



Verpachtingsvoorwaarden

voor kermissen

in de gemeente

Etten-Leur

Verpachtingsvoorwaarden voor kermissen in de gemeente Etten-Leur

Artikel 1

De jaarlijkse kermis in Etten-Leur-centrum wordt gehouden op zes achtereenvolgende dagen, aanvangende op de vrijdagmiddag onmiddellijk voorafgaande aan de eerste woensdag in de maand juli.

De jaarlijkse kermis in Etten-Leur-Noord wordt gehouden, gedurende de vijf achtereenvolgende dagen, aanvangende op de vrijdagmiddag, voorafgaande aan de derde zondag in de maand september en de daarop volgende zaterdag, zondag, maandag en dinsdag.

De kermisterreinen omvatten voor Etten-Leur-Centrum:

- Oude Bredaseweg;
- Plein Markt voor het oude Raadhuis;
- Raadhuisplein;
- Zuidelijk gedeelte Markt tussen moeierboom en kruising Dreef/Stationsstraat;
- Parkeerterrein westelijk Anna van Berchemlaan/Oderkerkpark.

Het kermisterrein voor Etten-Leur-Noord omvat:

- Van Bergenplein;
- Korte Brugstraat (gedeelte);
- Geerkade (gedeelte);
- Lange Brugstraat (gedeelte).

Voor woonwagens is het terrein: Brabantpark aangewezen.

Pakwagens, aanhangers en onderstellen dienen verplicht te worden geparkeerd op de aangewezen locatie.

Artikel 2

Burgemeester en wethouders doen bij de aankondiging van de besloten verpachting mededeling voor welke inrichting geen inschrijving zal plaatsvinden.

Artikel 3

Precario rechten worden niet afzonderlijk geheven.

Artikel 4

De staanplaatsen worden, behoudens in bijzondere gevallen, uitsluitend bij besloten verpachting toegewezen, tenzij voor een bepaalde plaats(en) geen inschrijving plaats heeft of de geboden pachtsom onvoldoende wordt geacht.

In deze gevallen behouden burgemeester en wethouders zich het recht voor deze plaats(en) alsnog onderhands toe te wijzen of voor te verpachten.

Artikel 5

Het gebruik van eigen aggregaten, generatoren, compressoren of motorwagens wordt niet toegestaan, tenzij burgemeester en wethouders daartoe afzonderlijk expliciet toestemming hebben verleend.

Artikel 6

Op de kermisterreinen zullen niet worden toegelaten:

- worstelaars;
- zogenaamde boeienkoningen;
- degenslikkers;
- venters en dergelijke ambulante handelaren.

Artikel 7

Jaarlijks wordt vanwege burgemeester en wethouders door publicatie in daartoe in aanmerking komende vakbladen bekend gemaakt, dat de inschrijving voor de staanplaatsen op de kermissen te Etten-Leur is opengesteld.

Aan iedere gegadigde worden van gemeentewege het aantal gevraagde inschrijfformulieren verstrekt, alsmede één exemplaar van de voor de verpachting van de staanplaatsen geldende voorwaarden.

Inschrijfformulieren kunnen ook worden gedownload via de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl > vrije tijd > alle onderwerpen > kermis 2022.

Inschrijvingen welke niet worden gedaan met gebruikmaking van de vanwege de gemeente Etten-Leur verstrekte inschrijfformulieren kunnen zonder meer terzijde worden gelegd.

Artikel 8

De inschrijfformulieren moeten voor een door of vanwege burgemeester en wethouders bepaalde datum op het gemeentehuis of op een andere aangegeven plaats zijn afgegeven/ontvangen.

Op de gesloten enveloppe moet worden vermeld: "Verpachting Kermis Etten-Leur 2022".

Inschrijvingen, welke na genoemde tijd worden gedaan, kunnen terzijde worden gelegd.

Artikel 9

Op het inschrijfformulier moet in zijn geheel zijn ingevuld.

Artikel 10

Op één inschrijfformulier mag slechts voor één inrichting worden ingeschreven.

Inschrijvingen met een combinatie van twee of meer inrichtingen, alsmede gecombineerde inschrijvingen door of voor verschillende exploitanten zijn niet toegestaan.

Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd.

Artikel 11

Houders van inrichtingen, waarin méér dan één attractie voorkomt, ongeacht of voor het gebruikmaken van elk van de attracties afzonderlijk, dan wel voor meerdere tezamen moet worden betaald, moeten daarvan melding maken in hun inschrijvingsformulier met vermelding van de gebruikelijke naam van elke soort attractie.

Als attractie wordt beschouwd elke in één inrichting aangebrachte gemakelijkheid, welke ter beoordeling van burgemeester en wethouders in wezen en samenstelling van de overige verschilt.

Indien een dergelijke plaats wordt gegund kunnen de houders van andere inrichtingen, waarin eenzelfde attractie geboden wordt, nimmer enig recht op schadeloosstelling doen gelden.

Artikel 12

Inschrijvingen, bevattende concurrentiebedingen ten doel hebbend om andere, niet dezelfde inrichtingen als waarmede wordt ingeschreven, te weren of slechts om bepaalde personen toe te laten, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders, kunnen ter zijde worden gelegd.

Artikel 13

In de inschrijfformulieren moet met betrekking tot de in te nemen plaats worden opgegeven of de pachter standplaats verlangt, in Etten-Leur-Centrum of in Etten-Leur-Noord.

Artikel 14

Met inschrijving voor een bepaalde plaats wordt bij de toewijzing binnen de ruimtelijke en/of technische mogelijkheden getracht, zoveel mogelijk rekening te houden, mits uit deze aanduiding duidelijk en ondubbelzinnig de bedoeling van de inschrijver blijkt.

Artikel 15

Wanneer verschillende bedragen op een formulier voorkomen voor hetzelfde kermisterrein, wordt steeds het hoogste bedrag genomen, zonder rekening te houden met concurrentie.

Artikel 16

Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na de in artikel 8 bedoelde datum, omtrent de voordracht voor de toewijzing van de plaatsen. De inschrijvers zijn gehouden hun bod gedurende acht weken na de in artikel 8 bedoelde datum gestand te doen.

Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om uit de inschrijvingen een keuze te doen of ze in het geheel niet aan te nemen, zonder verplichting enige reden van hun besluit te geven.

Artikel 17

1. De geboden pachtsommen voor de toegewezen inschrijvingen moeten met de bijkomende kosten, inclusief b.t.w., in één termijn worden voldaan, uiterlijk 4 weken voor de start van de kermis, conform de wijze zoals in de gunningsbrief is aangegeven.
2. Indien de pacht som niet is betaald binnen de termijn in dit artikel genoemd, is de exploitant van de inrichting in gebreke door het enkele verloop van deze termijn, zonder dat daarvoor een rechterlijke in gebreke stelling nodig is en verliest hij het recht op de hem toegewezen plaats.
3. De in lid 2 bedoelde nalatige exploitant verbeurt het door hem eventueel reeds gestorte deel van de pacht som en blijft daarenboven verplicht tot betaling van de volledige pacht som.
4. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor de opgevallende plaats aan een ander toe te wijzen zonder verplicht te zijn de opbrengst hiervan aan de nalatige exploitant geheel of gedeeltelijk uit te keren.

Artikel 18

De aanwijzing van de staanplaatsen geschiedt door of namens de marktmeester, overeenkomstig het door burgemeester en wethouders vastgestelde plan. De inschrijvers moeten zich zonder verzet onderwerpen aan de bij deze aanwijzing te geven richtlijnen, aanwijzingen en/of bevelen.

Artikel 19

1. Degene, aan wie een staanplaats is toegewezen, is verplicht deze in te nemen, overeenkomstig de op het inschrijfformulier vermelde bestemming.
2. Het exploiteren van de inrichting door derden mag alleen dan geschieden, wanneer daarvan op het inschrijfformulier melding is gemaakt en/of door burgemeester en wethouders toestemming is verleend.
3. Afstand, overdracht of ruiling van staanplaatsen is niet geoorloofd, tenzij toestemming is verkregen van burgemeester en wethouders.

