

## HERONTWIKKELING KOMPASLOCATIE

Informatiebijeenkomst Herontwikkeling Kompaslocatie

### **Wat en wanneer**

Datum: 12 maart 2019

Locatie: Kantine Tanaka, Van Genkstraat 20

Genodigden: omwonenden/aangrenzende ondernemingen/belanghebbenden (ca. 45 personen aanwezig)

Initiatief: Alwel en gemeente Etten-Leur

### **Doel avond**

Het presenteren van enkele uitgewerkte varianten door Alwel als vervolg op de ophaalsessie van 27 november 2018.

### **Opzet van de avond**

Na een welkomstwoord door wethouder Paantjens blikt Hans van Gurchom (projectleider Omgevingswet van de gemeente Etten-Leur) kort terug op de ophaalsessie van 27 november 2018. Vervolgens presenteert Martin Kortsmid (projectleider bij Alwel) de door Alwel uitgewerkte varianten.

Naar aanleiding van de presentatie worden door de aanwezigen de volgende opmerkingen gemaakt:

#### *Algemeen*

- Er had vooraf beter gecommuniceerd kunnen worden dat er alleen sociale huurappartementen komen;
- De hele school loopt leeg. Bouw niet alleen appartementen, er is ook behoefte aan ander soort woningen;
- Worden de nieuwe woningen niet meer aangesloten op het gas? Heeft dat gevolgen voor de bestaande woningen?
- Creëer geen donkere hoekjes om te voorkomen dat groepen mensen daar samenkomen;
- Wat voor mensen (leeftijd) komen er in de nieuwe appartementen wonen?

#### *Bouwhoogte/bouwstijl*

- 4 bouwlagen is veel te hoog;
- Maximaal 3 bouwlagen;
- Geen kolossale blokkendozen, maar leuke, speelse bouwstijl;
- Verschuif blok A iets meer naar Tanaka;
- Bouwhoogte is moeilijk in te schatten. Maak dit inzichtelijk;
- Hoe zit het met schaduwwerking van de nieuwbouw?

### *Groen*

- Niet al het groen in één keer vervangen. Gezonde bomen zolang mogelijk handhaven;
- Nieuw groen is minder hoog dan het bestaande groen en dan kijk je nog jaren tegen de nieuwbouw aan;
- Moeten er bomen vervangen worden door wortelgroei in de riolering?
- Voorkom dat het groen op het Kompasterrein een hondenuitlaatterrein wordt;
- Waar komt onze activiteitenweide?

### *Speelvoorzieningen*

- Ook graag speeltoestellen bij het nieuwe complex voor kleinere kinderen;
- Om bij het speelveld bij Tanaka (Plantijnlaan) te komen, moeten kleine kinderen een drukke straat oversteken;

### *Verkeer en parkeren*

- Waarom zijn er in de PA Damenstraat maar 8 haakse parkeerplaatsen ingetekend? Zijn de bestaande langspaarvakken nog wel nodig? Moet er groen verdwijnen voor de haakse parkeerplaatsen?
- Betrek de parkeerplaatsen van Tanaka ook bij het plan;
- Waarom vanaf het parkeerterrein geen doorsteek naar de Van Genkstraat, desnoods met éénrichtingsverkeer?

### **Vervolg**

- Er kan schriftelijk gereageerd worden op de gepresenteerde plannen door middel van reactieformulieren. Ook kan per e-mail gereageerd worden via [hetkompas@alwel.nl](mailto:hetkompas@alwel.nl). Reacties kunnen tot 24 maart 2019 worden ingediend bij Alwel en worden gedeeld met de gemeente;
- Alwel en gemeente bestuderen de input van deze informatiebijeenkomst en gaan aan de slag met het verder uitwerken van een plan voor de Kompaslocatie;
- Als dit plan is uitgewerkt, wordt dit opnieuw met de omwonenden gedeeld. De omwonenden ontvangen hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

Etten-Leur, maart 2019.