zijn de scholen Vincent van Gogh en D'n Overkant en het voormalige wijkgebouw 't Palet. In deze drie gevallen hebben de panden of locaties na uitvoerig overleg met bewoners een gewenste (her)bestemming gekregen.

De gemeente hanteert het uitgangspunt dat accommodaties die eigendom blijven van de gemeente zo veel als mogelijk worden verduurzaamd.

5. Een veilige(r) wijk

Actuele cijfers, zie bijlagenboek, laten zien dat in Centrum-Oost de komende jaren aandacht nodig is voor (de gevoelens van) veiligheid.

Alle nu bekende informatie is voor de gemeente en de politie reden om diverse acties voort te zetten, te intensiveren en uit te voeren. Concreet gaat het om de volgende acties.

- De politie gaat verder met acties om woninginbraken terug te dringen en tegen te gaan. **Buurtpreventie** (zie hierna) kan hier een bijdrage aan leveren. De gemeente investeert vooral in bewustwording.
- Politie en gemeente gaan verder met een project ter voorkoming van fietsendiefstallen
- De politie, de gemeente en het jongerenwerk van Surplus gaan samen met de Bruggenbouwers aan de slag om jeugdoverlast te voorkomen en verminderen.
- De gemeenteraad praat in 2016 over de toekomst van de coffeeshop.

5.1 De gemeente zet Boa's in en roept op tot samenwerking

De gemeente wil bevorderen dat alle partners hun ogen en oren in de wijk open houden. De gemeente vraagt van de partners een maximale inzet om via samenwerking gerichte handhavingsacties te ondernemen.

5.2 Buurtpreventie/buurtbemiddeling

Buurtpreventie

De eerste successen zijn gedeeld. Buurtpreventie wordt door bewoners positief beoordeeld. Het aantal ogen en oren in de wijk neemt toe. Belang en nut van buurtpreventie komt tijdens diverse wijkbijeenkomsten aan de orde. Ervaringen in andere wijken met de Buurtwhatsapp worden met belangstelling gevolgd.

Buurtbemiddeling

Partijen die betrokken zijn bij buurtbemiddeling zijn hier tevreden over en gaan er actief mee verder. Zaken die de afgelopen jaren hebben gespeeld laten zien dat (geluid)overlast de belangrijkste reden was om buurtbemiddeling in te zetten. In de meeste gevallen was sprake van een geschil tussen huurders.

6. Een mobiele wijk

Mensen werken, doen boodschappen, gaan naar familie, gaan uit en hebben nog veel andere redenen om binnen en buiten de wijk van A naar B te gaan. Mobiliteit is van alle tijden en zal dat ook blijven. Deze wijk kent een prima wegenstructuur. De hoofdstructuur bestaat uit de Parklaan, Anna van Berchemlaan en de Spoorlaan. Hier zit het meeste verkeer op. Van belang is dat op deze wegen de doorstroming goed verloopt. Deze wegen zijn voor het grootste deel voorzien van vrijliggende fietspaden. Hiermee worden de grootste stromen fietsers en gemotoriseerd verkeer gescheiden.

Voor alle overige wegen in Centrum-Oost geldt dat verblijven de belangrijkste functie is. Daarbij hoort een maximum snelheid van 30 km/uur en lage verkeersintensiteiten. Op de Markt na rijden de fietsers overal op de rijbaan.

6.1 Parkeren

In delen van deze wijk is de parkeerdruk vrij hoog. Dat komt onder andere doordat deze wijk deel uitmaakt van het centrumgebied. Er zijn de afgelopen jaren in de wijk verschillende parkeermaatregelen genomen. Er zijn onder andere gebieden met vergunninghoudersparkeren, betaald parkeren en blauwe zones. De komende jaren staat (onderzoek naar) praktische en haalbare oplossingen voor het parkeren in delen van de wijk op het programma.

6.2 Openbaar vervoer/wijkbus

De komende jaren wijzigt er niets in de buslijnen die in deze wijk rijden. Vanuit de gemeente worden de mogelijkheden voor stimulering van het gebruik van openbaar vervoer in 2015 verkend. Doel hiervan is te voorkomen dat mensen die langer thuis blijven wonen het risico lopen te vereenzamen.

