

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

overwegende dat:

een uitwerking is opgesteld voor gronden met de bestemming “Woongebied uit te werken” gelegen ten noorden van de Muldersweg genaamd “Uitwerking Schoenmakershoek-Oost fase 2”;

de bestemming is opgenomen in het bestemmingsplan “Schoenmakershoek-Oost” (vastgesteld op 15 september 2008 en gedeeltelijk onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak Raad van State d.d. 20 april 2011);

in het weekblad De Etten-Leurse Bode, op het gemeentelijk publicatiebord en op de gemeentelijke internetsite d.d. 5 oktober 2011 een bekendmaking is geplaatst inzake de tervisielegging van het ontwerp “Uitwerking Schoenmakershoek-Oost fase 2” (d.d. september 2011);

het ontwerp voor de uitwerking, het ontwerp besluit en het bestemmingsplan “Schoenmakershoek-Oost” gedurende van periode 7 oktober tot en met 17 november 2011 voor iedereen ter visie hebben gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor en raadpleegbaar was op de gemeentelijke internetsite met de mogelijkheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij hun college;

het bestemmingsplan “Schoenmakershoek-Oost” in ontwerp vóór 1 juli 2009 ter visie is gelegd en derhalve de standkoming van de uitwerking overeenkomstig het moederplan kan plaatsvinden;

voorafgaand aan de tervisielegging van de uitwerking overleg heeft plaats gevonden met de provincie en het waterschap (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

zij kunnen instemmen met de uitwerking;

in het kader van de tervisielegging een zienswijze van ABAB namens de heer P. de Ceuster, Donkerstraat 29, alhier is ontvangen;

de zienswijze gaat over de grens van de in acht te nemen hindercontour tot het agrarisch bedrijf Donkerstraat 29;

vanwege de economische crisis de besluitvorming tot vaststelling van de uitwerking voor onbepaalde tijd is opgeschort;

over de invulling van delen van de uitwerking overeenstemming is bereikt met bouwers en zij tot realisatie over willen gaan;

voor een vrijstaande woning en twaalf rijwoningen al een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan “Schoenmakershoek-Oost”;

thans tot vaststelling van de uitwerking voor deze plandelen kan worden overgegaan;

de begrenzing van het plangebied voor fase 2 tot deze delen wordt aangepast;

de zienswijze geen betrekking heeft op deze plandelen en inhoudelijke behandeling achterwege kan blijven;

behoudens aanpassing van het plangebied ook enkele planregels worden aangepast of geschrapt;

met deze aanpassingen de planregels in overeenstemming worden gebracht met standaard planregels of de regelgeving in bijlage II van Besluit omgevingsrecht (zie toelichting);

gelet op Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

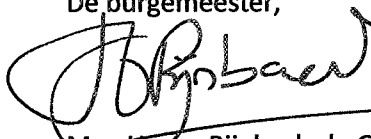
de "Uitwerking Schoenmakershoek-Oost fase 2 " overeenkomstig de in toelichting opgenomen wijzigingen en overeenkomstig de bij dit besluit horende planverbeelding, planregels en toelichting gewijzigd vast te stellen.

Etten-Leur, 27 januari 2015

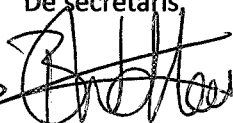
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De burgemeester,

De secretaris,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.



Mw. B. Silvis-de Heer