

**BESLUIT TOT (HET VOORNEMEN TOT) HET AANGAAN VAN
EEN EXPLOITATIE- EN HUUROVEREENKOMST
VOOR HET NIEUWE ZWEMBAD DE BANAKKER**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

OVERWEGENDE:

- a. dat de publieksrechtelijke rechtspersoon “Gemeente Etten-Leur”, hierna te noemen “de Gemeente”, op basis van de Aanbestedingsleidraad “Openbare Europese Aanbesteding, Uitgifte concessie voor diensten, Exploitatie nieuwe zwembad De Banakker, Gemeente Etten-Leur, en alle daar bijbehorende bijlagen en nota’s van inlichtingen, hierna te noemen: “Aanbestedingsleidraad”, een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden ter selectie van een marktpartij voor het aangaan van een Exploitatie- en Huurovereenkomst voor de risicodragende exploitatie van het nieuw te realiseren zwembad “De Banakker”;
- b. dat de besloten vennootschap “Sportfondsen exploitaties 2 B.V”, statutair gevestigd aan Paasheuvelweg 33 te (1105 BG) Amsterdam, welke vennootschap na het definitieve gunning zal worden hernoemd als “Sportfondsen Etten-Leur B.V.” hierna te noemen: “de Exploitant”, bij deze Europese aanbesteding de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- c. dat nadat de Gemeente hiertoe heeft besloten en er overigens juridisch geen bezwaren meer zijn, de Gemeente voornemens is de Exploitatie- en Huurovereenkomst aan te gaan met de Exploitant.

BESLUIT:

1. Tot het aangaan van een Exploitatie- en Huurovereenkomst met de Exploitant voor de risicodragende exploitatie van het nieuw te realiseren zwembad “De Banakker” onder de opschortende voorwaarde dat er sprake is van een onherroepelijk besluit tot gunning.
2. Na het aangaan van de Exploitatieovereenkomst een exploitatiebijdrage te betalen aan de Exploitant ten bedrage van € 609.745,-- (zegge: zeshonderdennegeveertig zeshonderdenvijfenvierzig euro) per jaar gedurende de duur van de Exploitatieovereenkomst voor de duur van maximaal tien jaar na de ingangsdatum. De ingangsdatum van de Exploitatie is bepaald op het moment van oplevering van het nieuwe zwembad aan de Gemeente, welke thans is voorzien rond juni 2018. Deze bijdrage wordt jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2019 geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijs Index (CPI), reeks alle huishoudens,

als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De exploitatiebijdrage zal worden aangepast met behulp van een factor, waarbij in de teller wordt opgenomen het CBS indexcijfer van de maand september voorafgaande aan de datum van de herziening van de exploitatiebijdrage en in de noemer het CBS indexcijfer van de maand september van het jaar voorafgaande aan het in de teller gehanteerde jaar.

3. De betaling van de exploitatiebijdrage geschiedt op basis van artikel 55 van de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (de Algemene groepsvrijstellingsverordening, hierna te noemen: "AGVV") (PbEU L 187/1), dan wel later daarvoor in de plaats tredende Europese en nationale regelgeving. De jaarlijkse bijdrage is vastgesteld volgens de methodiek van lid 12 artikel 55 AGVV.
4. Direct na het besluit tot waarin het voornemen tot gunning bekend wordt gemaakt, een kennisgeving te doen op grond van de AGVV van de door de Gemeente aan de Exploitant te betalen exploitatiebijdrage van de AGVV.
5. Na uitwerking van de onder 1 bedoelde opschortende voorwaarde wordt dit Besluit als Bijlage onderdeel van de Exploitatie- en Huurovereenkomst. Door ondertekening van de Exploitatieovereenkomst verklaart de Exploitant te voldoen aan alle uit de AGVV volgende eisen in het bijzonder dat:
 - a. De onderneming van Exploitant behoort tot de categorie "grote ondernemingen" in de zin van de AGVV;
 - b. Ten aanzien van Exploitant of aan Exploitant gelieerde bedrijven geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij de steun onechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard;
 - c. Exploitant of aan Exploitant gelieerde bedrijven niet kwalificeren als een "Onderneming in moeilijkheden" zoals gedefinieerd in de AGVV;
 - d. De Exploitant verplicht is aan de Gemeente alle informatie te verstrekken die nodig is voor de kennisgeving, verantwoording en rapportages uit hoofde van de AGVV.
6. Dit besluit wordt gepubliceerd op de in de AGVV voorgeschreven wijze.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders op 11 april 2017,

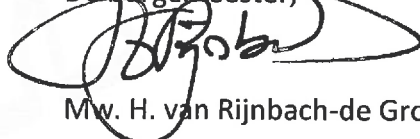
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.