6.3 Plusbus

Bewoners kunnen dankzij ondersteuning van diverse organisaties ook de komende jaren voor uitstapjes en boodschappen gebruik blijven maken van de Plusbus

7. Een gezonde en sportieve wijk

7.1 Gezondheid

Volgens cijfers van de GGD zijn bewoners van Centrum-Oost, vergeleken met heel Etten-Leur, minder tevreden over hun gezondheid. Dat geldt ook voor de contacten die ze hebben. Leeftijd en opleidingsniveau zijn hierbij bepalende factoren.

Bewoners willen zo lang mogelijk gezond kunnen blijven, zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen functioneren. Voor het bevorderen van gezondheid is een gezonde leefstijl van belang. Daarvoor zijn bewoners in eerste instantie zelf verantwoordelijk. Als het gaat over (meer) bewegen dan ziet de gemeente als beheerder van de buitenruimte (veilige trottoirs, voetpaden e.d.) een rol. Ook de ondernemers in Etten-Leur kunnen een bijdrage leveren aan het bevorderen van een gezonde leefstijl.

Via projecten als “Samen werken aan gezond zijn” en “present in vriendschap” werken diverse organisaties samen met bewoners van de wijk een gezondheid en het verminderen van eenzaamheid.

Centrum-Oost als onderdeel van ‘Etten-Leur dementievriendelijke gemeente’

Diverse lokale organisaties vormen samen de zogeheten “Inspiratietafel Dementievriendelijke Gemeente Etten-Leur”. Deze partijen denken na hoe Etten-Leur dementievriendelijker gemaakt kan worden. Er wordt ingezet op herkenning en erkenning van dementie. Eind 2015 is bekend wat er concreet in Centrum-Oost kan gebeuren.

7.2 Sport

Ouderen en mensen met een beperking

Galmproject (sportstimulering 55+)

Het laatste project dateert al weer van een paar jaar geleden. Verwachting is dat de gemeente vanaf 2016 het project weer aanbiedt in deze wijk.

Ouderen bewegen mee

In overleg met ouderen zijn er ideeën ontstaan zoals het realiseren van een ‘beweegtuin’. Hoe, wat en waar wordt in 2015 verder uitgewerkt.

Sportloket aangepast sporten

De mogelijkheden om aangepast te sporten zijn vaak onbekend of het aanbod van aangepaste sport- en beweegactiviteiten spreekt onvoldoende aan. De regio West-Brabant beschikt sinds voorjaar 2015 over een Sportloket Aangepast Sporten West-Brabant. Ook inwoners van de wijk Centrum-Oost kunnen er terecht. Meer informatie over het loket is hier te vinden: <http://www.gehandicaptensportbrabant.nl/>

Jeugd en jongeren

Naschools sporten

Het naschools sporten voor kinderen in de leeftijd van 6 t/m 12 jaar maakt integraal onderdeel uit van het Brede School beleid. Daarbij wordt specifiek ingezet op gezond gewicht van jongeren.

Sport en spel

Met het plaatsen van de speelvoorzieningen is het Vincent van Goghplein een centrale ontmoetingsplaats voor wijk Centrum Oost geworden.

8. Een sociale en leefbare wijk

Centrum-Oost staat bekend om de vele activiteiten die er jaarlijks worden georganiseerd. Veel mensen kennen elkaar nog, hoewel de laatste cijfers laten zien dat het wat minder wordt.

De afgelopen jaren hebben al diverse partijen de samenwerking gekozen. Verwachting is dat door maatschappelijke en financiële ontwikkelingen meer partijen elkaar op gaan zoeken. Een ontwikkeling die past in een tijd dat sommige partijen, al dan niet gedwongen, een stapje terug doen. Bewoners krijgen de ruimte om met hun wijk aan de slag te gaan. De meeste partijen willen daar best een handje bij helpen. Via wijkteams, het integraal kindcentrum, inzet van het jongerenwerk en uiteenlopende buurtprojecten.