Artikel 20

1. De staanplaatsen mogen niet vroeger dan twee werkdagen voor de aanvang van de kermis in gebruik worden genomen voor de opbouw van de inrichtingen, tenzij vanwege bijzondere omstandigheden daartoe door de marktmeester toestemming is verleend.
2. Na de aanvang van de kermis mag niet meer worden gebouwd.
3. Met het afbreken van de inrichtingen mag niet eerder worden begonnen, dan een half uur na de sluiting van de kermis. Voor dat tijdstip mogen geen woon-, vracht- en pakwagens of anderszins bij de inrichting worden geplaatst.
4. Alle inrichtingen zullen uiterlijk twee werkdagen na het einde van de kermis afgevoerd moeten zijn, waarna de in pacht geweest zijnde terreinen in de toestand, waarin zij zijn aanvaard, ter beschikking van de gemeente moeten worden gesteld.
5. Bij in gebreke blijven daarvan geschiedt de ontruiming of het weer in de oorspronkelijke toestand brengen van de terreinen van gemeentewege, voor rekening van de nalatige exploitant.

Artikel 21

1. Woon-, vracht-, pakwagens en slaap-pakwagens worden niet op het kermisterrein toegelaten, ook niet indien voor de plaatsing daarvan nog ruimte mocht zijn op de toegewezen staanplaats, met uitzondering van de tijd die voor een behoorlijke lossing en lading nodig is.

2. In bijzondere gevallen is ontheffing van het in lid 1 bepaalde, mogelijk ten behoeve van woonverkoopwagens.
3. De in het eerste lid bedoelde wagens moeten worden geplaatst buiten het kermisterrein op de daarvoor door de gemeente aangewezen plaatsen.
4. Wagens als in het eerste lid bedoeld, welke in strijd met dit artikel zijn geplaatst, zullen door of vanwege de gemeente en op kosten van de eigenaar of de gebruiker worden verplaatst.

Artikel 22

De plaats of de plaatsen, welke gegund zijn en voor aanvang van zowel de zomerkermis Etten-Leur-centrum als voor de najaarskermis Etten-Leur-Noord op vrijdagochtend om 10.00 uur, niet zijn ingenomen, zijn van dat uur af ter beschikking van de gemeente, zonder dat deze gehouden zal zijn tot teruggave van de daarvoor betaalde pachtsom.

Het innemen van meerdere plaatsruimte dan in het inschrijfformulier is aangegeven, zal niet worden toegestaan en dient tot de toegestane afmetingen teruggebracht te worden.

Artikel 23

De exploitant is verplicht bij de inschrijving het bewijs van (goed)keuring als bedoeld in het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen toe te voegen (R.A.S. identificatiebewijs). Tevens kan er een Laatste Minuut Risico Analyse voor de start van de kermis worden uitgevoerd en/of een opstellingskeuring worden vereist/ plaatsvinden.

Niettegenstaande deze (goed)keuring blijft de exploitant aansprakelijk voor alle gevolgen en schaden, welke als gevolg van het plaatsen, hebben en gebruiken van zijn inrichting zullen ontstaan. Hiertoe dient de ondernemer/exploitant genoegzaam te zijn verzekerd.

Artikel 24

Wanneer de kermis niet doorgaat of tussentijds wordt gesloten (anders dan vanwege overmacht) – zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders- worden de betaalde pachtsommen terug gegeven, dan wel gedeeltelijk naar rato van dagen, waarop de staanplaatsen niet kunnen worden gebruikt, gerestitueerd. In dit geval kan geen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding.

Artikel 25

De exploitanten zijn verplicht te allen tijde in hun inrichtingen toe te laten, ambtenaren van politie, brandweer, keuringsinstanties, markt-/kermismeester, gemeentelijke- en andere toezichthouders en de voorschriften op te volgen die door deze personen in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en/of goede zeden worden gegeven.

Artikel 26

1. Door de exploitant dienen de door of vanwege de gemeente gestelde regels omtrent veiligheid, zowel in het algemeen als bij brand, in acht genomen te worden.
2. De exploitant is voorts verplicht ervoor te zorgen, dat in de inrichting al die maatregelen worden getroffen, welke redelijkerwijs kunnen worden verwacht/hoodzakelijk zijn ter waarborging van de veiligheid van het publiek dat zich in of nabij de inrichting bevindt. Risico's dienen maximaal te worden uitgesloten.

