

### Tijdelijk besluitvorming huisvesting arbeidsmigranten 2021-2022

**Technische briefing;** Op 19-oktober 2021 heeft het college samen met diverse stakeholders een informatieavond georganiseerd voor de gemeenteraad en de inwoners van Etten-Leur over de ontwikkelingen rondom arbeidsmigranten.

**Raadsbesluit;** Naar aanleiding van deze informatieavond heeft het college de raad in februari 2022 gevraagd om (de) bouwstenen voor tijdelijke collectieve huisvesting vast te stellen en de uitgangspunten gedeeld rondom de gewenste intrale beleidsontwikkeling. De gemeenteraad heeft op 14 februari 2022 de bouwstenen voor collectieve huisvesting vastgesteld en het college opdracht geven hier uitvoering aan te geven.

**Collegebesluit aangepast BOR-beleid:** Het college heeft op basis van deze bouwstenen het "BOR-beleid" nader uitgewerkt en op 3 mei 2022 vastgesteld. Het aangepaste BOR-beleid wordt eind mei 2022 gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Publicatie:** Nadat het beleid is gepubliceerd kunnen initiatiefnemers/ eigenaren hun idee op basis van de beleidsregels richting gemeente indienen.

### Gestelde vragen en antwoorden

De vraag	Het antwoord
Waar kan ik de technische briefing terugkijken?	Op 19-oktober 2021 heeft het college een informatieavond/ technische briefing georganiseerd. U kunt deze Webinar terugkijken via <a href="https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten">https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten</a>
Waar kan ik het raadsvoorstel van februari 2022 terugvinden?	<a href="#">Het raadsvoorstel is hier te vinden</a> <a href="#">De bouwstenen zijn hier te vinden.</a>
Waar staat het raadsbesluit?	<a href="#">Het raadsbesluit is hier terug te vinden</a>
Waar staat het nieuwe BOR-beleid?	Het aangepaste BOR-beleid wordt vóór 1 juni 2022 gepubliceerd op <a href="http://www.overheid.nl">www.overheid.nl</a> .
Hoe verloopt het nu verder?	Na publicatie van de beleidsregels kunnen initiatiefnemers vane en potentiële locatie op basis van hun idee een gesprek aanvragen bij de gemeente. Het initiatief wordt getoetst op de hoofdlijnen en na een positieve toetsing kan er gestart worden met het uitwerken van het initiatief met o.a. diverse onderzoeken én het voeren van een ordentelijke omgevingsdialogo alvorens er een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt gedaan.
Hoe was huisvesting van arbeidsmigranten geregeld in Etten-Leur?	De gemeente had twee huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten. Zo is er de mogelijkheid om binnenstedelijk op basis van een vergunningstelsel arbeidsmigranten in een eengezinswoning te huisvesten. Een tweede mogelijkheid betreft de huisvesting van arbeidsmigranten bij agrariërs die daar vanwege seizoensarbeid te werk worden gesteld op het bedrijf van de desbetreffende agrariër. Daar is nu een derde mogelijkheid bij gekomen.
Wat is er nu gewijzigd?	Na de publicatie van het nieuwe BOR-beleid zal er een derde vorm van huisvesting mogelijk zijn, een collectieve vorm van huisvesting arbeidsmigranten, op basis van tijdelijkheid met een vergunning voor 10jaar, op het bedrijventerrein in Etten-Leur. De gemeente heeft gelijktijdig dan ook het vergunningstelsel voor reguliere huisvesting van arbeidsmigranten in een eengezinswoning aangepast van 6 bedden naar maximaal 4 bedden per woning.
Waarom is het zorgen voor goede en voldoende huisvesting van arbeidsmigranten belangrijk?	Landelijk, regionaal en zeker ook in Etten-Leur is er een grote behoefte aan arbeidskrachten. Er wordt (breed gedragen) een toename verwacht omdat de potentiële beroepsbevolking de komende jaren afneemt. De robotisering zal naar huidige verwachting op korte termijn nog geen significant verschil gaan maken. Werkgevers (lokaal) geven aan personeelstekorten – die zullen toenemen door de afnemende beroepsbevolking – op te gaan vangen met méér arbeidsmigranten. Om deze arbeidskrachten goed te huisvesten zonder daarbij de druk op de huidige woningmarkt te laten toenemen wordt deze mogelijkheid voor collectieve huisvesting op het bedrijventerrein nu geboden. Meer informatie over arbeidsmigranten in Etten-Leur? Op 19-oktober 2021 heeft het college een informatieavond georganiseerd voor de gemeenteraad en de inwoners van Etten-Leur. U kunt deze Webinar terugkijken via <a href="https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten">https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten</a>
Waarom collectief huisvesten?	Om meerdere redenen; Collectieve voorzieningen zorgen voor een aanvulling op de bestaande woningvoorraad en alle nieuwbouwplannen die we als gemeente in de planning hebben staan. De verwachting is dat goedkopere koopwoningen weer op de markt komen voor starters, we verlagen daarmee in enig mate de actuele druk op de markt van koopwoningen in de lagere prijscategorie.  Collectieve huisvesting biedt de arbeidsmigrant een breder pallet aan huisvestingsmogelijkheden. Hierdoor kan er een beter aansluiting gevonden worden op de wensen en behoefte van de arbeidsmigrant.  Een collectieve voorziening geeft efficiënt en effectief invulling aan de grote vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten en voorkomt een evenredige groeiende vraag naar reguliere woningen op de toch al overspannen woningmarkt. Grootschaligere voorzieningen kunnen beter worden uitgerust met (ontspannings-)faciliteiten dan verkamerde woningen.  Collectieve huisvesting biedt ook mogelijkheden waaronder het bevorderen van de integratie door o.a. het centreren en verbeteren van de
Wat is het effect van collectieve huisvesting op de woningmarkt?	Door het mogelijk maken van tijdelijke collectieve huisvesting in combinatie met het aanpassen van het vergunningstelsel binnenstedelijke huisvesting arbeidsmigranten, waarbij het maximaal aantal personen per woning neerwaarts wordt aangepast, zal er en passant minder druk op de onderkant van de woningmarkt komen en verwachten we per saldo een positief effect op de leefbaarheid in de wijken.
Wat bedoelen we met tijdelijk huisvesten?	We spelen in op de 'acute' behoefte aan collectieve voorzieningen, we gaan daarbij uit van tijdelijkheid op basis van een vergunning voor 10 jaar.
Hoe worden omwonende betrokken bij een collectieve huisvestingslocatie?	Communicatie met omwonenden vormt een wezenlijk onderdeel bij de realisatie van collectieve huisvesting. De initiatiefnemer (verhuurder) is eerstverantwoordelijk voor een ordentelijke communicatie (transparant en tijdig) en gedegen beheer. Afspraken hierover worden in de voorwaarden opgenomen en gehandhaafd. Te denken aan het vroegtijdig informeren van de omgeving via een omgevingsdialogo, het monitoren van de leefbaarheid rondom een locatie en maatregelen treffen voor het tegengaan van overlast en onveiligheidsgevoelens verminderen.

<p>Wat verstaan we onder de integrale beleidsontwikkeling arbeidsmigranten?</p>	<p>De integrale beleidsontwikkeling rondom arbeidsmigranten is gericht op de volgende uitgangspunten;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voldoende kwalitatief goede huisvesting op de juiste plek</li> <li>• Wersterken van de positie van de arbeidsmigranten in Etten-Leur</li> <li>• Inwoners en arbeidsmigranten actiever betrekken bij beleidsvorming</li> <li>• Implementatie beleid arbeidsmigranten in het omgevingsplan</li> <li>• Registratie van arbeidsmigranten op orde</li> <li>• In goede samenwerking blijven met gemeenten in de regio, de werkgevers, huisvesters en de Provincie Noord-Brabant</li> </ul> <p>Naast woonruimte zijn er meer ontwikkelingen die aanleiding vormen voor het opstellen van integraal beleid arbeidsmigranten. Waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De commissie Roemer heeft landelijk in het rapport "Geen tweederangsburgers" onderzoek gedaan naar arbeidsmigranten in Nederland. Daarin zijn constatering en aanbevelingen gedaan die we meewillen nemen in het nieuwe beleid.</li> <li>- Arbeidsmigranten is een onderwerp wat regionaal, bij alle gemeenten, een onderwerp van aandacht is. We werken dan ook regionaal aan oplossingen. Recent, in 2021 is er een Afsprakenkader Arbeidsmigranten West-Brabant vastgesteld door alle gemeenten, waarin gezamenlijke afspraken zijn gemaakt over het lokaal regelen van voldoende en goede huisvesting en om de positie van de arbeidsmigranten te verbeteren in de richting van integratie, scholing, informatie, communicatie en participatie.</li> </ul>
<p><b>Waar kan ik meer informatie vinden?</b></p>	
<p>Waar kan ik de technische briefing terugkijken?</p>	<p>Op 19-oktober 2021 heeft het college een informatieavond georganiseerd voor de gemeenteraad en de inwoners van Etten-Leur over arbeidsmigranten. U kunt deze Webinar terugkijken via <a href="https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten">https://www.etten-leur.nl/Ondernemer/Arbeidsmigranten</a></p>
<p>Over de regionale afspraken die in West-Brabant gemaakt zijn?</p>	<p><a href="https://www.west-brabant.eu/actueel/nieuws/regiotafel-arbeidsmigranten-in-beweging-komen-voor-betere-leefomstandigheden">https://www.west-brabant.eu/actueel/nieuws/regiotafel-arbeidsmigranten-in-beweging-komen-voor-betere-leefomstandigheden</a></p>
<p>Over de landelijke aanbevelingen van de Commissie Roemer?</p>	<p><a href="https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/10/30/tweede-advies-aanjaagteam-bescherming-arbeidsmigranten">https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/10/30/tweede-advies-aanjaagteam-bescherming-arbeidsmigranten</a></p>
<p>Ik heb een vraag, waar kan ik terecht?</p>	<p><a href="https://mijn.etten-leur.nl/zaak/create/webformulier?zaaktype_id=147&amp;sessreset=1&amp;ztc_aanvrager_type=unknown&amp;aanvrager=betrokkene-natuurlijk_persoon-1&amp;afronden=1">https://mijn.etten-leur.nl/zaak/create/webformulier?zaaktype_id=147&amp;sessreset=1&amp;ztc_aanvrager_type=unknown&amp;aanvrager=betrokkene-natuurlijk_persoon-1&amp;afronden=1</a></p>