8.1 Wijkteams actief en aanspreekbaar

Belangrijkste taak voor het wijkteam: deelnemers signaleren de komende jaren welke knelpunten zich in deze wijk voordoen en welke voorzieningen of activiteiten binnen dit gebied gemist worden.

Het wijkteam voor Centrum-Oost heeft voornamelijk het inloopsprek uur in de brede school De Vleer in wijk het Hooghuis. Dit inloopsprek uur is op maandag van 15.00-16.00 uur en op donderdag van 10.00 – 11.00 uur. Bedoeling is dat het wijkteam regelmatig aanwezig is in de wijk om in gesprek te gaan met de bewoners.

Het wijkteam bestaat in de kern uit wmo-consulenten, jeugdprofessionals, wijkwerkers en wijkzusters. Vanaf 2015 vindt verdere ontwikkeling van het team plaats waarbij de verbinding wordt gelegd met alle netwerkpartners, zowel professionele organisaties als vrijwilligersorganisaties. Juist deze verbinding moet ertoe bijdragen dat mensen elkaar behulpzaam zijn en zich inzetten voor de wijkbewoners een normale zaak is.

8.2 IKC De Vincent: spelen en leren in het hart van de wijk

In augustus 2014 heeft het nieuwe IKC De Vincent haar deuren geopend. IKC staat voor: integraal kindcentrum. IKC De Vincent heeft een kunst en cultuur profiel.

Hier kunnen kinderen van 0-12 jaar spelen en zich ontwikkelen. Naast het basisonderwijs is er kinderopvang gehuisvest in het pand.



Het IKC werkt samen met De Linde en de wijkvereniging Centrum Oost. Accent ligt in eerste instantie op gebruik maken van elkaars ruimten en het dagelijks beheer. Inhoudelijke samenwerking richt zich onder andere op door ouderen en kinderen samen uit te voeren projecten. Intensiveren en uitbreiden van samenwerking in de wijk staat bij deze partijen voorop de komende jaren.

In willekeurige volgorde worden de volgende organisaties als kansrijke partners gezien:

- De Bruggenbouwers
- The Talent Factory, jongeren centrum
- Scouting Lambertus
- Turkse en Marokkaanse Moskee, De Parochie/Lambertuskerk
- Kinderdagverblijf De Groene Vlinder
- Amarant
- Sportverenigingen die gebruik maken van de gymzaal in de Lambertusstraat

In eerste instantie wordt gedacht aan het samenwerken tijdens de workshops van De Vincent, bij de BSO of de naschoolse activiteiten. Voor de concretisering doet De Vincent een beroep op de wijkwerker van Surplus Welzijn en de wijkmanager van de gemeente.

8.3 Meer accent op jongerenwerk/buurtsport

Via het jongerenwerk worden jongeren gestimuleerd hun bijdrage te leveren aan diverse aspecten van leefbaarheid van de wijk. Bedoeling is dat verschillende groepen in de wijk onderling met elkaar in contact komen.

Het jongerenwerk 'nieuwe stijl' heeft relaties met de Wmo, gezondheid, sport en minima. Bewoners gaan merken dat de inzet van het jongerenwerk een positieve invloed heeft op de sociale interactie in de wijk. Verschillende groepen bewoners zullen meer met elkaar verbonden zijn. Contact onderling is meer vanzelfsprekend. Maatschappelijke problemen worden voorkomen of eerder gesignaleerd en aangepakt (denk aan overlast, maar ook eenzaamheid en inactiviteit).

Rol voor het onderwijs

Het contact tussen het onderwijs en het jongerenwerk wordt gelegd respectievelijk versterkt. Dat gebeurt vooral projectmatig.

Uitnodiging andere organisaties

Samenwerking met andere (maatschappelijke) organisaties die de inzet van het jongerenwerk ten goede komt wordt de komende jaren gezocht en concreet gemaakt.

De gemeente investeert de komende jaren samen met partners nog in enkele 'buurtgerichte projecten' om bewoners in hun kracht te zetten.

9. Een talentvolle en ondernemende wijk

9.1 Er gebeurt best veel in deze wijk

Enkele inmiddels opgestarte en aansprekende projecten zijn:

Samentuin Van Gogh

Vol enthousiasme is gestart met een biologische moestuin op het terrein van zorgorganisatie Amarant. Dit is een initiatief van wijkbewoners en de wijkvereniging Centrum Oost in samenwerking met de Vincent, de Volkstuinvereniging, de gemeente en enkele ondernemers. Een lelijk stuk braakliggend terrein werd ingericht, het geeft kinderen uit de groepen 5 en 6 de kans om onder begeleiding groente, fruit en bloemen te verbouwen en te oogsten en komend schooljaar ook te verwerken en te eten. Afgelopen schooljaar is er een cursus 'ecologisch tuinieren' gegeven aan buurtbewoners en leerkrachten door een buurtbewoner.

Smaakmakers

Directe buur van het IKC is dagbestedingscentrum Smaakmakers van Amarant. Het IKC wil hier mee samenwerken tijdens de workshops, het gebruik van de keukens en hen mogelijk de catering te laten verzorgen. Hierover worden de gesprekken in het schooljaar 2014-2015 opgestart.

Bruggenbouwers

De Bruggenbouwers is een groep ondernemers en bewoners uit wijk Centrum Oost die elk jaar een activiteit organiseert om een brug te slaan tussen jongeren en ouderen. Dit jaar zijn De Bruggenbouwers gefocust op de bestrijding van overlast in de omgeving Tuinstraat-Nobelaerstraat.

Hanging baskets

Het Vincent van Goghplein is opgefleurd met hanging baskets. Wijkbewoners en ondernemers van het Vincent van Goghplein zorgen zelf voor de verzorging van de planten.

De wijkvereniging is bij diverse projecten betrokken. Ze organiseert daarnaast nog een breed scala aan activiteiten.

9.2 Vrijwilligers zijn hard nodig

Nu draaien veel activiteiten dankzij inzet van een beperkt aantal vrijwilligers, veelal nog van de wijkvereniging. Er wordt veel verwacht van samenwerking in de vorm van extra handjes. Dat geldt ook voor bewonersinitiatieven waar de gemeenteraad om vraagt. Op verschillende manieren worden de komende jaren acties ontwikkeld om aan meer vrijwilligers te komen.

9.3 Werk boven uitkering (werkgelegenheid)

De gemeente zet zich in personen die zijn aangewezen op een uitkering zo snel als mogelijk weer aan werk te helpen. Dat doet de gemeente samen met Ondernemers en het Onderwijs. Bijzondere aandacht is er voor personen met een arbeidsbeperking. Binnen de financiële kaders van de Participatiewet stelt de gemeente alles in het werk deze doelgroep naar vermogen te laten participeren op de arbeidsmarkt. Ook startende ondernemers kunnen op ondersteuning rekenen.

De komende jaren worden jaarlijks tussen de 5 en 10 personen met een uitkering aan werk geholpen.

Kansen voor startende ondernemers

Met het starterscentrum biedt de gemeente ondernemers in spé advies en begeleiding bij het opzetten van het eigen bedrijf. Het gaat dan om toetsen van levensvatbaarheid, advies over bedrijfsplan, het wegwijs maken van de ondernemer in de te nemen stappen (inschrijven kamer van koophandel, financiering, vergunningen, bedrijfshuisvesting etc.).

De gemeente is bereid met startende ondernemers binnen de wijk te zoeken naar (tijdelijke) vormen van bedrijfshuisvesting.

ACTIEPUNTEN

WIJKONTWIKKELINGSPLAN

CENTRUM-OOST

2015-2020

Wijk van jong en oud

1. In blijven zetten op het binden van jongeren aan de wijk door passende woonruimte en voorzieningen te bieden; jongeren ook vragen hun bijdrage te leveren aan het versterken van de binding tussen 'jong en oud', gekoppeld aan acties van de Bruggenbouwers en andere (bewoners) initiatieven.