Artikel 27

1. De kermis in Etten-Leur-centrum is geopend op:
Vrijdag van 15.00 uur tot 24.00 uur;
Zaterdag van 13.00 uur tot 24.00 uur;
Zondag van 12.00 uur tot 24.00 uur;
Maandag van 13.00 uur tot 24.00 uur;
Dinsdag van 13.00 uur tot 24.00 uur;
Woensdag van 13.00 uur tot 24.00 uur.
2. De kermis in Etten-Leur-Noord is geopend op:
Vrijdag van 15.00 uur tot 24.00 uur;
Zaterdag van 13.00 uur tot 24.00 uur;

Zondag van 13.00 uur tot 24.00 uur;
 Maandag van 15.00 uur tot 24.00 uur;
 Dinsdag van 15.00 uur tot 24.00 uur.

3. Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het gestelde in lid 1 en lid 2 andere openingstijden vaststellen.
4. De exploitant mag zijn inrichting niet vroeger openen en moet sluiten op het in lid 1 en in lid 2 genoemde tijdstip.
5. Gedurende de gehele periode waarin de kermis geopend is, moeten de inrichtingen geopend en verlicht zijn.
6. Het schoonhouden en repareren van de inrichtingen en het ontvangen van leveranciers mag slechts geschieden in de tijd waarin de kermis voor publiek is gesloten, tenzij bijzondere omstandigheden een en ander noodzaken.

Artikel 28

Het is verboden:

- a. muziek te maken buiten de openingsuren, behoudens voor afstellen, inregelen en testen;
- b. het geluidsvolume van de muziekinstallaties, mechanische versterkers en van de attracties hoger af te stellen dan het maximum gestelde dB(A) vermogen in de gunningsbrief;
- c. de geluidsversterkers/boxen zodanig op te stellen, dat deze op woningen van derden zijn gericht;
- d. gebruik te maken van sirenes, hoorns –anders dan in een draaizaak, om het begin en einde van een rit aan te geven- en/of andere overmatig lawaaimakende apparaten;
- e. tijdens de gehandicaptenmiddag dienen de exploitaties verplicht prikkelarm te draaien;
- f. in verkoopzaken gebruik te maken van versterkers;
- g. in vermaakzaken consumptieartikelen/eetwaren of andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of automaten te hebben;
- h. vanuit speelgoedkramen goederen met suikerwaren of snoepgoed in welke vorm dan ook, al dan niet aangehecht of gevuld te verkopen.
 In nougat-/suikerwerkenkramen speelgoed in welke vorm dan ook aangehecht met snoepgoed, behalve zogenaamde vulartikelen, zoals trompetten, wandelstok, paraplu, flesjes met speen en vergelijkbare producten, te verkopen;
- i. ballons met brandbaar gas te vullen of, op of aan de weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats met brandbaar gas gevulde ballons te verspreiden, aan te bieden of in voorraad te hebben;
- j. afval (verpakkingsmateriaal, papier, karton e.d.) op het kermisterrein achter te laten;
- k. artikelen en/of voorwerpen als prijzen uit te reiken, die verboden zijn.

Artikel 29

Het is verboden in kermisinrichtingen vertoningen te geven, of toestellen in gebruik te stellen, die aan het publiek aanstoot kunnen geven.

Speciaal zal het verboden zijn daarin roosters te plaatsen, waaruit door middel van elektriciteit of andere kracht lucht naar boven wordt gewerkt.

Bij overtreding van dit verbod kan onmiddellijk tot sluiting van de inrichting worden overgegaan, zonder dat enige schadeloosstelling zal worden toegekend of gerestitueerd.

