

## Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;**

Overwegende:

dat verzocht is om voor Sprundelsebaan 91 gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';

dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen heeft van 25 oktober 2018 tot 5 december 2018;

dat twee zienswijzen zijn ontvangen;

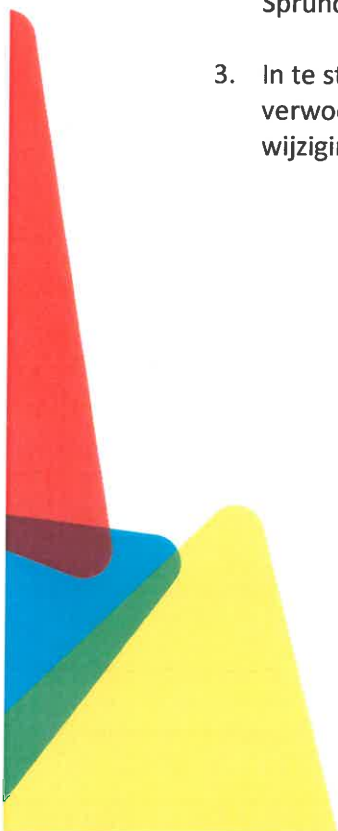
hetgeen is weergegeven in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91';

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.12 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

**besluiten:**

1. De ingediende zienswijzen over het ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91 ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bijlage bij het wijzigingsplan 'Beantwoording zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91';
3. In te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan, zoals verwoord in paragraaf 4.4.1 van de toelichting van het ter vaststelling aangeboden wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91;



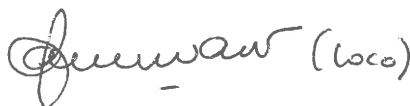
4. Het wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0113WPSPRUNDELSB91-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0777.0113WPSPRUNDELSB91-0000.dxf.

Etten-Leur, 19 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.



De secretaris,  
Dhr. drs. C. Smits



De burgemeester,  
Mw. dr. M.W.M. De Vries

