

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2014, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

**besluit:**

1. de Gasunie ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan "Herziening 1 bedrijventerrein Vosdonk";
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen verwoord in de bijlage "Beantwoording zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Herziening 1 bedrijventerrein Vosdonk";
3. het bestemmingsplan "Herziening 1 bedrijventerrein Vosdonk" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0076 HER1VOSDONK.3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0777.0076.HER1VOSDONK.3001.dxf waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
  - wijziging van de planverbeelding door het verwijderen van de (dubbel)bestemming "Leiding-Gas" langs de noordzijde van het spoor, de oostzijde van het Vossendaal en de zuidzijde van de Hermelijnweg met een doorsteek naar de noordzijde;
  - wijziging van de planverbeelding door het toekennen van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein-gasontvangststation" inclusief gebiedsaanduiding "veiligheidszone-gasontvangststation" voor het gasontvangststation op het terrein Parallelweg 19-21 alsmede toevoeging van de functieaanduidingen aan de legenda;
  - wijziging van artikel 5.1 door toevoeging van een nieuw lid na lid I. inhoudende:  
*ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein-gasontvangststation" zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een gasontvangststation en henummering van de navolgende leden van artikel 5.1;*
  - wijziging van artikel 5.2.1 door toevoeging van een nieuw lid c. inhoudende:  
*ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone-gasontvangststation" mogen binnen 15 m geen kwetsbare en binnen 4 m geen beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd;*
  - wijziging van artikel 16.3 in:  
*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel 16.2 voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming, indien de belangen en de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad, geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden toegelaten en vooraf door bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;*
  - wijziging van artikel 16 lid 4.1 lid a te wijzigen in:  
*het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.*



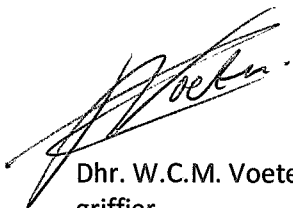
4. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grond-exploitatiewet) vast te stellen voor het plangebied "Herziening 1 bedrijventerrein Vosd

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering  
van 2 februari 2015

De gemeenteraad,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot  
burgemeester



Dhr. W.C.M. Voeten  
griffier