

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Contactpersoon : Jos Verbraaken
Doorkiesnummer : 14 076
Onderwerp : Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten

Etten-Leur, 7 december 2020

Beste inwoner,

De gemeente Etten-Leur is bezig met het opstellen van een Omgevingsvisie. Daarvoor is onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor woningbouw en bedrijventerrein aan de randen van de stad. We onderzochten ook meerdere varianten om het verkeer daar omheen te regelen (de ontsluiting). Het onderzoek is gereed. We willen nu een volgende stap zetten. In deze brief leest u welke stap en wat het vervolg is.

Wat deden we tot nu toe?

U woont in de omgeving van één van de locaties of één van de varianten voor de ontsluiting en/of heeft daar een bedrijf of grond in eigendom. Omdat er in de toekomst mogelijk iets voor u gaat veranderen, hielden wij u eerder al op de hoogte; naast de informatie die u in brieven, infobulletins en op de website kon lezen, organiseerden we bijeenkomsten. Ook gingen we eerder met diverse kleinere groepen in gesprek. De informatie uit die gesprekken betrokken we bij het onderzoek.

Wat is de volgende stap?

De gemeenteraad gaf opdracht voor het onderzoek. Nu de resultaten van het onderzoek bekend zijn, willen de leden van de gemeenteraad weten wat het onderzoek heeft opgeleverd. Zij willen vooraf meedenken over de denkrichting. Want het onderzoek levert veel informatie op, maar de samenhang ontbreekt nog. Om die reden maakten we een aparte notitie voor de gemeenteraad. Deze notitie bevat een denkrichting voor het gesprek met u en andere inwoners, maatschappelijke organisaties, belangengroepen, ondernemers of grondeigenaren.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Het besluit van de gemeenteraad is bepalend voor het gesprek met u en andere partners van de gemeente. De gemeenteraad neemt of de denkrichting uit de notitie over, of past deze nog aan. Begin 2021 kunnen we over de locaties en ontsluiting met u in gesprek. U krijgt daarover tegen die tijd weer bericht van ons. Op dat moment zullen wij aangeven op welke manier we het gesprek organiseren. Op korte termijn kunt u al wel aan de raad laten weten wat u van de denkrichting vindt. De precieze planning van de behandeling in de gemeenteraad en hoe u kunt meedoen aan 'De raad luistert' vindt u in de bijlage bij deze brief.

Meer informatie over denkrichting voor u

De onderzoeken, adviezen en gesprekken van de afgelopen periode leverden veel informatie op voor de denkrichting. Om te voorkomen dat deze brief te veel informatie bevat, hebben we verschillende documenten op onze website geplaatst waar we u graag naar verwijzen. U treft aan:

- De deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten'. In deze notitie vindt u de denkrichting. We leggen deze notitie aan de raad voor. Daarin leest u ook een samenvatting van de uitkomsten van het onderzoek.
- De onderzoeksrapporten.
- Een infobulletin met een samenvatting van de deelnotitie met de belangrijkste punten van de denkrichting.

U vindt alle documenten op: www.etten-leur.nl/omgevingsvisie of op www.etten-leurdoethetgewoon.nl/omgevingswet/omgevingsvisie.

Mogelijkheid voor vragen en digitale toelichting

Vragen over de notitie of de denkrichting kunt u stellen via praatmee@etten-leur.nl. Daarnaast organiseren we op 15 december om 19.30 uur een digitale presentatie waarbij u ook (digitaal) vragen kunt stellen. Toegang tot deze presentatie kunt u aanvragen via hetzelfde emailadres praatmee@etten-leur.nl. U ontvangt van ons dan een link waarmee u kunt deelnemen aan de presentatie.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen? Stuur dan een e-mail naar: praatmee@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
Gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
Burgemeester