

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,

van 15 MEI 2017
mij bekend,

de raadsgriffier van Etten-Leur

Datum raadsvergadering

Agenda nr.

Onderwerp

:

: 5

: vaststelling bestemmingsplan 'Stationsplein 2'

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0103STATIONSPL2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0103STATIONSPL2-0000.dxf.

Inleiding

Op 19 december 2016 heeft u de visie Stationslocatie vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' heeft betrekking op de uitvoering van fase 1 van de visie. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het perceel Stationsplein 2 (voormalige locatie PostNL) en het aangrenzende perceel met de bewaakte fietsenstalling in te richten voor nieuwe fietsenstallingen en parkeren. De fietsenstallingen bestaan uit een onbewaakt en een bewaakt deel en fietskluizen. De vaststellings-procedure voor het bestemmingsplan is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect en evaluatie:

In augustus 2017 te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan. Daarna kan gestart worden met de herinrichting van het plangebied Stationsplein 2 voor nieuwe fietsenstallingen en parkeren.

Argumenten

1.1 de herinrichting is in strijd met het geldend bestemmingsplan 'Markt - Centrum e.o.'

Het betreft hier de voormalige locatie van PostNL en de aangrenzende gronden waar momenteel de bewaakte fietsenstalling is. Op grond van het geldend bestemmingsplan 'Markt - Centrum e.o.' heeft de locatie een kantoor en maatschappelijke bestemming. De herinrichting voor parkeren en fietsenstallingen past niet binnen deze bestemmingen. Daarom moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Dit heeft geresulteerd in het bestemmingsplan 'Stationsplein 2'.

1.2 de vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad. Tijdens de vaststellingsprocedure zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vast te stellen.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vastgesteld te worden. Een analoge versie van het bestemmingsplan is bijgevoegd. Het digitale plan wordt na vaststelling gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl Mocht er een verschil bestaan tussen het digitale en analoge exemplaar dan gaat het digitale bestemmingsplan voor. Naar onze mening is het analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en doet de hiervoor geschetste situatie zich niet voor.

Alternatieven/varianten

Alternatieven/varianten zijn niet aan de orde geweest. U heeft de visie Stationslocatie vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' is nodig voor de uitvoering van deze visie.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's te benoemen.

Toelichting

Financieel.

Voor de totale realisering van de visie Stationslocatie heeft u een krediet beschikbaar gesteld van € 4.000.000,-. Het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' heeft betrekking op de uitvoering van fase 1. De hieraan verbonden kosten passen binnen het beschikbaar gestelde krediet.

Juridisch.

Na in werking treding van het bestemmingsplan is er een juridische basis voor de herinrichting van het perceel Stationsplein 2.

Personeel

De ambtelijke uren zijn opgenomen in het afdelingsplan 2017.

Wijkgericht werken

De visie Stationslocatie is tot stand gekomen in overleg met o.a. de bewoners uit de directe omgeving en de wijkvereniging 'Centrum Oost'. Ook Prorail is intensief bij de opstelling van deze visie betrokken. Er is burgerparticipatie toegepast. Wij hebben bij hen informatie opgehaald. Deze informatie is binnen de mogelijkheden verwerkt in de visie Stationslocatie. Op de visie is inspraak verleend. De inspraakreacties hebben geen betrekking op het plangebied Stationsplein 2. Daarom is er geen afzonderlijk overleg meer gevoerd met de omwonenden en de wijkvereniging over het bestemmingsplan 'Stationsplein 2'.

Binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' wordt een inrichtingsplan opgesteld. Hierin staan de exacte locaties van de fietsenstallingen en het parkeren. Op het ontwerpplan wordt in het najaar 2017 nog afzonderlijk inspraak verleend. Vervolgens wordt dit plan definitief gemaakt en uitgevoerd.

Wmo-proof paragraaf

Bij de herinrichting van het perceel Stationsplein 2 wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid voor minder-valide mensen. Dit betreft ook de toegang tot het perron.

Planning

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen 2 weken bekend gemaakt. Vervolgens ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in augustus 2017 in werking.

Communicatie en participatie

Intern voor besluitvorming

Er is overleg geweest met de vakdisciplines stedenbouw, grondzaken, planeconomie, milieu, financiën en civiele techniek. Zij kunnen met het voorstel instemmen.

Extern voor besluitvorming.

Over de visie Stationslocatie is uitgebreid overleg geweest (zie wijkgericht werken). Voor het ontwerp-bestemmingsplan 'Stationsplein 2' is de vaststellingsprocedure gevolgd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om bij u zienswijzen in te dienen. Naast de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn belanghebbenden persoonlijk geïnformeerd. Dit zijn de omwonenden, wijkvereniging 'Centrum Oost' en de eigenaar van Spoorlaan 21.

Intern na besluitvorming.

De genoemde vakdisciplines worden in kennis gesteld van uw besluit.

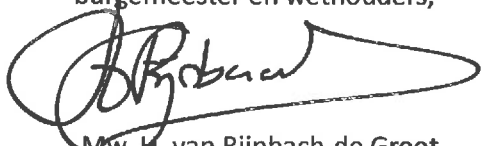
Extern na besluitvorming.

Uw besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst. Daarnaast vinden er de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaats. Prorail wordt ook in kennis gesteld van het besluit.

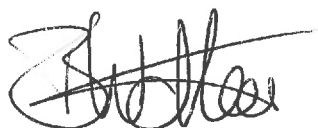
Bijlagen

- raadsvoorstel
- ontwerp-raadsbesluit
- bestemmingsplan 'Stationsplein 2' (NL.IMRO.0103STATIONSPL2-3001)

Met vriendelijke groet, 4 APR 2017
burgemeester en wethouders,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot
burgemeester



Mw. B.W. Silvis-de Heer
gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2017, met overneming van de daarin vermelde motieven;

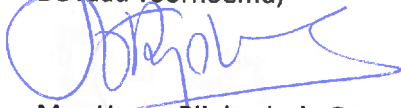
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Stationsplein 2' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0103STATIONSPL2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0103STATIONSPL2-0000.dxf.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van **15 MEI 2017**

De raad voornoemd,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot
raadsvoorzitter



Dhr. W.C.M. Voeten
raadsgriffier

