

Aan de bewoner(s) van

**Gemeente Etten-Leur**  
Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA Etten-Leur  
T: 14 076  
E : [info@etten-leur.nl](mailto:info@etten-leur.nl)  
I : [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl)

Kenmerk : 20230208/EM/01  
Contactpersoon : Erl van der Mast  
Doorkiesnummer : (076) 5024307  
Uw brief van : -  
Onderwerp : Woonrijp maken Van 't Hoffstraat –  
voorlopig ontwerp openbaar gebied

Etten-Leur, 1 maart 2023

Beste bewoner(s),

U woont in of in de directe omgeving van de Van 't Hoffstraat. Graag informeren wij u over het voorlopig ontwerp en het woonrijp maken van de straat. In deze brief leest u hier meer over.

### **Wat gaat er gebeuren?**

Volgens planning worden in juni 2023 de laatste woningen van het bouwplan "De Kroon" opgeleverd. In dit plan werden voor Alwel totaal 75 huurwoningen gebouwd.

Wij pakken het aanliggende gebied aan in de Heerma van Vosstraat, Lindenbleek en de Van 't Hoffstraat. De bestrating voor de rijbaan wordt opnieuw gebruikt. Er komen nieuwe parkeervakken en trottoirs. Ook brengen we lichtmasten, plantvakken en bomen aan.

### **Komt u ook naar de informatiebijeenkomst op 9 maart?**

Het voorlopig ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte is binnenkort beschikbaar. U kunt de tekening inzien tijdens de informatiebijeenkomst op 9 maart en hier uw vragen over stellen. U kunt dit voorlopig ontwerp ook digitaal bekijken.

- De informatiebijeenkomst is op donderdag 9 maart in de school Hasselbraam, Beukenlaan 45 te Etten-Leur. U bent welkom en u kunt binnenlopen tussen 18.30 - 20.00 uur.
- Het ontwerp is vanaf 8 maart 12.00 uur ook digitaal te bekijken via de website [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl). Klik op de button "inwoner" daarna op "verkeer" en vervolgens op het onderwerp "Werk aan de weg en straatafsluitingen" en "Van 't Hoffstraat". Hier vindt u de tekening van het voorlopig ontwerp.

### **U kunt op het ontwerp reageren tot en met 22 maart**

U kunt uw reactie geven tijdens de informatiebijeenkomst op 9 maart of tot en met uiterlijk 22 maart 2023 per e-mail via [erl.vandermast@etten-leur.nl](mailto:erl.vandermast@etten-leur.nl).

Dit kan ook gratis per post via: Gemeente Etten-Leur, t.a.v. Erl van der Mast, Antwoordnummer 4, 4870 VB Etten-Leur. Geef duidelijk aan, eventueel met een plattegrond of schets, over welke locatie uw reactie gaat. Omschrijf ook zo duidelijk mogelijk waar uw reactie over gaat.

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl) of bel ons op nummer 14 076. U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

**Telefonisch spreekuur voor vragen of nadere toelichting over het ontwerp**

Mogelijk heeft u vragen of wilt u een mondelinge toelichting op het ontwerp. Neem dan contact op met de heer Erl van der Mast via telefoonnummer (076) 502 4307. Op vrijdag 17 maart van 13.30 tot 16.30 uur is er een telefonisch spreekuur, waarvoor speciaal voor dit project tijd gereserveerd is om telefonisch antwoord te geven op uw vragen of uw reactie te noteren.

**Wat doen we met uw vragen en reacties?**

We beoordelen alle vragen en reacties die we krijgen op het voorlopig ontwerp. Indien nodig passen we het ontwerp aan. Daarnaast verwerken we alle vragen en reacties in een eindverslag. In het eindverslag wordt ook het antwoord van ons college van burgemeester en wethouders opgenomen. Daarmee wordt het ontwerp vastgesteld. Wij streven ernaar om u in april 2023 te informeren over dit eindverslag.

**Geen hertenkampje**

In de oude situatie bevond zich tussen de woningen een klein hertenkampje. De geplande sloop- en vervolgens de bouw van woningen maakt dat we de dieren hebben verhuisd naar andere locaties. De locatie van de nieuwe bebouwing maakt het niet mogelijk op deze locatie een nieuw hertenkampje te plaatsen. De beschikbare ruimte tussen de woningen is kleiner dan voorheen. Dat maakt een fijn, verantwoord en comfortabel leven voor de dieren onmogelijk. Daarom kiezen we ervoor om deze locatie anders in te vullen.

De straat Van 't Hoffstraat ligt precies op de scheiding van twee wijken. De wijken Etten-Leur Noord en Baai zijn niet ruim bedeed met groen. Daarom vinden we het belangrijk om de beschikbare ruimte tussen de woningen zoveel mogelijk te voorzien van groen.

Dit doen we op een later moment met u en met de huurders van de 75 woningen. Die huurders zijn pas in mei 2023 bekend. Hiervoor ontvangt u nog een nieuwe uitnodiging.

**Start werkzaamheden**

We streven ernaar om na de zomerperiode van 2023 te beginnen met de uitvoering. Vóór de start van de uitvoering ontvangt u opnieuw informatie.

**Contact**

Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief en bent u niet in de gelegenheid om deze te stellen tijdens de bijeenkomst of het telefonische spreekuur? Neemt u dan gerust contact op met de heer Erl van der Mast. Dat kan via (076) 502 4307 of [erl.vandermast@etten-leur.nl](mailto:erl.vandermast@etten-leur.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



Ramon Kingma  
Teamleider Civiel en Cultuurtechniek,  
Afdelingshoofd Leefomgeving