



Gemeente Etten-Leur	
Datum:	20 AUG. 2014
Reg. nummer	
Afdeling:	
Vertrouwelijk	JA NEE



Gemeente Etten-Leur
Mevrouw G. van Peperstraten
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw brief van : 30 juni 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT018276*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 15 augustus 2014
Verzenddatum :

18 AUG 2014

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Rijsbergseweg 74 te Etten-Leur

Geachte mevrouw Van Peperstraten,

Op 30 juni 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Rijsbergseweg 74 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met voor een bijgebouw een specifieke bestemming voor recreatieve overnachtingen en kleinschalig beautycentrum. Hierbij vindt geen toename van verhard oppervlak plaats maar alleen een interne verbouwing, waardoor er niets verandert aan de (versnelde) afvoer van het hemelwater. Verder wordt de vrijwillige landschappelijke inpassing van het perceel bestemmingsplanmatig vastgelegd en uitgebreid met de aanleg van natuurvriendelijke oevers 'nat grasland'. Deze landschappelijke wijzigingen die mogelijk worden gemaakt kunnen van invloed zijn op het waterbeheer.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur waterschap Brabantse Delta. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in paragraaf 4.2 Water: "Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur:

- handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor het categorie A oppervlaktewaterlichaam aan de zuidoostkant van het plangebied geldt bijvoorbeeld, dat er binnen 5 meter vanaf de insteek (op de onderhoudsstrook) beperkingen voor het gebruik gelden, omdat deze onderhoudsstrook te allen tijde bereikbaar moet zijn voor het machinale doorgaande onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam door het waterschap;
- oppervlaktewaterlichamen te dempen/ (ver)graven (natuurvriendelijke oevers aan te leggen).

De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

M.b.t. *Hemelwater*

Er wordt alleen vermeld dat er geen verandering zal optreden in de afvoer van hemelwater. Wij verzoeken u om in paragraaf 4.2 Water aan te geven hoe het hemelwater in de huidige situatie afgevoerd wordt.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 1345.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovenstaande op- en aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 1473.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ba

ir. A.H.J. Bouten



F. Pulles
afd. hoofd ORR