

# Regels Wijzigingsplan buitengebied, bellendreef 16

## Inhoudsopgave

## Inhoudsopgave

<a href="#">Hoofdstuk 1 Inleidende regels</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 1 Algemene bepaling</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 2 Begrippen</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 3 Voorwaarde sloop</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 4 sloop- en bonusregeling</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Artikel 5 Statische opslag</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Hoofdstuk 3 Algemene regels</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Artikel 6 Slotregel</a>	<a href="#">5</a>

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellendreef 16' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit vaststellingsbesluit wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUI TENGE BIED-3002](https://www.imro.nl/IMRO.0777.0027BUI TENGE BIED-3002).

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellendreef 16' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0111WPBELLENDRE16-3001 van de gemeente Etten-Leur.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Wonen', 'Tuin', 'Groen' en 'Groen - Houtsingel' en de dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 1', 'Waarde -Archeologie 3' en de Functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - Statische opslag' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit vaststellingsbesluit wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Wonen' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de sloop van overtollige (agrarische bedrijfs)gebouwen en de planregels als gevolg van de sloop- bonus voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid toegevoegd worden: 'specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop bijgebouwen'

### Artikel 3 Voorwaarde sloop

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- voorwaarde sloop bebouwing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien aan de sloopverplichting zoals opgenomen in de overeenkomst met initiatiefnemer van het wijzigingsplan en in bijlage 1 van de planregels van dit wijzigingsplan is voldaan.

### Artikel 4 sloop- en bonusregeling

In verband met de toegepaste sloop- bonusregeling behorende bij de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013), artikel 3.6.12, gelden voor de locatie Bellendreef 16 de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'sloop- en bonusregeling' mag niet meer bedragen dan 247 m<sup>2</sup>.

### Artikel 5 Statische opslag

#### 5.1 Specifieke gebruiksregel

Ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – statische opslag" is uitsluitend statische opslag toegestaan. Andere gebruiksvormen zijn nadrukkelijk niet toegestaan.

#### 5.2 Beëindiging gebruik statische opslag

- a. De gronden ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen- statische opslag" mogen uitsluitend gebruikt worden voor statische opslag. Wanneer dit specifieke gebruik niet meer plaatsvindt of wordt beëindigd, dient de opstal gesloopt te worden conform de sloop-bonus regel (maximum totale oppervlak bijgebouwen en overkappingen is 247 m<sup>2</sup>) en vervallen de gebruiksregels voor statische opslag. (Her-)bouw van opstallen en statische opslag is dan binnen de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - statische opslag" niet meer toegestaan.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit vaststellingsbesluit wijzigingsplan en vervat in het GML -bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'(2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit vaststellingbesluit wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 6 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellendreef 16'.