Wie? WEL, Surplus, Wijkvereniging, Bruggenbouwers

Wanneer? Continu

2. Bewoners zijn aan zet, waar nodig ondersteunen de gemeente en andere partners bewonersinitiatieven zoals 'de Bruggenbouwers' om jong en oud met elkaar in contact te brengen en specifieke items als overlast samen aan te pakken. Acties worden opgenomen in de jaarlijkse wijkagenda en zijn zichtbaar via het digitale platform van de gemeente. Zie ook de hoofdstukken 7 (gezondheid) en 8 (sociale wijk)

Wie? Bewoners, wijkvereniging, gemeente

Wanneer? Continu

Een mooie woonwijk met ruimtelijke kansen

1. Gemeente en Woonstichting Etten-Leur maken afspraken over het passend huisvesten van ouderen, inclusief het investeren in veiligheid en duurzaamheid van de woningen (zie ook hoofdstuk 5).

Wie? Gemeente, WEL en Huurders Belangen Vereniging

Wanneer? Afspraken vastleggen in 2015

2. Eigenaar-bewoners zijn zelf aan zet. De gemeente gaat in overleg met diverse partners om eigenaar-bewoners een passend aanbod te doen hun woning aan te passen. Specifiek met Woonstichting Etten-Leur wordt onderzocht of er kansen zijn bestaande woningen aan te passen en die aan (een mix van) ouderen en jongeren te verhuren.

Wie? Gemeente, WEL en Huurders Belangen Vereniging

Wanneer? 2015/2016

3. Voor eind 2015 hebben WEL, Surplus en gemeente een plan van aanpak gereed voor gewenst toekomstig gebruik van de woningen Van Kuijckflat en Odekerkparkflat.

Wie? WEL, Surplus en gemeente

Wanneer? 2015/2016

Een duurzame wijk

1. De komende jaren gaat WEL verder met investeren in duurzaamheid in haar complexen. WEL, de gemeente en de huurders belangenvereniging maken hier voor 2015 en volgende jaren afspraken over. In de tweede helft van 2015 is duidelijk of, en zo ja welke, woningen in Centrum-Oost aangepakt gaan worden.

Wie? WEL iom Huurders Belangen Vereniging en gemeente
Wanneer? 2015

2. Etten-Leur kent sinds 2015 een zogeheten 'energiecoöperatie' die breed informeert over de mogelijkheden te investeren in het verduurzamen van vastgoed. Deze coöperatie brengt geïnteresseerde eigenaren-bewoners en eventueel huurders die hun huurwoning willen kopen samen met bouwers en leveranciers van duurzame producten. Het maakt daarbij niet uit of iemand alleen geïnteresseerd is in zonnepanelen of in een aanpak om te komen tot Nul op de meter-renovaties. Deze renovaties leiden ertoe dat de eigenaar een zeer comfortabele woning krijgt, geen rekening meer krijgt voor gas en elektra, want het bedrag dat hij voorheen betaalde wordt nu gebruikt als aflossing voor een investering. Eigenaar-bewoners in Centrum-Oost kunnen zich melden. In 2015 worden, mogelijk ook in Centrum-Oost, voorbeeldwoningen gerealiseerd.

Wie? DuurSaam Etten-Leur
Wanneer? Vanaf 2015

Een veilige(r) woonwijk

1. Zie de acties in het WOP
2. De komende jaren vergroot de gemeente de inzet van de Boa's (bijzondere opsporingsambtenaren). De verruiming van de inzet is met name op het gebied van zonegericht handhaven en is gericht op signaleren, toezien en handhaven op overlast en veiligheid in de wijken.
Tijdens veelvuldige en zichtbare controles (meer blauw op straat) wordt vooral aandacht besteed aan:
 - Jeugd en jongeren (problemen aanpakken of voorkomen, in beeld brengen van ontmoetingsplaatsen, wijzigingen in samenstelling en grootte van groepen in beeld houden etc.). Hiervoor zet de gemeente een speciale BOA in.
 - Het signaleren en in kaart brengen van hotspots, mogelijke ondermijning e.d.

Wie? Gemeente
Wanneer? Vanaf 2015

Een mobiele wijk

1. Verkeerscirculatieplan Markt

Op en rondom de Markt zijn verschillende aanpassingen gedaan die effect hebben op de verkeersstromen. Er worden tellingen gehouden om te bepalen hoe de bestaande verkeersstromen zijn. Vervolgens wordt in overleg met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden uit de omgeving gesproken over de wensen en behoeften.

Wie? Gemeente

Wanneer? 2015

2. Parkeersituatie in beeld brengen

In 2015 wordt de parkeersituatie voor Centrum-oost, in samenwerking met de wijkvereniging, in kaart gebracht.

Wie? Gemeente, wijkvereniging

Wanneer? 2015

3. Evalueren centrum parkeren

De parkeermaatregelen in en rondom het centrum zijn al jaren geleden ingevoerd. Deze worden voor het gehele gebied geëvalueerd. Daarbij worden onder andere de maatregelen, gebieden, tarieven en tijden bekeken. Dit wordt in overleg gedaan met verschillende belanghebbende partijen, waaronder bewoners en ondernemers.

Wie? Gemeente, wijkvereniging, bewoners, ondernemers

Wanneer? 2015/2016

Een gezonde en sportieve wijk

1. Via projecten als “Samen werken aan gezond zijn” en “present in vriendschap” werken diverse organisaties samen met bewoners van de wijk een gezondheid en het verminderen van eenzaamheid.

Wie? Gemeente, Surplus, GGD, bewoners

Wanneer? Continu

2. Eind 2015 wordt door samenwerkende partijen concreet gemaakt wat er in Centrum-Oost nodig is om de wijk ‘dementievriendelijk’ te maken en te houden. Uitwerking is de jaren erna aan de orde.

Wie? Inspiratietafel Etten-Leur dementievriendelijk

Wanneer? Vanaf 2015

3. De gemeente treedt in overleg met lokale partners om afspraken te maken over een actieve rol en bijdrage aan (acties van) het sportloket.

Wie? Gemeente met lokale (sport) partners

Wanneer? Vanaf 2015

Een sociale en leefbare wijk

1. Vanaf 2015 vindt verdere ontwikkeling van het wijkteam plaats waarbij de verbinding wordt gelegd met alle netwerkpartners.

Wie? Bij wijkteam betrokken partners

Wanneer? Vanaf 2015

2. IKC De Vincent, De Linde en wijkvereniging Centrum-Oost werken de komende jaren de samenwerking met diverse partijen (verder) uit.

Wie? IKC De Vincent, De Linde en wijkvereniging

Wanneer? Vanaf 2015

3. Gemeente, Woonstichting Etten-Leur en Surplus Welzijn investeren de komende jaren via jongerenwerk, buurtsport e.d. verder in het verbeteren van de sociale samenhang en leefbaarheid in de wijk.

Wie? Gemeente, WEL en Surplus

Wanneer? Vanaf 2015

Een talentvolle en ondernemende wijk

1. Via samenwerking tussen diverse partijen in de wijk wordt het aanbod aan activiteiten de komende jaren verder uitgebreid. De gemeente ondersteunt hierin waar nodig, in eerste instantie via bewonersinitiatieven.

Wie? Bewoners, wijkvereniging

Wanneer? Vanaf 2015

2. Als onderdeel van de samenwerking wordt door alle betrokken partijen actief gewerkt aan het uitbreiden van het aantal vrijwilligers. Gerichte bijeenkomsten vanaf oktober 2015 moeten daaraan bijdragen.

Wie? Wijkvereniging, Surplus

Wanneer? Vanaf 2015

3. Via gericht acties vanuit de gemeente worden vanaf 2015 jaarlijks 5 tot 10 mensen met een uitkering aan het werk geholpen en wordt startende ondernemers maatwerk geboden.

Wie? Gemeente/Werkplein

Wanneer? Vanaf 2015