Artikel 30

1. Voor de verplichte bijdrage voor de aanleg van elektrische leidingen/voorzieningen en de aansluiting op het elektriciteitsnet voor de kermis Etten-Leur-Centrum wordt het tarief berekend overeenkomstig de landelijk geldende tarieven, dan wel de aansluittarieven zoals door de installateur worden gehanteerd.
 Deze aansluitkosten elektriciteit, alsmede de kosten van het elektriciteitsverbruik (tarief € 0,31 kWu) komen voor rekening van de exploitant en worden door de installateur bij de exploitant in rekening gebracht.
2. Voor de aansluiting elektriciteit van de woonwagen(s) worden van gemeentewege servicekosten berekend van € 47,50 + b.t.w., per woonwagen, per kermis.
3. De elektriciteitsvoorziening voor de kermis Etten-Leur-Noord wordt verzorgd door een installateur/exploitant, onder regie van de gemeente Etten-Leur, voor gezamenlijke rekening van de exploitanten Etten-Leur-Noord. De aansluitkosten elektriciteit en kosten elektriciteitsverbruik

komen voor rekening van de exploitant en worden door de elektriciteit leverende installateur/exploitant bij de exploitant in rekening gebracht.

Artikel 31

Door het betalen van de in artikel 30 vermelde bijdrage verkrijgen de exploitanten het recht hun licht- en krachtinstallatie, voor zover deze aan de te stellen eisen voldoen, aan te laten sluiten op het elektrische net/elektrische voorziening vanwege de installateur.

Artikel 32

Op het kermisterrein, alsmede op het terrein waar de salon-/woonwagens worden geplaatst, zal worden zorg gedragen voor voldoende watertappunten.

Voor deze voorzieningen, alsmede voor het verbruiken van water, gedurende de kermis, is per inrichting een bedrag van € 27,50 + b.t.w. verschuldigd, tenzij sprake is van bijzondere faciliteiten, waarvoor een hoger tarief kan worden vastgesteld.

Artikel 33

1. Houders van inrichtingen zijn verplicht het risico van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, waarin is begrepen, zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen en goederen, alsmede de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, te verzekeren.
2. De exploitant vrijwaart de gemeente Etten-Leur voor alle in lid 1 bedoelde aanspraken, wegens geleden schade.

Artikel 34

Voor extra toezicht op het kermisterrein (dag en nacht) worden bij de exploitanten verplichte servicekosten in rekening gebracht van € 85,- (+ b.t.w.) voor een attractie groter dan 6 m2 en van € 39,50 (+ b.t.w.) voor een attractie kleiner dan 6 m2.

Artikel 35

Voor promotie-activiteiten op de kermissen worden bij de exploitanten verplicht bijdragen in rekening gebracht van € 375,- (+ b.t.w.) voor de kermis Etten-Leur-centrum en van € 175,- (+ b.t.w.) voor de kermis Etten-Leur-Noord. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan in bijzondere omstandigheden ontheffing verlenen en een ander tarief vaststellen. De promotiecommissie geeft vorm aan de promotie-activiteiten. Onderdeel hiervan zijn onder meer: een kortingsdag en een gehandicaptenmiddag, waaraan deelname door de exploitanten verplicht is, tegen de in de gunning gemaakte afspraken.

Artikel 36

Indien blijkt, dat door de exploitatie van de onderneming een strafbaar feit wordt gepleegd in de zin van de Wet op de Kansspelen of enig ander wettelijk voorschrift, kan onmiddellijk tot sluiting van de inrichting worden overgegaan.

De gemeente kan daarvoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 37

Voor verplichte sluiting tengevolge van overtreding van wetten, verordeningen of voorschriften, wordt noch gehele, noch gedeeltelijke terugbetaling van de pachtsom of enige schadevergoeding verleend. Bij verplichte sluiting, op bevel van burgemeester en wethouders/burgemeester, zal de exploitant echter aanspraak kunnen maken op een evenredige teruggave van de pachtsom, mits de sluiting niet het gevolg was van zijn handelingen en er geen sprake is van overmacht.

Artikel 38

Alle geschillen uit deze verpachting/verpachtingsvoorwaarden voortvloeiende of omtrent de uitleg/betekenis van enige bepaling, vervat in deze voorwaarden, worden door burgemeester en wethouders beslist, aan welke beslissing de exploitant of exploitanten gehouden zijn zich te onderwerpen.

Artikel 39

Door ondertekening van het inschrijfformulier onderwerpt de inschrijver zich, zo hem één of meer standplaatsen worden toegewezen, zonder enig voorbehoud aan de bepalingen van deze voorwaarden.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur.