

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, Zandspui 45'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het van vorm veranderen van het agrarisch bouwvlak op de locatie Zandspui 45;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Zandspui 45 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Zandspui 45' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 22 september 2022 tot en met 3 november 2022;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Zandspui 45' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0173WPZANDSPUI45-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0173WPZANDSPUI45-0000.dxf.

Etten-Leur, 22 november 2022

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving