

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 12'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het op de locatie Lage Donk 12 gevestigde glastuinbouwbedrijf naar 4,1 hectare glasopstand en de realisatie van een bijbehorend waterbassin;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Lage Donk 12 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 12' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021;

dat gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ontvangen;

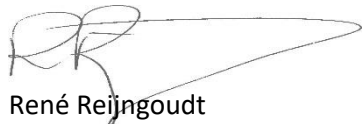
gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.5, 3.6.11, 38.1 en 38.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 12' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0164WPLAGEDONK12-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0164WPLAGEDONK12-0000.dxf.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Lage Donk 12'.

Etten-Leur, 2 december 2021

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving