

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om voor Haansberg 41 gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van het bouwvlak voor o.a. boomteeltbedrijven;

dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen heeft van 26 september 2019 tot 6 november 2019 en dat een zienswijze is ontvangen van een omwonende;

hetgeen is weergegeven in de notitie 'beantwoording zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41;

hetgeen is vermeld in de toelichting, planregels en planverbeelding behorende bij het wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41 en gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6.4 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

1. De zienswijze van de omwonende over het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41, ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bijlage bij het wijzigingsplan 'Beantwoording zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41'.;
3. Het wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0122WPHAANSBERG41-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0122WPHAANSBERG41-3001.dxf.

Etten-Leur, 24 maart 2020

burgemeester en wethouders,



Dr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester