

HERONTWIKKELING KOMPASLOCATIE

Ophaalavond Herontwikkeling Kompaslocatie

Wat en wanneer

Datum: 27 november 2018

Locatie: Basisschool De Hasselbraam, Beukenlaan 45

Genodigden: omwonenden/aangrenzende ondernemingen/belanghebbenden (ca. 35 personen aanwezig)

Initiatief: Alwel en gemeente Etten-Leur

Doel avond

Het ophalen van aandachtspunten, ideeën en wensen die leven bij de buurt in relatie tot de herontwikkeling van de Kompaslocatie.

Opzet van de avond

Na een welkomstwoord door wethouder Van Aert geeft Hans van Gurchom (projectleider Omgevingswet van de gemeente Etten-Leur) een korte inleiding over de aanstaande Omgevingswet. De herontwikkeling van de Kompaslocatie wordt gezien als een experiment, waarbij gehandeld wordt in de geest van de Omgevingswet. Er wordt vooral geïnvesteerd in een andere aanpak bij de start van de ontwikkeling. Er is bewust nog geen uitgewerkt plan. Het is de bedoeling om zonder plan de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omwonenden te inventariseren. Echter niet over alles is inspraak mogelijk. Vast staat dat er sociale huurappartementen komen en dat Alwel deze gaat realiseren.

Voor zowel omwonenden als gemeente blijkt deze andere aanpak wenselijk. Voor de omwonenden omdat men de verwachting heeft dat er een uitgewerkt plan is waar men op kan reageren, voor de gemeente omdat er nog geen uitgewerkt plan is als houvast om te presenteren.

Nadat duidelijk is, dat er nog geen uitgewerkt plan is, ontstaat een brainstormsfere waarbij door de aanwezigen de volgende aandachtspunten worden ingebracht:

- Seniorenwoningen;
- Groen (doorzichtig);
- Niet te hoog (aansluiting zoeken bij huizen in de wijk);
- Hofje (beschermde bomen/omgevingstuin);
- Geen begeleid wonen;
- Passend bij straatbeeld (stijl);
- Goede straatverlichting;
- Veilige omgeving;
- Bomen naast Tanaka;
- Speeltoestellen (huidige woningen);
- Nu al parkeerproblemen;
- Huidige situatie > veiligheid + onderhoud.

Vervolg

- Alwel en gemeente gaan met de input van deze ophaalsessie aan de slag met het uitwerken van enkele varianten;
- Als deze varianten uitgewerkt zijn, zullen deze met de omwonenden worden gedeeld. Gestreefd wordt naar een bijeenkomst eind januari/begin februari 2019.

Etten-Leur, december 2018.