

Behoort bij besluit van de raad  
van gemeente Etten-Leur,

van **2.3 JUNI 2015**  
mij bekend,

de raadsgriffier van Etten-Leur

vd 

# Hogere waarden Wet geluidhinder

## Beschikking

---

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor de nieuw te bouwen woningen Grauwe Polder 86 en 88 te Etten-Leur.

---

Datum: **19 mei 2015**

Kenmerk: HW 15.01

**Inleiding**

De gemeente Etten-Leur is voornemens om voor de voormalige kavel Grauwe Polder 88 een bestemmingsplan met twee bouwvlakken voor twee nieuw te bouwen woningen vast te stellen.

In verband met deze ontwikkeling is een akoestisch onderzoek verricht. In het Akoestische onderzoek Grauwe Polder 86 en 88 te Etten-Leur d.d. 5 februari 2015 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op gevels van de nieuw te bouwen woningen. Uit het akoestische onderzoek blijkt dat bij beide nieuw te bouwen woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeerslawaai van de Grauwe Polder wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze locatie een hogere geluidgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder (Wgh) kan worden vastgesteld. Een aanvraagformulier voor een hogere waarde is ook als bijlage opgenomen in de onderbouwing.

**Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerp-besluit lag ter inzage van 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015. De bekendmaking vond plaats in de Etten-Leurse Bode van 11 maart 2015.

Het ontwerp-besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Grauwe Polder 86 - 88" ter inzage gelegd.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Beoordelingskader**

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in een stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder" d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die liggen binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn in de Wgh uitgezonderd van normen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

**Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek, dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag om hogere waarden (ontheffing), blijkt dat vanwege het wegverkeerslawaai van de Grauwe Polder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Grauwe Polder bedraagt 52 dB bij

de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 86 en 53 dB bij de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 88. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

In het gemeentelijke ontheffingenbeleid is vastgelegd welke maatregelen wel en niet in ogenschouw moeten worden genomen. Zo is het vanuit verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet nodig om in stedelijk gebied geluidsschermen en geluidswallen als mogelijke maatregelen te bekijken.

Ondanks de aanwezigheid van stil asfalt op de Grauwe Polder wordt vanwege het wegverkeerslawaaï van de Grauwe Polder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. In deze situatie zijn er geen verdere maatregelen meer mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

### Afwegingen

In het ontheffingenbeleid zijn ontheffingscriteria aangegeven. Wanneer uit een akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen niet dan wel onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard kunnen er hogere waarden worden vastgesteld indien voldaan wordt aan tenminste één van de ontheffingscriteria.

Met het plan wordt, na sloop van de huidige bebouwing, door nieuwbouw een open plaats tussen bestaande bebouwing opgevuld. Het betreft hier een herstructureringslocatie. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kan voor de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 86 een hogere waarde van 52 dB en voor de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 88 een hogere waarde van 53 dB worden vastgesteld. Bij deze geluidbelastingen zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

### Besluit

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

met overneming van vorenstaande overwegingen;

gelet op de Wet geluidhinder en de notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder";

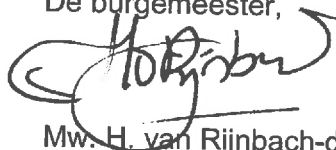
### BESLUITEN:

als hogere (grens)waarde voor de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 86 de waarde van 52 dB en voor de nieuw te bouwen woning Grauwe Polder 88 de waarde van 53 dB vast te stellen ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de Grauwe Polder.

Etten-Leur, 19 mei 2015.

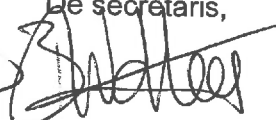
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot

De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer



# Gemeente Etten-Leur

## aanvraagformulier hogere waarden Wet geluidhinder

<b>1. Algemene gegevens</b>	
Aanvrager	: Gemeente Etten-Leur
Adres	: Postbus 10.100
Postcode	: 4870 GA
Woonplaats	: Etten-Leur
Contactpersoon	: L. van Beckhoven
Telefoonnummer	: 076-5024335
Datum aanvraag	: 06-02-2015
<b>2. Akoestisch onderzoek</b>	
Titel	: Akoestische onderzoek Grauwe Polder 86 en 88 te Etten-Leur
Uitgevoerd door	: Gemeente Etten-Leur
Datum	: 05-02-2015
Rapportnummer	: 15010039/5 februari 2015
<b>3. Bestemmingsplan</b>	
Naam vigerend bestemmingsplan	: Bedrijventerrein Vosdonk
Naam nieuw, eventueel in voorbereiding zijnd, bestemmingsplan	: Grauwe Polder 86 - 88
<b>4. Kader van de aanvraag</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> nieuw bestemmingsplan	
<input type="checkbox"/> projectbesluit	
<input type="checkbox"/> aanleg/reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan	
<b>5. Situatie</b>	
Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd?	
<input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 lid 2 Wgh	
<input type="checkbox"/> artikel .....	

**Aanvraagformulier hogere waarden**

---

6. Geluidgevoelige woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen							
rekenpunt hoogte (m)	locatie/adres	bestemming	aantal	kadastraal nummer	bron	aftrek art. 110g Wgh	aangevraagde waarde*
01 – 4,5 m.	Grauwe Polder 86	woning		H 3430	Grauwe Polder	5	52
05 – 4,5 m.	Grauwe Polder 88	woning		H 3430	Grauwe Polder	5	53

\* aangevraagde waarde is de waarde inclusief aftrek conform art. 110 g Wgh

**7. Welke maatregelen zijn overwogen en welke worden gerealiseerd**

Ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen is eind 2014 het wegdek van de Grauwe Polder van een geluidreducerende dunne deklaag (stil asfalt) voorzien.

**8. Redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen**

Ondanks de aanwezigheid van stil asfalt op de Grauwe Polder wordt vanwege wegverkeerslawaai van de Grauwe Polder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. In deze situatie zijn er geen verdere maatregelen meer mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

**9. Ontheffingsgronden**

Met de beoogde nieuwbouw wordt, na sloop van de huidige bebouwing, een open plaats tussen bestaande bebouwing opgevuld.

**10. Op welke wijze wordt voldaan aan de norm(en) voor het binnenniveau**

Bij de bouwaanvraag wordt er getoetst aan het Bouwbesluit. Daarbij dient aangetoond te worden dat het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd aanwezig is. Eerst dan kan de bouwvergunning verleend worden.