

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 16 APR. 2018
mij bekend,



Datum raadsvergadering
Agenda nr.
Onderwerp

: 16-4-2017
: 3

de raadsgriffier van Etten-Leur

: vaststelling bestemmingsplan 'Voorplein Station'

Vd Swanfou

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Voorplein Station' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0116VOORPLSTATION-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0116VOORPLSTATION-0000.dxf

Inleiding

Op 19 december 2016 heeft u de visie Stationslocatie vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Voorplein Station' heeft betrekking op de uitvoering van fase 2 van de visie. Deze fase heeft betrekking op de herinrichting van het voorplein bij het station. Daarbij wordt de bloemenkiosk vernieuwd en verplaatst. De vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect en evaluatie:

In juli 2018 te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan. Daarna kan er gestart worden met de herinrichting van het voorplein.

Argumenten

1.1 de verplaatsing van de bloemenkiosk is in strijd met het geldend bestemmingsplan 'Markt - Centrum e.o.'

Het voorplein heeft een verkeer- en verblijfsbestemming met een bouwvlak voor de bestaande bloemenkiosk. De herinrichting van het voorplein past in het geldend bestemmingsplan 'Markt - Centrum e.o.'. Dit geldt niet voor de vernieuwing en verplaatsing van de bloemenkiosk. Daarom moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Dit heeft geresulteerd in het bestemmingsplan 'Voorplein Station'.

1.2 de vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad. Tijdens de vaststellingsprocedure zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel langs de digitale weg als analoog vast te stellen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel langs de digitale weg als analoog vastgesteld te worden. Een analoge versie van het bestemmingsplan is hierbij gevoegd. Het digitale plan wordt na vaststelling gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht er een verschil bestaan tussen het digitale en het analoge exemplaar dan gaat het digitale bestemmingsplan voor. Naar onze mening is het analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en doet de hiervoor geschetste situatie zich niet voor.

Alternatieven/varianten

Alternatieven/varianten zijn niet aan de orde geweest. U heeft de visie Stationslocatie vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Voorplein Station' is nodig voor de uitvoering van deze visie.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's te benoemen.

Toelichting

Financieel

Voor de totale realisering van de visie Stationslocatie heeft u een krediet beschikbaar gesteld van € 4.000.000,--. Het bestemmingsplan 'Voorplein Station' heeft betrekking op de uitvoering van fase 2. De hieraan verbonden kosten passen binnen het beschikbaar gestelde krediet.

Juridisch

Na in werking treding van het bestemmingsplan is er een juridische basis voor de vernieuwing en verplaatsing van de bloemenkiosk.

Personeel

De ambtelijke uren zijn opgenomen in de afdelingsplannen 2017/2018.

Wijkgericht werken

De visie Stationslocatie is tot stand gekomen in overleg met o.a. de bewoners uit de directe omgeving, de eigenaren van het aangrenzende vastgoed en de wijkvereniging 'Centrum Oost'. Ook Prorail is intensief bij de opstelling van deze visie betrokken. Er is burgerparticipatie toegepast. Wij hebben bij hen informatie opgehaald. Deze informatie is binnen de mogelijkheden verwerkt in de visie Stationslocatie. Op de visie is inspraak verleend. De inspraakreacties hebben geen betrekking op het plangebied 'Voorplein Station'. Daarom is er geen afzonderlijk overleg meer gevoerd met bewoners, eigenaren en de wijkvereniging over het bestemmingsplan 'Voorplein Station'.

Binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan 'Voorplein Station' wordt een inrichtingsplan opgesteld. Hierin staan de exacte locaties van bijvoorbeeld de parkeerplaatsen en groen/bomen. Op het ontwerp-plan wordt afzonderlijk inspraak verleend. Vervolgens wordt dit plan definitief vastgesteld en uitgevoerd.

Wmo-proof paragraaf

Bij de herinrichting van het voorplein wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid voor minder-valide mensen.

Planning

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen 2 weken bekend gemaakt. Vervolgens ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in juli 2018 in werking.

Communicatie en participatie

Intern voor besluitvorming

Er is overleg geweest met de vakdisciplines stedenbouw, grondzaken, milieu, financiën en civiele techniek. Zij kunnen met het voorstel instemmen.

Extern voor besluitvorming

Over de visie Stationslocatie is uitgebreid overleg geweest (zie wijkgericht werken). Voor het ontwerp-bestemmingsplan 'Voorplein Station' is de vaststellingsprocedure gevolgd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om bij u zienswijzen in te dienen. Naast de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn belanghebbenden persoonlijk geïnformeerd. Dit zijn de eigenaren van het stationsgebouw, het chinees restaurant, de bloemenkiosk en de wijkvereniging 'Centrum Oost'.

Intern na besluitvorming

De genoemde vakdisciplines worden in kennis gesteld van uw besluit.


Extern na besluitvorming

Uw besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst. Daarnaast vinden er de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaats.

Bijlagen

- ontwerp-raadsbesluit
- bestemmingsplan 'Voorplein Station' (NL.IMRO.0777.0116VOORPLSTATION-3001)

Etten-Leur, 20 februari 2018
burgemeester en wethouders,



Mw. B.W. Silvis-de Heer
gemeentesecretaris



Mw. M.W.M. de Vries
burgemeester

