

Vragen en antwoorden - Technische Briefing Arbeidsmigranten _ 19 oktober 2021

Op 19-oktober 2021 heeft het college een informatieavond georganiseerd voor de gemeenteraad en de inwoners van Etten-Leur. Op de avond zijn er diverse vragen gesteld via de Chatfunctie van de Webinar maar ook door de raadsleden op de avond zelf. Helaas hebben we niet alle vragen op die avond kunnen beantwoorden. In dit overzicht staan alle vragen met de (nageleverde) antwoorden.



Vraag van	De vraag (letterlijk gesteld door inwoner tijdens bijeenkomst)	Het antwoord
Inwoner	Er worden in EL regelmatig arbeidsmigranten in woningen, die opgekocht worden door huisjesmelkers, gehuisvest. Hierdoor komen deze woningen niet beschikbaar voor starters (vaak de goedkopere !!! woningen). Waarom laat de gemeente het toe dat investeerders/bedrijfsondernemers huizen mogen kopen en daar individuele arbeidsmigranten plaatsen wat in wijken is waar veel jonge gezinnen wonen?	<p>In Etten-Leur is veel behoefte aan arbeidskrachten. Buitenlandse werknemers voorzien steeds vaker in die behoefte. Dankzij hun hulp kunnen uiteenlopende bedrijven in Etten-Leur blijven. Een voorwaarde om arbeidsmigranten hier te laten werken is onder andere dat ze over goede huisvesting kunnen beschikken. Het staat iedereen vrij om een huis te kopen zodra er een te koop staat. Daar heeft de gemeente geen invloed op. De gemeente heeft wel het vergunningstelsel tot zijn beschikking. Voor het huisvesten van arbeidsmigranten dient de eigenaar namelijk een vergunning te hebben. Iedere vergunningsaanvraag wordt getoetst aan het huidige beleid. Zo biedt het huidige beleid onder andere de mogelijkheid om maximaal 6 arbeidsmigranten in woningen in het stedelijk gebied te huisvesten. Het is nu aan de gemeenteraad om alle belangen goed af te wegen en om te bepalen of er voldoende redenen zijn voor eventuele herziening van het beleid. Uw reactie wordt daarbij meegenomen.</p> <p>Wilt u meer weten over het huidige beleid rondom huisvesting in stedelijk gebied? Dan verwijzen we u graag naar de website van de gemeente via deze link, https://www.etten-leur.nl/Bestuur/Begroting_en_beleid/Beleidsdocumenten/Wonen/Vergunningen Toezicht en Handhavings beleid/VTH beleid gemeente Etten Leur</p>
Inwoner	Waarom is er van tevoren geen enkel overleg met de buurt ?	<p>Dat kan voorkomen omdat een eigenaar daar niet toe verplicht is. Het staat iedereen vrij om een huis te kopen. Daar heeft de gemeente geen invloed op. Voor het huisvesten van arbeidsmigranten dient de eigenaar wel een vergunning te hebben. De vergunningsaanvraag wordt getoetst aan het vigerende beleid. Het beleid en de vergunningsprocedure kent geen verplichting rondom het vooraf informeren van de buurt. Wel wordt de vergunning in het openbaar gepubliceerd en kunnen inwoners daar bezwaar op aantekenen. Op het moment dat de gemeente contact heeft met een aanvrager dan adviseren we de initiatiefnemer altijd om met de directe burens contact te leggen en kennis te maken.</p> <p>Wilt u meer weten over het huidige beleid rondom huisvesting in stedelijk gebied? Dan verwijzen we u graag naar de website van de gemeente via deze link, https://www.etten-leur.nl/Bestuur/Begroting_en_beleid/Beleidsdocumenten/Wonen/Vergunningen Toezicht en Handhavings beleid/VTH beleid gemeente Etten Leur</p>
Inwoner	Waarom wordt de buurt niet betrokken bij een huisvesting van arbeidsmigranten in hun wijk. Voor hen heeft het tenslotte de grootste impact.	zie bovenstaande vragen en antwoorden
Inwoner	Waarom is er geen GBA verplichting	Er is alleen een verplichting voor inschrijving in de Basis registratie personen (Brp) als men hier voor vier aaneengesloten maanden komt wonen. Zie ook https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/privacy-en-persoonsgegevens/vraag-en-antwoord/wanneer-in-brp-inschrijven .

Vraag van	De vraag (letterlijk gesteld door inwoner tijdens bijeenkomst)	Het antwoord
Inwoner	Hoe gaat men om met de cultuurverschillen van bv arbeidsmigranten uit Roemenië als deze hier komen te wonen.	<p>Er zijn zeker cultuurverschillen. Een van de aanbevelingen die we met de raad hebben besproken tijdens de informatieavond gaan over verbeteren van de omstandigheden, de inburgering, het vergroten van het draagvlak en de leefbaarheid in de omgeving.</p> <p>Onbegrip en onwetendheid kunnen leiden tot onrust, misverstanden en een negatieve sentiment onderling en onder omwonenden. We kunnen daar aan werken door te voorzien in een betere informatievoorziening en bijvoorbeeld het aanbieden van lessen. Tot op heden zijn het voornamelijk de werkgevers, uitzenders en de (collectieve) huisvesters die daarin voorzien.</p> <p>We vinden het als overheid belangrijk dat arbeidsmigranten zich welkom voelen in onze regio, dat zij ook hun weg weten te vinden en integreren in onze samenleving. In de regio West-Brabant zijn daarvoor afspraken gemaakt om samen te gaan participeren en investeren in een centraal informatiepunt voor arbeidsmigranten.</p>
Inwoner	Mag de gemeente GBA verplichten/ opleggen ook voor alle arbeidsmigranten?	<p>Concreet: ja. Indien men vier maanden of langer hier verblijft. Het controleteam van de gemeente controleert periodiek de woonadressen van arbeidsmigranten. Zij controleren dan de administratieve kant (inschrijving op adres indien noodzakelijk) alsmede de fysieke kant (leefomgeving). Denk hierbij aan de staat van de woning, de hoeveelheid migranten in een huis en de kwaliteit van de woning i.r.t. het Bouwbesluit. De controles worden dan ook uitgevoerd door een toezichthouder bouwregelgeving, alsmede een toezichthouder BRP (basis registratie personen). Vaak worden zij vergezeld door de politie of een boa.</p>
Inwoner	Verzorgen jullie ook lessen over hoe je je moet gedragen ten aanzien van bv vrouwen maar ook de lgbti beweging. Op dit moment is men in Polen op dit punt niet goed bezig	<p>Nee, dat wordt niet verzorgd door de gemeente. Als het gaat over informatie en het aanbieden van lessen zijn het voornamelijk de werkgevers, uitzenders en de (collectieve) huisvesters die op dit moment daarin voorzien.</p> <p>We vinden het als overheid belangrijk dat arbeidsmigranten zich welkom voelen in onze regio, dat zij ook hun weg weten te vinden en integreren in onze samenleving. In de regio West-Brabant zijn daarvoor afspraken gemaakt om samen te gaan participeren en investeren in een centraal informatiepunt voor arbeidsmigranten. Als gemeenten kijken we daarbij naar de aansluiting op basisvoorzieningen op het gebied van taal, onderwijs, vrije tijd en werk, cultuur, zorg, passend bij de status en wensen van de arbeidsmigrant.</p>
Inwoner	Arbeidsmigranten moeten net als ieder ander netjes gehuisvest worden. Maar je kunt je afvragen of dit in bestaande woonwijken moet gebeuren. Zou het niet beter zijn deze huisvesting in grootschalige projecten te doen op locaties waar geen weerstand tegen is ?	<p>Uw stelling en vraag belichten een van de dilemma's met argumenten voor een oplossingsrichting waar we het met elkaar over moeten hebben. Hoe gaan we als Etten-Leur zorgen voor voldoende huisvesting van de arbeidsmigranten. Het college zal een aantal uitgangspunten uitwerken en voor debat en besluit voorleggen aan de gemeenteraad.</p>
Inwoner	Hoe wordt de balans gewaarborgd tussen de belangen van de bedrijven en de burgers? Wie behartigt hun belangen?	<p>De gemeenteraad behartigt de belangen van zowel de inwoner als de bedrijven. Ze moeten alle belangen binnen de gemeenschap bezien, afwegen en waar nodig beschermen. De gemeenteraad bepaalt welke kaders er moeten worden opgenomen bij een eventuele herziening van het beleid rondom Arbeidsmigranten.</p>

Vraag van	De vraag (letterlijk gesteld door inwoner tijdens bijeenkomst)	Het antwoord
Inwoner	Mocht er gekozen worden voor grootschalige huisvesting, wie realiseert dit dan? Stelt de raad alleen de kaders vast of neemt de gemeente het voortouw. Hier wat meer informatie hier over, graag	<p>Dat is maatwerk. Op het moment dat we beleid herzien in de richting van collectieve voorzieningen dan komen er criteria ter besluitvorming richting de gemeenteraad waar deze locatie aan moet voldoen. Ruimtelijke kaders, kaders rondom de omgevingsdialoog en kwaliteit kaders.</p> <p>Wie het vervolgens realiseert? Er is een diversiteit aan mogelijkheden. De realisatie van een dergelijk project is aan de markt. Dit kan op een locatie van de gemeente zijn maar dat kan ook zijn of investeringsmaatschappelijk zijn of een bedrijf met een pand in eigendom op het bedrijventerrein. Een diversiteit waarbij we ook goed moeten kijken naar de rolverdeling met uitzendbureaus, werkgevers en huisvesters. Daarbij kijken we ook naar de adviezen die door de Commissie Roemer zijn gedaan hierover. U kunt deze informatie raadplegen via onderstaande link_ https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/10/30/tweede-advies-aniaagteam-bescherming-arbeidsmigranten</p>
Inwoner	Zijn bij grootschalige huisvesting zoal Stella Maris ook permanente bewoning van gezinnen mogelijk, en zijn zij dan ook ingeschreven bij de gemeente? Hoe zit dat m.b.t. kinderen en onderwijs?	<p>De locatie Stella Maris huisvest geen gezinnen. Daar bieden ze voornamelijk huisvesting short en midstay. Op het moment dat men daar een gezin wil stichten is het belangrijk dat ze onderdeel worden van de samenleving en hun eigen plekje met alles wat er bij hoort. Vanzelfsprekend worden ze daarbij door medewerkers van Stella Maris geholpen door hen naar het juiste loket wijzen.</p> <p>Arbeidsmigranten die zich permanent willen vestigen in Nederland en een gezin hebben, komen in aanmerking voor een huurhuis (inschrijven bij woningbouwcorporatie of vrije sector huur) danwel kopen een eigen woning. In dat geval zijn kinderen hier leerplichtig.</p>
Inwoner	Sinds een aantal maanden hebben wij arbeidsmigranten naast ons wonen. Stel dat wij ons huis t.z.t. willen verkopen, maar dat lukt niet omdat deze mensen naast ons wonen. Wat gaat de gemeente dan voor ons doen?	<p>In de zin van "financiële tegemoetkoming" doet de gemeente dan niets. De gemeente gaat uit van het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Dat maakt uitgaande van actuele kaders (en vergunning) de huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk. We stellen overigens vast dat tot op heden nog niemand problemen heeft gemeld met de verkoop van een woning.</p> <p>Wat we al doen maar meer kunnen ontwikkelen met elkaar is het verbeteren van de integratie en participatie rondom arbeidsmigranten in de wijken. Gezamenlijk proberen het negatieve (beeld) wat vaak aanwezig is te verbeteren. Een goede omgevingsdialoog is daarbij belangrijk en dat de gemeente toeziet op de naleving van de voorwaarden uit de vergunning.</p> <p>Het is aan de gemeenteraad om minimaal kennis te nemen van uw vraag en deze te betrekken bij de afweging of het huidige beleid moet worden herzien.</p>
Inwoner	Is het denkbaar dat er in het buitengebied de buurt naast een tuinder arbeidsmigranten mag huisvesten of houden we vast op bedrijf waar ze werken?	<p>Het bestemmingsplan "Buitengebied", ook na de aanstaande partiële herziening daarvan, laat alleen het huisvesten van arbeidsmigranten toe bij het bedrijf waar ze werken. Het provinciaal beleid staat ook niet anders toe, want anders wordt het sec een huisvestingslocatie in het buitengebied wat het provinciaal beleid niet toestaat in de constructie die in de vraagstelling besloten ligt.</p>

link naar de video opname: <https://www.youtube.com/watch?v=rc0JSWJMg5M>

Globale tijdsindicatie video (uren + minuten achter de punt)	Vragen gesteld door raadsleden	Gesteld aan (antwoord gegeven door)
1.04	Heeft de provincie afspraken gemaakt met gemeente Moerdijk rondom LPM arbeidsmigranten en huisvesting daarvan?	Joris van den Bergh
	Hoeveel enquêtes (in aantal bedrijven) zijn er door het IKE opgehaald?	Reggy Heijens
1.05	Zijn de woningen in Steenberg en Terneuzen van Goodmorning of van Gemeente?	Eefke Visser
	heeft u voor de gemeente Etten-Leur al opties rondom dergelijke huisvesting in beeld?	Eefke Visser
1.06	Vragen jullie aan arbeidsmigranten hoe ze denken over huisvesting?	Eefke Visser
	Kunnen ze meedenken en aangeven wat ze willen?	Eefke Visser
1.09	10% norm per postcode is gericht op arbeidsmigranten. Is er ook gekeken naar bijvoorbeeld statushouders? Is integrale benadering overwogen?	Willy Gommeren
1.10	Is er door het ZLTO nagedacht om bij eventuele grootschaligere huisvesting huizen van leden in het dorp "terug te geven"?	Christ Monden
1.14	Hoe ziet de demografische samenleving er (in de toekomst) uit? Houden we ook rekening met robotisering?	Joris van den Bergh
1.12	Hoe flexibel is Stella Maris en Terneuzen? Kan het eenvoudig omgezet worden?	Eefke Visser
1.16	Is er meer ruimte voor huisvesting op agrarische bedrijven?	Christ Monden
1.17	heb je iets nodig om dat te realiseren?	Christ Monden
1.18	is er nagedacht om bijvoorbeeld taalcursus meer verplicht te stellen?	Frank Theys
1.19	Hoeveel mensen maken nu gebruik van taalcursussen?	Frank Theys
1.23	tot wanneer ben je arbeidsmigrant? In hoeverre zitten deze aantal verweven?	Niels Mensink
1.23	In hoeverre willen we die mensen die blijven ondersteuning aanbieden?	Niels Mensink
1.24	Hoe zit het met kinderen en de toetreding tot scholen? Hebben we daar zicht op?	Niels Mensink
1.24	Stalle Maris en locatie Terneuzen, maken arbeidsmigranten daar meer gebruik van voorzieningen?	Eefke Visser
	Intermezzo door Mevr. De Smet met vragen uit de chat.	
1.35	Wat gaat er volgens de Provincie beter worden als we als gemeente meer regie nemen?	Joris van den Bergh
1.38	Is er zicht op waar de behoefte groter is? Industrie en in het agrarisch gebied? Waar is behoefte om te bouwen?	Reggy Heijens en Christ Monden
1.40	Hoeveel tijd heeft de provincie nodig om een bestemmingplan industrie te wijzigen naar wonen?	Joris van den Bergh
1.43	Hoe lang gaat de gemeente er over doen om beleid te maken?	Gemeente + gemeenteraad