

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw schrijven van : 14 mei 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 39218
Behandeld door : de heer K. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 23 mei 2019
Verzenddatum : 23 mei 2019

Onderwerp: wateradvies vooroverleg wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41

Geachte heer De Wit,

Op 14 mei 2019 heeft u het vooroverleg wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het wijzigingsplan wordt aangegeven dat het mogelijk wordt gemaakt om 0,4 hectare te bebouwen. Deze ontwikkeling betekent een toename aan verhard oppervlak en een versnelde afvoer van hemelwater. Wanneer dit hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater, dan moet hiervoor een compenserende voorziening worden getroffen, waarbij het water vertraagd wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Deze voorziening wordt niet benoemd in het wijzigingsplan.

Aan de westzijde langs het perceel loopt een A-water, met een beschermingszone van 5,00 meter aan beide zijden. Op de plantekening is te zien dat evenwijdig langs dit A-water een knip- en scheerheg wordt aangebracht. Het aanbrengen van een heg binnen de beschermingszone kan belemmerend werken voor het onderhoud aan het A-water. Graag het A-water benoemen en in het ontwerp rekening houden met de beperkingen die gelden in- en nabij een A-water.

Onder voorbehoud dat bovenstaande punten worden toegevoegd en nader worden uitgewerkt adviseren wij positief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten