

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk :
Contactpersoon :
Doorkiesnummer : (076) 5024431
Uw brief van : x
Onderwerp : Omgevingsvisie bouwlocaties en wegvarianten Etten-Leur 8 maart 2021

Beste meneer, mevrouw,

In onze brief van 7 december 2020 vertelden we u dat de gemeente Etten-Leur bezig is met het opstellen van een Omgevingsvisie. We onderzochten mogelijke locaties voor woningbouw en bedrijventerrein aan de randen van de stad en oplossingen voor het verkeer daar omheen. Afgelopen weken spraken we hierover met de gemeenteraad. In deze brief leest u daar meer over. U leest ook hoe we verder in gesprek willen met onze inwoners, maatschappelijke organisaties, belangengroepen, ondernemers en andere betrokken partijen.

Gemeenteraad wil aanpassing van de denkrichting

Het onderzoek leverde veel informatie op. We maakten een aparte notitie voor de gemeenteraad. Daarin stond een denkrichting om het gesprek met u en anderen aan te gaan. Een samenvatting van deze denkrichting stuurden we u als bijlage bij de brief van 7 december 2020. De denkrichting werd tijdens een digitale presentatie op 15 december 2020 toegelicht. Tijdens de raadsvergaderingen van 1 en 22 februari 2021 bleek dat de gemeenteraad het maar deels met de denkrichting eens is. Er zijn ideeën die leiden tot aanpassing van de denkrichting.

Wat zijn de belangrijkste aanpassingen?

Woningbouw

De gemeenteraad kiest voor de bouw van extra woningen in de komende vijftien tot twintig jaar. Dat is nodig om het huidige woningtekort terug te dringen. Naast de bouw van woningen in bestaande woonwijken, komen er op termijn nieuwe woonwijken.

Deze wijken liggen aan de noordwestzijde en de oostzijde van de gemeente, de locaties Hoge Haansberg en Lage Vaartkant. De bouw van extra woningen betekent onder andere een grotere woonwijk Hoge Haansberg dan in de oorspronkelijke denkrichting was opgenomen.

Wegennet

De gemeenteraad heeft ook de denkrichting voor het toekomstige wegennet aangepast. Hij wil op de lange termijn naar een stelsel van rondwegen, waaronder een noordelijke en oostelijke rondweg. De aanleg van rondwegen moet uiteindelijk leiden tot minder verkeer op het bestaande wegennet. De gemeenteraad wijst een eventuele doortrekking van de Aletta Jacobslaan richting de Hoevenseweg af. Daarnaast verzocht de gemeenteraad om een onderzoek naar een directe verbinding tussen de provinciale wegen naar Zevenbergen en Oudenbosch. En een onderzoek naar de aanleg van een weg tussen de afslag 18 van de snelweg A58 en de Rijsbergseweg.

Hoe nu verder?

De ideeën en aanpassingen van de gemeenteraad, die hierboven beschreven staan, vragen om aanvullend onderzoek en overleg met diverse instanties. We zijn daarmee al gestart. Ook gaan we spoedig met u verder in gesprek over de aangepaste denkrichting. De komende weken passen we eerst de denkrichting aan. Vervolgens ontvangt u van ons een uitnodiging voor het gesprek. Vanzelfsprekend houden we u de komende maanden op de hoogte van de uitkomsten van het onderzoek en overleg.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer informatie over de (aangepaste) denkrichting, het vervolg of heeft u in de tussentijd al vragen? Stuur dan een e-mail naar: praatmee@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester